

Создано: 05.07.2025 в 16:56

Обновлено: 20.01.2026 в 09:58

<https://move.ru/objects/9288208637>

OFFICE MASTER, OFFICE MASTER

79858989084

Москва, Камчатская улица, 3

10 900 000 ₽

Москва, Камчатская улица, 3

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Камчатская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.3 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

34.4 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

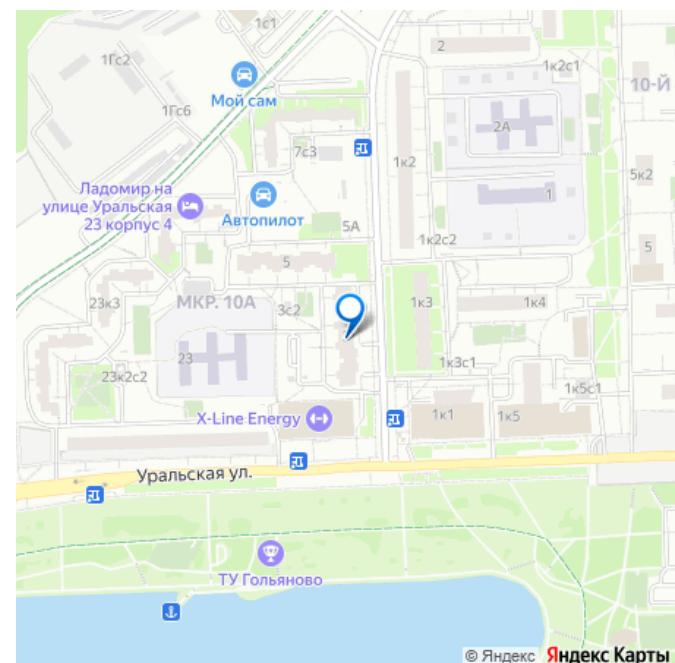
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира с удобной планировкой и просторной лоджией на 3 этаже. 1 Взрослый собственник. Окна выходят во двор. Прямо перед домом располагается здание начальных классов школы. Во дворе есть вместительная наземная парковка. Обсуждается установка шлагбаума. Рядом с домом расположена автобусная остановка. Время на автобусе до метро «Щелковская» - 10 минут. Пешком - 20. В 500 метрах от дома началось строительство новой станции метро «Гольяново». Запуск запланирован на 2028 год. В доме располагаются сетевой минимаркет и бьюти салон. В 50 метрах от дома находится микрорайонный торговый центр, в котором есть супермаркет «Пятерочка», сетевая аптека, фитнес зал, парикмахерская, пункты выдачи Ozon, Яндекс. Пункт выдачи WB располагается в соседнем здании. В 200 метрах от дома расположен второй торговый центр. В 100 метрах от дома расположен Гольяновский парк с большим прудом, вокруг которого обустроены беговые, вело- и прогулочные дорожки. На территории парка расположены

несколько спортивных и детских площадок, BMX-парк, торговые и развлекательные площадки «Московской Ярмарки». В летнее время на территории ярмарки работает бесплатные карусели для детей, скейтпарк для подростков, функционирует бассейн. В зимнее время - бесплатный каток. В парке регулярно проводятся мероприятия для аудитории всех возрастов. В 200 метрах от дома расположен национальный парк «Лосиный Остров» - крупнейший лесной массив в Москве. На территории национального парка есть Бабаевский пруд, облагороженные прогулочные дороги и тропы, велосипедные маршруты.

