

Создано: 27.01.2026 в 16:17

Обновлено: 27.01.2026 в 15:44

<https://move.ru/objects/9288474035>

Наталья Макарычева, Частный маклер

**79862540172**

**Москва, Чертановская улица, 57**

**10 500 000 ₽**

Москва, Чертановская улица, 57

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

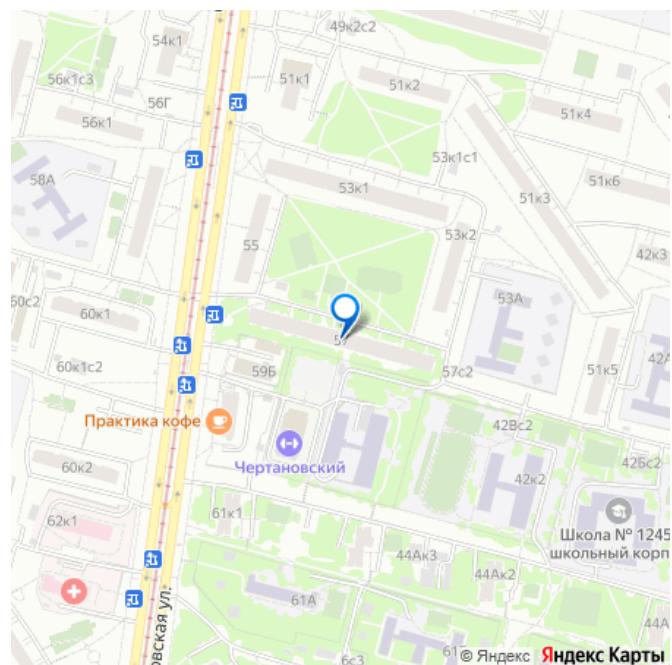
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

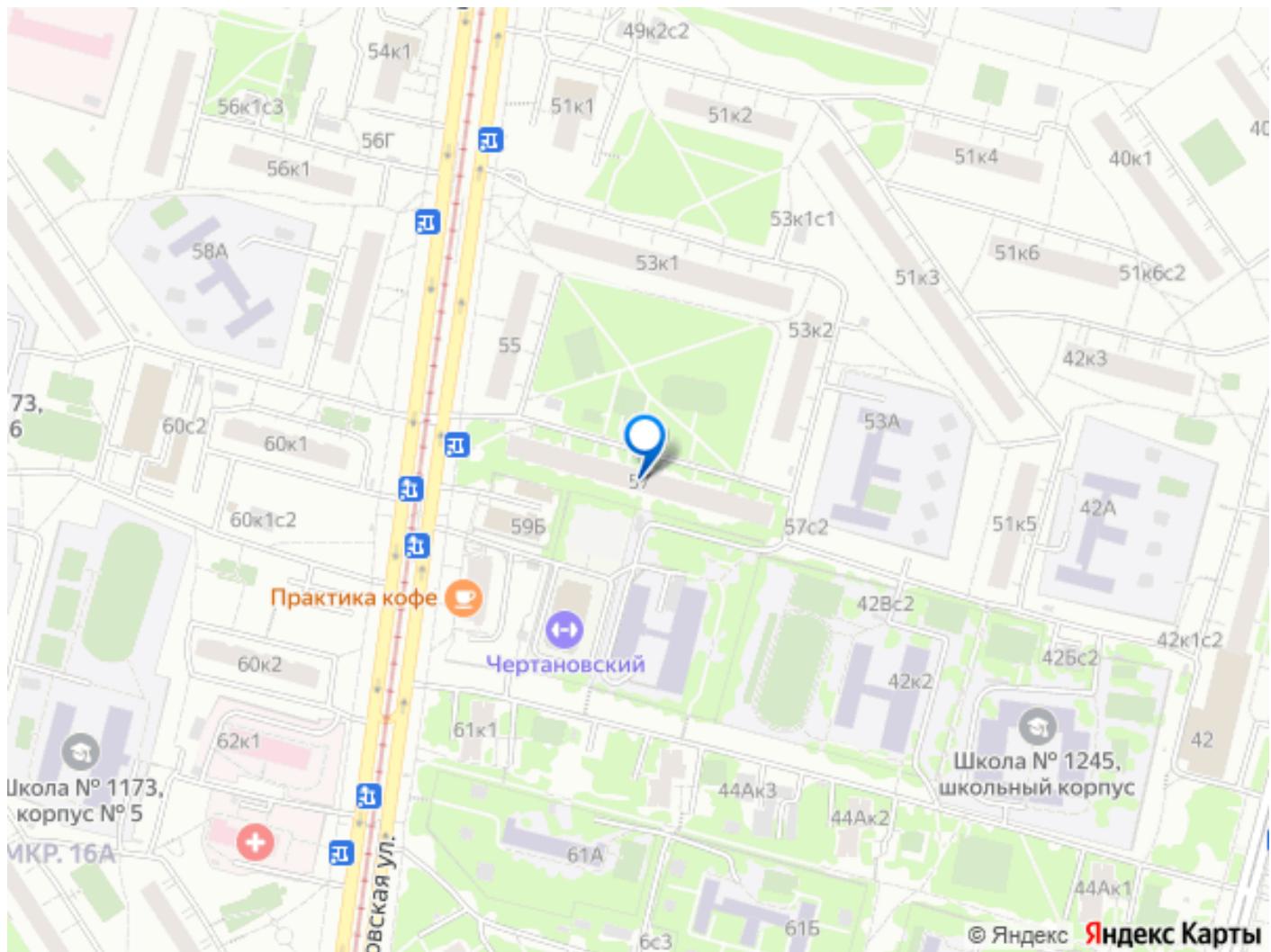
Продается 1-комнатная квартира на улице  
Чертановская, дом 57. Город Москва, район  
Чертаново ЮЖНОЕ, метро улица Академика  
Янгеля; от метро можно добраться  
транспортом (3 остановки): автобус или  
трамвай до остановки МВД Чертаново  
Южное, или пешком 12-15 минут.

Прекрасный район с развитой  
инфраструктурой: различные магазины  
Магнит, Чижик, Перекрёсток, Пятерочка,  
Дикси, пром. товары и другое, в  
непосредственной близости с домом  
находятся ДК Гармония, три школы, два  
детских сада, детский клуб, поликлиника,  
медицинский центр, стоматология, аптеки,  
салоны красоты, почта, банк, спорт клуб,  
фитнес центр, кафе и рестораны. Главная  
достопримечательность района это  
Битцевский парк, зеленая зона, оснащенная  
прогулочным маршрутом и выделенными  
зонами для отдыха. Дом 1972 года  
постройки, капитальный ремонт  
запланирован в 2035 году. Управляющая  
компания дома Жилищник района Чертаново  
Южное. 2/9 этажного панельного дома,  
серия: 1-515/9, площади: 34.4 / 20.7 / 6.5 кв м.

Отличная планировка квартиры - просторная комната с большим балконом, санузел совмещенный, в коридоре встроенный шкаф от застройщика; СОСТОЯНИЕ квартиры: ПОД ремонт; полы линолеум, окна деревянные. Высота потолков: 2,50 м, потолки крашенные; балкон: 2.2 кв м. (застеклен). В доме свет, центральное водоснабжение, отопление и газоснабжение. Счетчики на воду и электричество установлены. Проверка в 2027 году. В подъезде установлены пассажирский лифт и действующий мусоропровод. На этаже 4 квартиры, все соседи адекватные, дружелюбные и спокойные. Во дворе дома расположены разновозрастные детские и спортивные площадки, каток, футбольное поле; минута ходьбы до автобусной остановки. Документы: наследство по завещанию 2012 год, 1 взрослый собственник. Квартира физически и юридически свободная. Обременений нет. Долгов нет. Полный комплект документов. Возможна ИПОТЕКА. Быстрый выход на сделку. Стоимость: 10 500 000 рублей. ПРЯМАЯ продажа. Есть дополнительное ВИДЕО.







Move.ru - вся недвижимость России