

Создано: 10.12.2025 в 17:14

Обновлено: 13.12.2025 в 17:49

<https://move.ru/objects/9287331042>

Ольга Малафеева, Ольга Малафеева

**79853629834**

Москва, Ботанический переулок, 12

**24 000 000 ₽**

Москва, Ботанический переулок, 12

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Ботанический переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

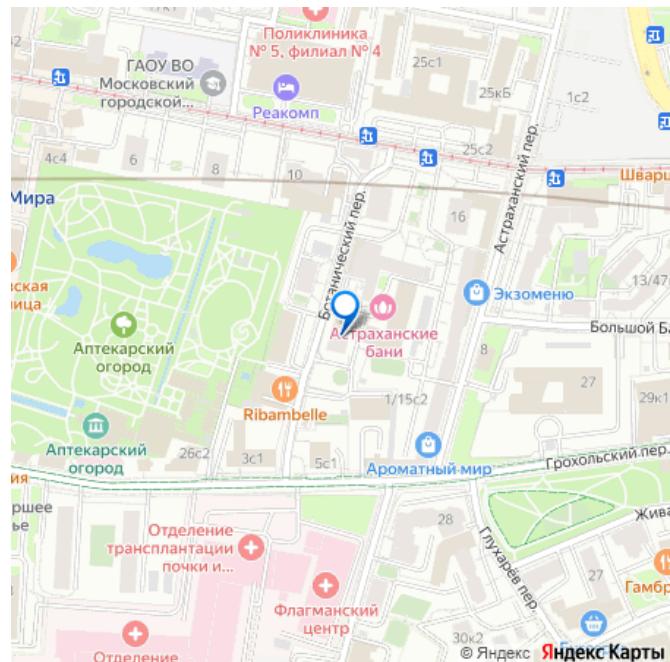
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в самом сердце Москвы, расположенная по адресу: Ботанический переулок, дом 12.

Квартира площадью 34, 4 кв. м находится на 5 этаже 14-этажного дома, построенного в 1974 году. Площадь квартиры с лоджией - 39,1 метров. Высокие потолки 2.7 метра создают ощущение простора, а окна, выходящие во двор, обеспечивают тишину и уют. До станции метро «Проспект Мира» всего 6 минут пешком, что делает это предложение еще более привлекательным.

Самая лучшая планировка квартиры в этом доме с евроремонтом. Перепланировка узаконена! Просторная жилая комната площадью 17 кв. м и кухня 9.3 кв. м позволяют комфортно разместиться и обустроить пространство по вашему вкусу.

Так же есть удобная вместительная гардеробная, большая лоджия. В квартире есть и остается все необходимое для жизни: современная мебель, бытовая техника, совмещенный санузел и лоджия для комфортного отдыха. Эти детали создают ощущение домашнего уюта и готовности квартиры к заселению. Дом в хорошем

состоянии, после кап. ремонта, оборудован двумя пассажирскими лифтами, что делает проживание здесь максимально удобным.

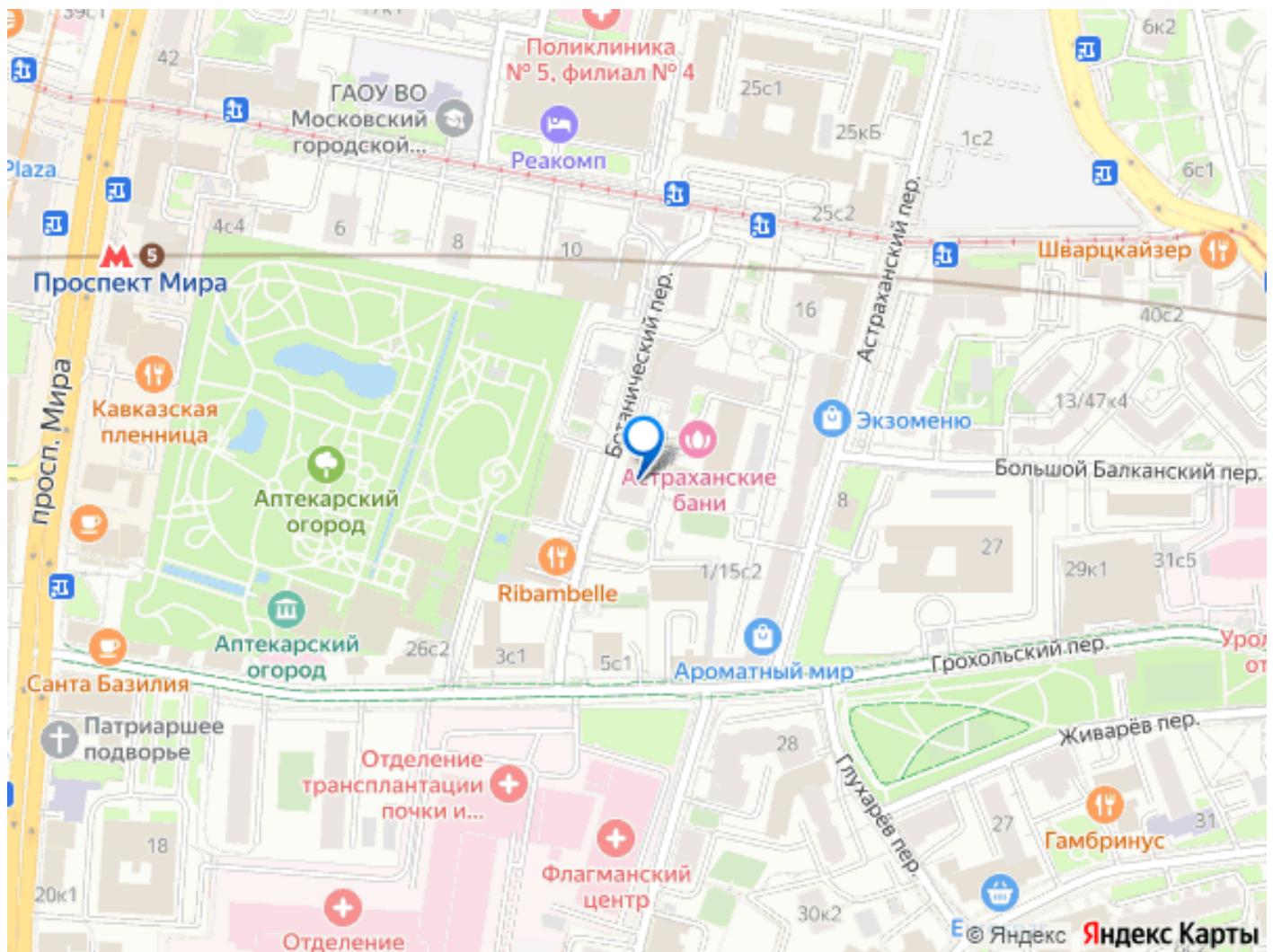
Район прекрасно обустроен и имеет развитую инфраструктуру. Рядом находятся школы, детские сады и клиники, что делает данное предложение особенно удобным для семей с детьми. Условия сделки простые и прозрачные. Квартира готова к продаже, без обременений и дополнительных условий.

Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы для быстрой и безопасной сделки.

Полная стоимость в договоре! Не упустите возможность стать обладателем этого замечательного жилья в одном из лучших районов Москвы. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в привлекательности нашего предложения собственными глазами. Мы всегда рады ответить на ваши вопросы и помочь с оформлением всех необходимых документов. Приезжайте и убедитесь в этом сами!







Move.ru - вся недвижимость России