

Создано: 11.02.2026 в 10:38

Обновлено: 12.02.2026 в 11:30

<https://move.ru/objects/9289782747>

Павел Болдин, Частный маклер

79230754311

Москва, улица Обручева, вл30

17 800 000 ₽

Москва, улица Обручева, вл30

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

34.4 м²

Этаж

3/48

Детали объекта

Тип сделки

Продам

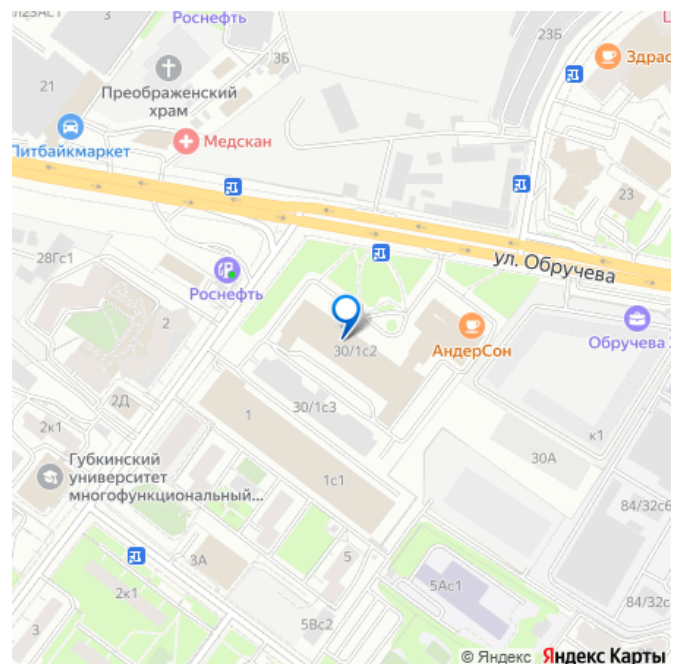
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

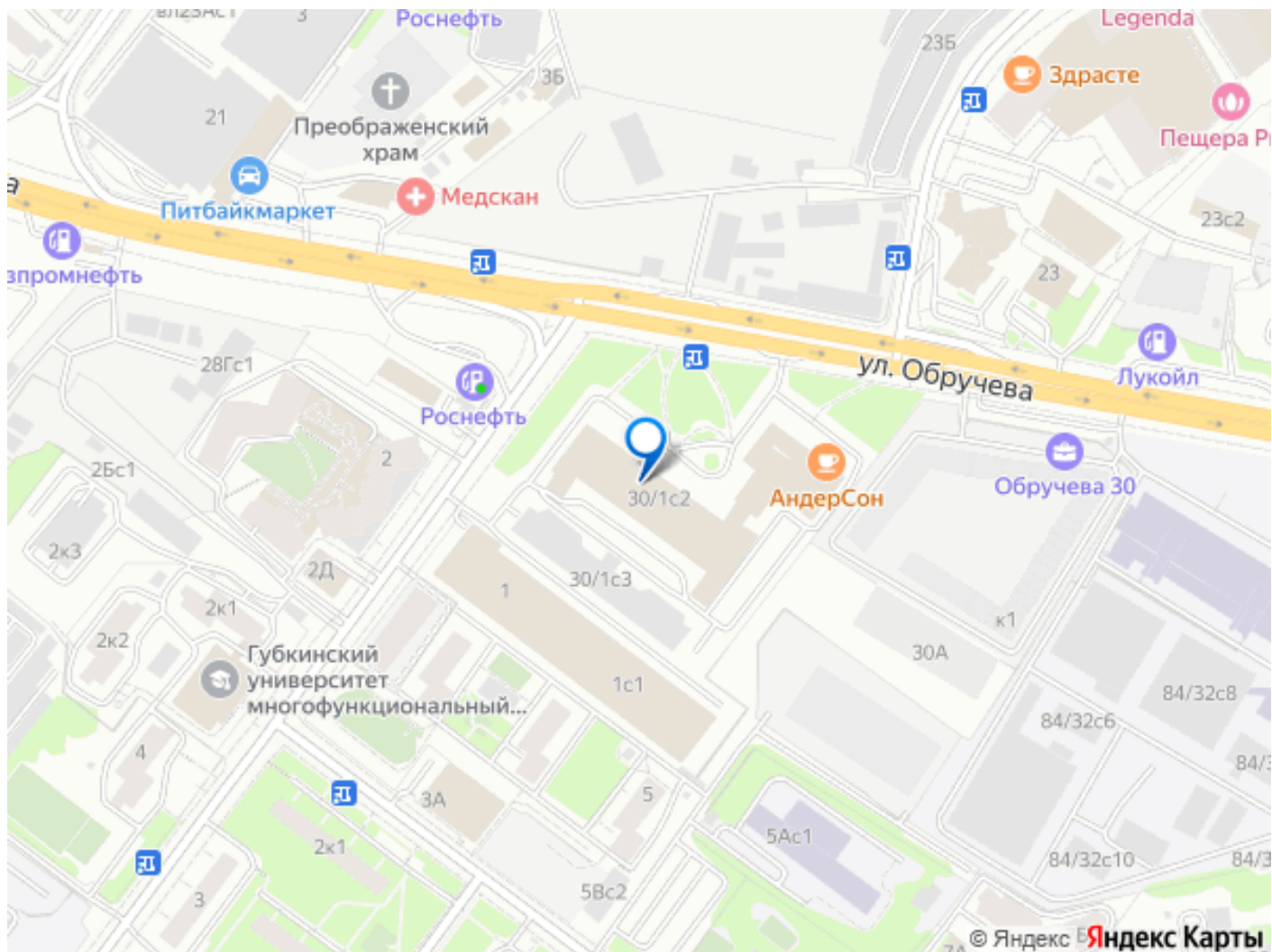
Описание

Предлагается к продаже евро-двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе бизнес-класса ЖК «Обручева 30».

Комфортный и разумный бюджетный вход в сегмент бизнес-класса в престижной локации ЮЗАО. Квартира расположена на удобном третьем этаже - быстрый доступ без ожидания лифтов, дополнительная безопасность и комфортная инсоляция без перегрева и ветровой нагрузки. Дом оснащен современными инженерными системами, подземной парковкой и контролем доступа.

Панорамное остекление и высотные виды, современные инженерные решения, центральное кондиционирование, скоростные лифты, подземный паркинг и кладовые. Для жителей — клубные пространства: фитнес, коворкинг, детские игровые и зоны отдыха прямо в доме. Это формат - живу, работаю и отдыхаю в одном месте — комфорт для жизни сегодня и высокая ликвидность для перепродажи или аренды в будущем. Корпус #1, секция #1, ключи -январь 2027г Один собственник, полная стоимость





Move.ru - вся недвижимость России