

Создано: 13.11.2025 в 16:22

Обновлено: 19.01.2026 в 18:27

<https://move.ru/objects/9286579458>

**Варвара Злобина, Прайм Самолет**

**Плюс**

**79162361705**

**Москва, Дмитровское шоссе, 71А**

**16 280 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 71А

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

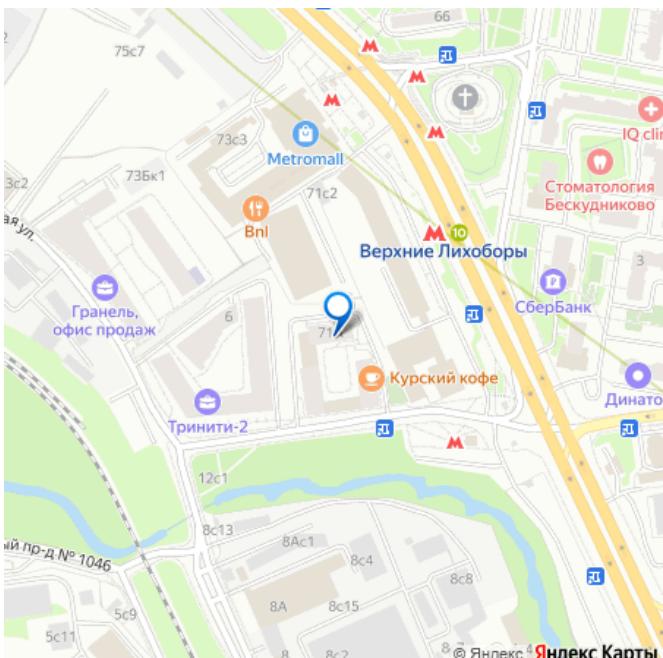
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Этаж

17/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

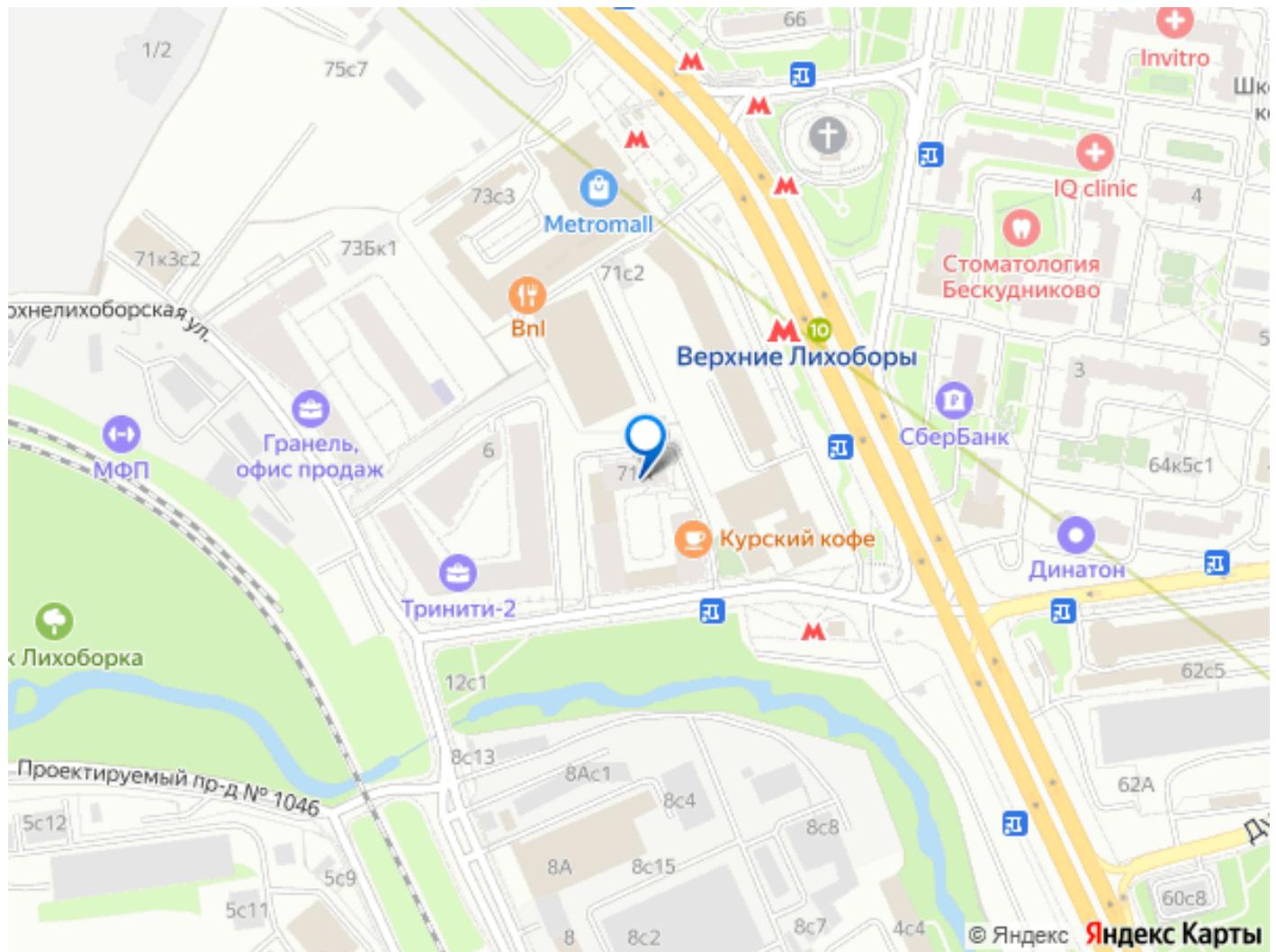
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 125499629 Продаётся евро-2 квартира 34,7 м<sup>2</sup> в ЖК «Талисман на Дмитровском», САО, Москва. Дом полностью заселён, ремонты завершены. Квартира без отделки — в бетоне, можно реализовать свой дизайн-проект. 17 этаж, вид на город, современный дом бизнес-класса. До метро Верхние Лихоборы — 2 минуты пешком. Развитая инфраструктура: магазины, кафе, школы, фитнес, прогулочные зоны. Подойдёт молодой семье, студентам или инвестору — квартира легко сдаётся за 85 000 ?/мес, обеспечивая стабильный доход. Аналогичных вариантов в комплексе нет. 1 собственник, мат. капитал не использовался, без ипотек и обременений квартиру можно взять в субсидированную ипотеку под 12,25% Быстрый выход на сделку. Звоните — покажу квартиру в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России