

Создано: 07.01.2026 в 19:18

Обновлено: 10.01.2026 в 12:43

<https://move.ru/objects/9287882159>

Собственник

**79850716636**

**Москва, Миллионная улица, 13К1**

**13 500 000 ₽**

Москва, Миллионная улица, 13К1

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[улица Миллионная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

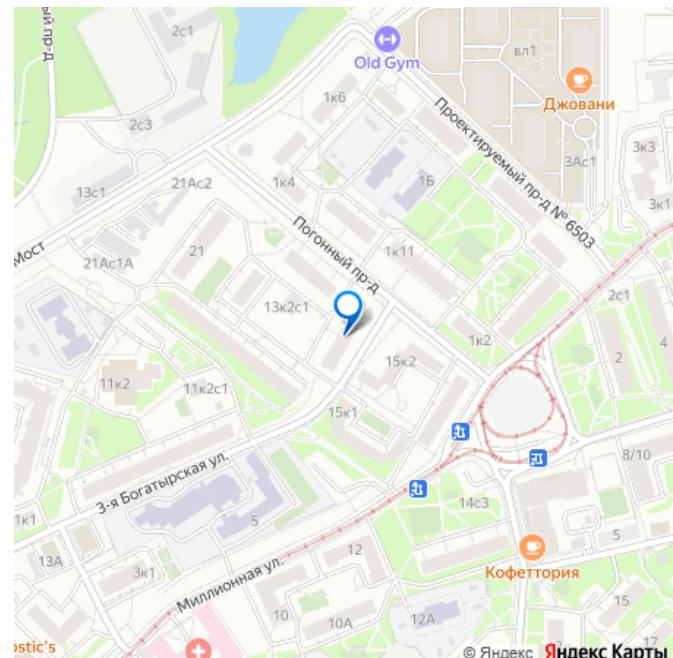
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

РИЭЛТОРАМ Не звонить, ругаюсь матами,  
ваши услуги здесь никому не нужны ДОМ  
Кирпичный, год постройки 1971, 9 этажей.

Лифт есть, грузовой и пассажирский.

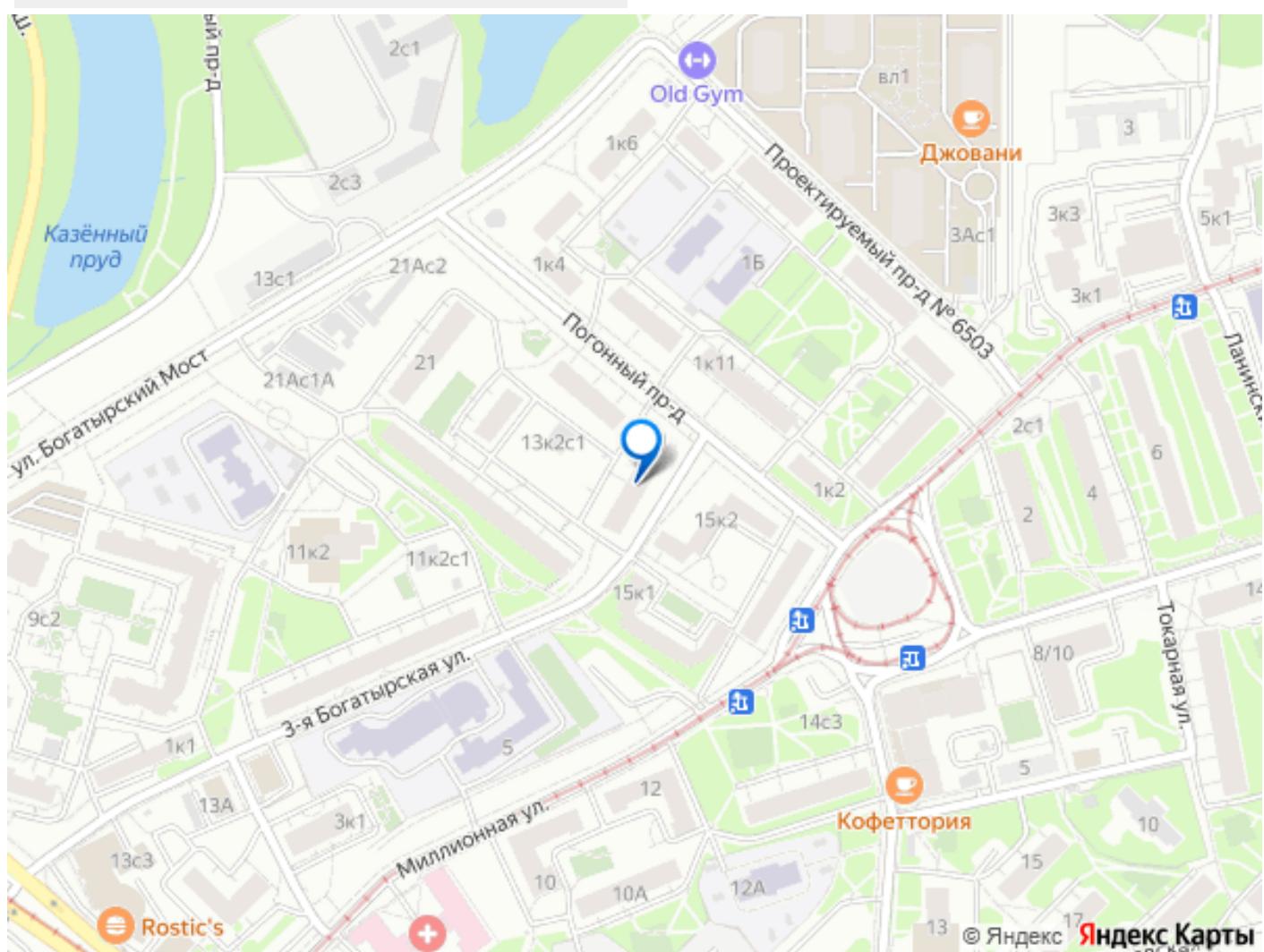
РАСПОЛОЖЕНИЕ Один из самых зеленых и  
близких к центру районов Москвы. 5-6 минут  
на транспорте до м. Бульвар Рокоссовского  
или м. Преображенская площадь, до центра  
Москвы на метро 15 минут, ветка не  
перегруженная. Летом можно пройтись до  
МЦК Белокаменная пешком по лесу, приятная  
дорога. Лесопарк в 5 минутах ходьбы, зимой  
многие идут кататься на лыжах. Всегда есть  
место на парковке во дворе дома. В шаговой  
доступности магазины, аптеки,  
ветеринарные клиники, фитнес и пр.

КВАРТИРА 1-к квартира расположена на 9  
этаже, светлая, есть балкон. Капремонт  
стояков отопления уже проведен. На воду  
установлены счетчики. Санузел  
совмещенный. Дизайнерский ремонт, мебель  
преимущественно IKEA (покупалась заранее  
перед закрытием), часть позиций  
выполнялись под заказ, ремонту около года.  
Продуманные зоны хранения, дизайн  
разрабатывался архитектором для себя. Во  
всей квартире, за исключением санузла,  
единий уровень напольного покрытия (без  
перепадов, без порогов, без лишних стыков).

На кухне и в санузле подсветка на датчиках  
движения, теплый цвет, ночью свет не  
включаем. Два взрослых собственника (в  
собственности 15 лет), не апартаменты. С  
балконом 34,4м<sup>2</sup>, без балкона 33,7м<sup>2</sup>.

РИЭЛТОРАМ В вашу базу не хотим, в услугах  
не нуждаемся. Без клиента не звоните,  
просмотров для вас не устраиваем.





Move.ru - вся недвижимость России