

**Собственник**

**79367011067**

Создано: 21.10.2025 в 15:21

Обновлено: 25.01.2026 в 10:28

**Москва, проспект Мира, 163К1**

**14 400 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 163К1

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

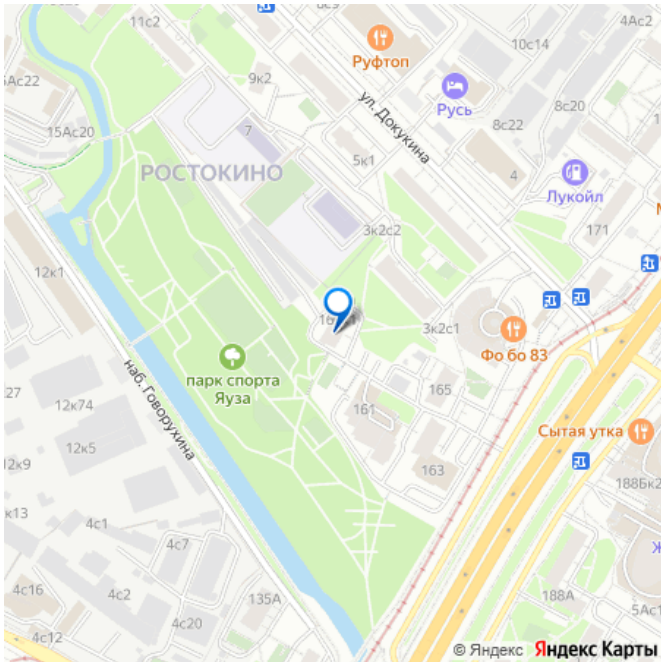
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

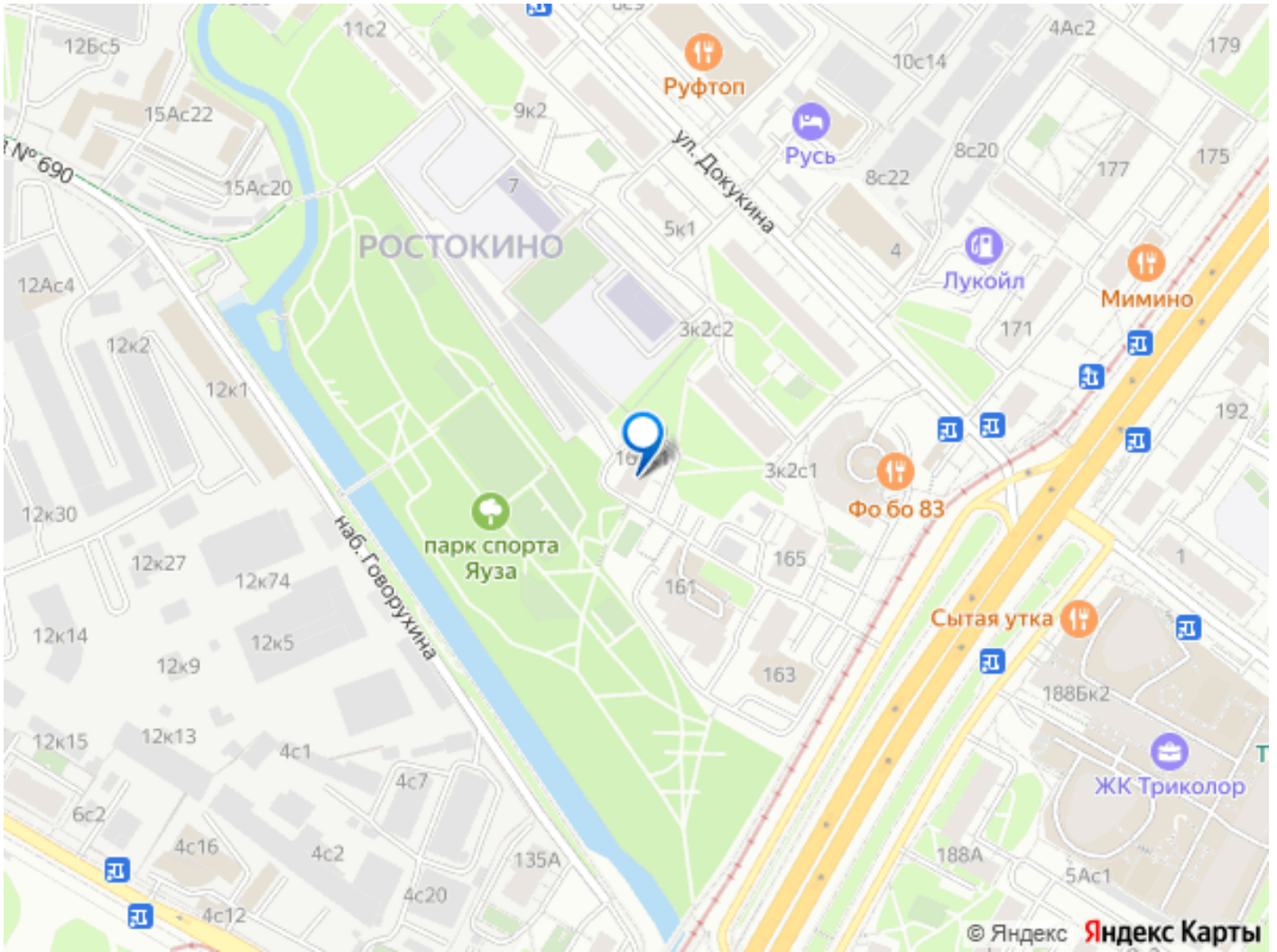
## Описание

Продается отличная однокомнатная квартира. Общая площадь 34,4 м<sup>2</sup>, плюс застекленная лоджия 6,8 м<sup>2</sup>, жилая площадь 19 м<sup>2</sup>, кухня 9,7 м<sup>2</sup>. Отличный 16-этажный дом после капитального ремонта, 1986 года постройки, чистый, с консьержем, видеокамерами в подъезде, грузовым и пассажирским лифтами. На удалении от проспекта Мира, без шума от машин.

Расположен непосредственно у парка, реки Яузы и спортивных площадок. Квартира после косметического ремонта 3 года назад, окна на проспект Мира с красивым видом на солнечную (восточную) сторону, до соседнего дома спереди 100 метров. Перед домом всегда есть место для парковки автомобиля, рядом несколько детских площадок, спортивные площадки, парк Яуза, соседний дом школа, через один детский сад (для детей отличный вариант), чуть дальше парк с Ростокинским акведуком. Удобное транспортное расположение, 12 мин. пешком до МЦК Ростокино, 15 мин. от дома на общественном транспорте до метро ВДНХ. Хороший район, у дома парк, река, дальше ВДНХ и Ботанический сад. Мебель и бытовая

техника могут остаться. Один взрослый  
собственник не пенсионер, в собственности  
10 лет, без обременений, свободная продажа.  
Агентам с предложениями помочь продать  
прошу не звонить, только при подборе для  
своих клиентов.





Move.ru - вся недвижимость России