

Наталья Макарычева, Частный маклер
79862540172

Москва, Чертановская улица, 57

10 500 000 ₽

Москва, Чертановская улица, 57

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20.7 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

34.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

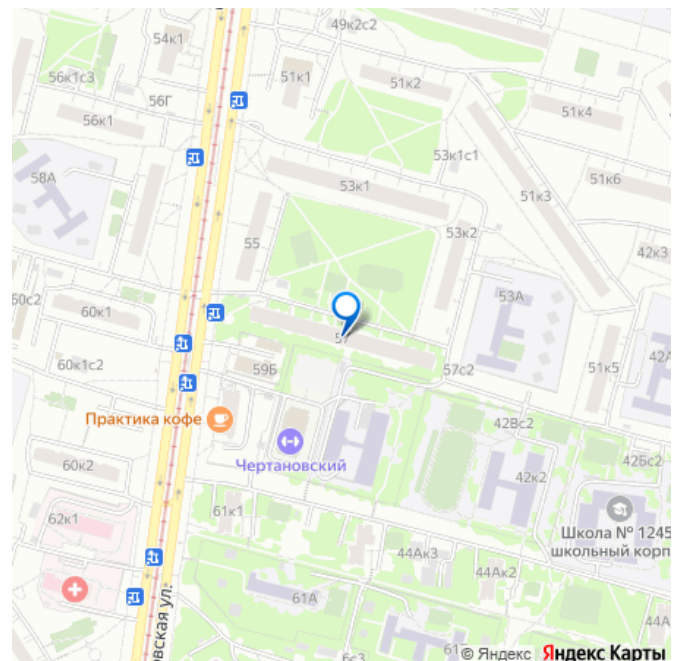
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

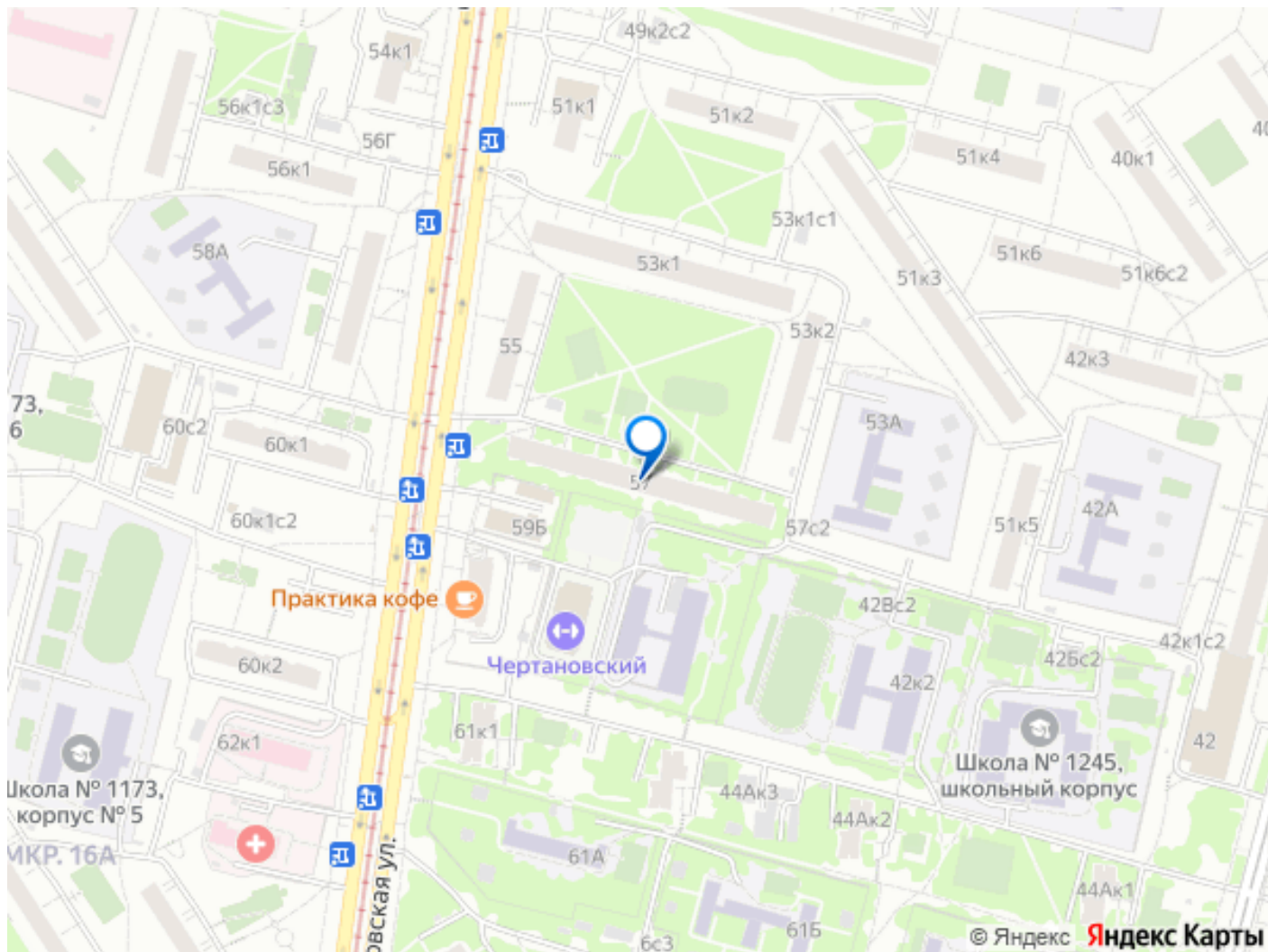
Описание

Продается 1-комнатная квартира на улице Чертановская, дом 57. Город Москва, район Чертаново ЮЖНОЕ, метро улица Академика Янгеля; от метро можно добраться транспортом (3 остановки): автобус или трамвай до остановки МВД Чертаново Южное, или пешком 12-15 минут. Прекрасный район с развитой инфраструктурой: различные магазины Магнит, Чижик, Перекрёсток, Пятерочка, Дикси, пром. товары и другое, в непосредственной близости с домом находятся ДК Гармония, три школы, два детских сада, детский клуб, поликлиника, медицинский центр, стоматология, аптеки, салоны красоты, почта, банк, спорт клуб, фитнес центр, кафе и рестораны. Главная достопримечательность района это Битцевский парк, зеленая зона, оснащенная прогулочным маршрутом и выделенными зонами для отдыха. Дом 1972 года постройки, капитальный ремонт запланирован в 2035 году. Управляющая компания дома Жилищник района Чертаново Южное. 2/9 этажного панельного дома, серия: 1-515/9, площади: 34.4 / 20.7 / 6.5 кв м.

Отличная планировка квартиры - просторная комната с большим балконом, санузел совмещенный, в коридоре встроенный шкаф от застройщика; СОСТОЯНИЕ квартиры: ПОД ремонт; полы линолеум, окна деревянные. Высота потолков: 2,50 м, потолки крашенные; балкон: 2.2 кв м. (застеклен). В доме свет, центральное водоснабжение, отопление и газоснабжение. Счетчики на воду и электричество установлены. Поверка в 2027 году. В подъезде установлены пассажирский лифт и действующий мусоропровод. На этаже 4 квартиры, все соседи адекватные, дружелюбные и спокойные. Во дворе дома расположены разновозрастные детские и спортивные площадки, каток, футбольное поле; минута ходьбы до автобусной остановки. Документы: наследство по завещанию 2012 год, 1 взрослый собственник. Квартира физически и юридически свободная. Обременений нет. Долгов нет. Полный комплект документов. Возможна ИПОТЕКА. Быстрый выход на сделку. Стоимость: 10 500 000 рублей. ПРЯМАЯ продажа. Есть дополнительное ВИДЕО.







Move.ru - вся недвижимость России