

🕒 Создано: 20.02.2026 в 15:39

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 17:37

Эдгар Шагеев, Эдгар Шагеев

79855236223

Москва, улица Газопровод, ЗК1

11 300 000 ₹

Москва, улица Газопровод, ЗК1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Газопровод](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

34.4 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

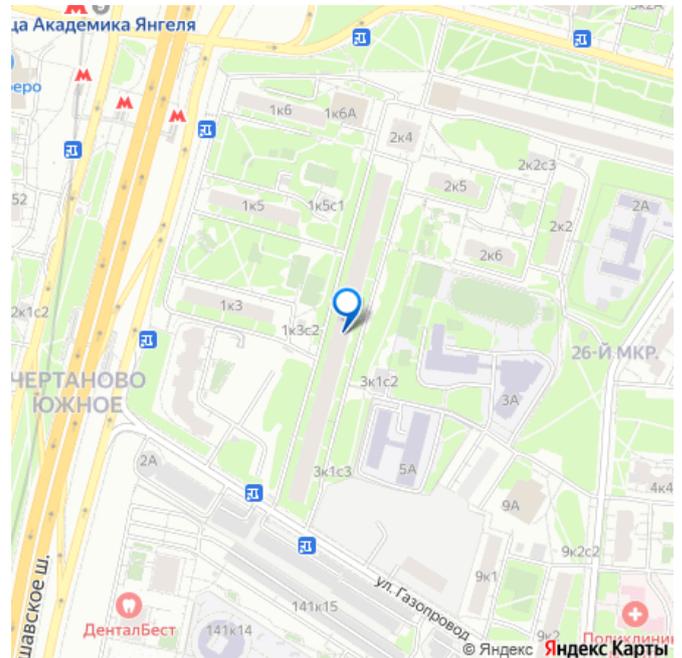
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

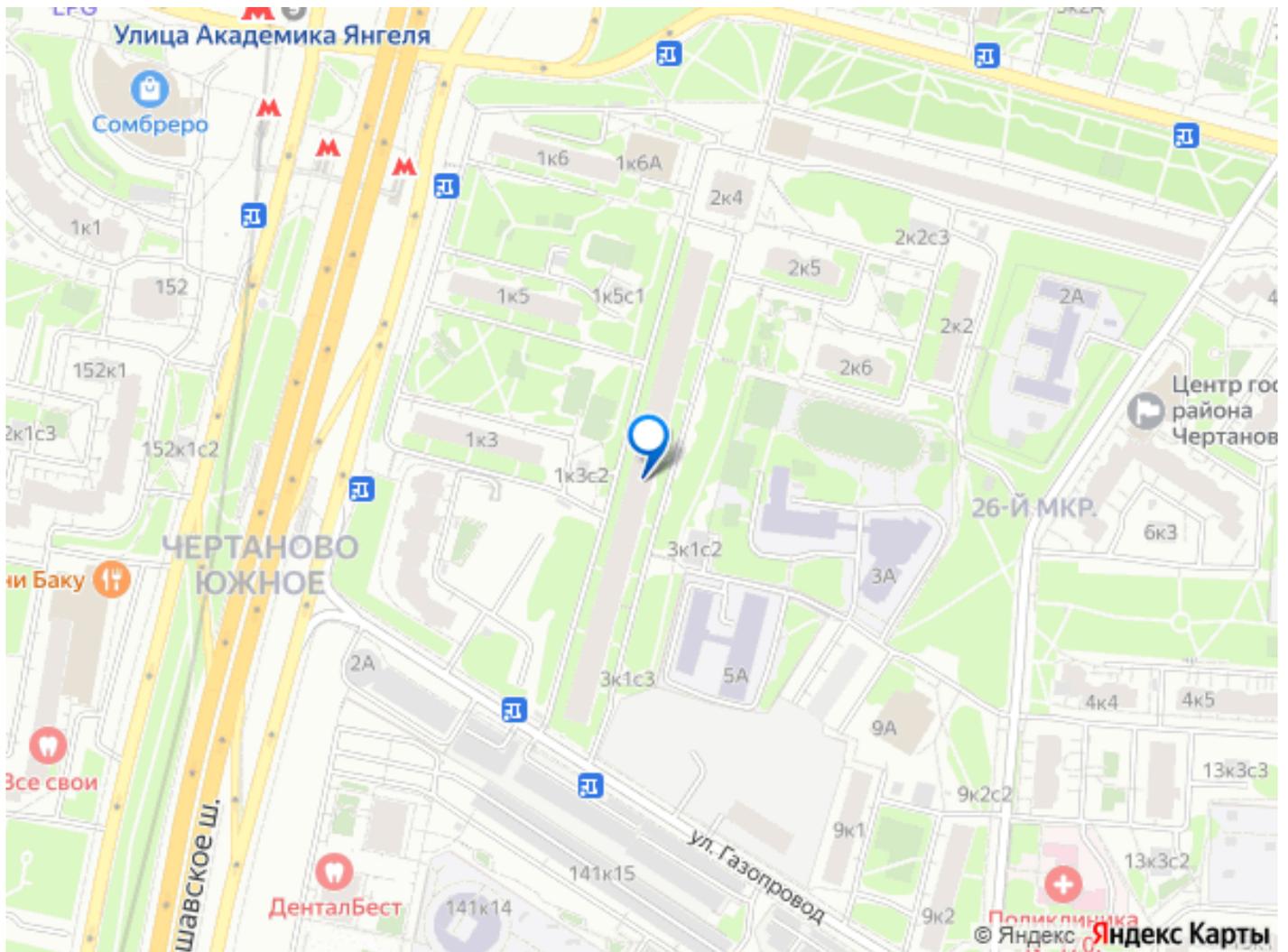
Описание

для заметок



Продаётся уютная 1-комнатная квартира 35,2 м² в 56 минутах пешком от метро Улица Академика Янгеля Цена: 10 500 000 ? (298 295 ?/м²) — адекватное предложение для локации в феврале 2026 года! Ключевые преимущества: Очень удобное расположение — метро Улица Академика Янгеля всего 6 минут пешком, рядом ещё станции Аннино и Академическая (чуть дальше) 6-й этаж из 12 в добротной блочной башне серии II-68 1973 г. постройки — крепкий дом с двумя лифтами (пассажирский + грузовой), мусоропроводом, консьержем/охраной и закрытой парковкой Просторная кухня 10 м² — редкость для такого метража и года постройки Жилая комната 20 м² — комфортно разместится большая кровать, диван, рабочая зона и шкаф Потолки 2,48 м, совмещённый санузел Состояние — косметический ремонт + уже установлен кондиционер, есть мебель на кухне, холодильник, интернет Вид из окон — во двор и на улицу (не на дорогу) Дом ухоженный, подъезды чистые, территория спокойная Район — Южное Чертаново / рядом с границей Северного Чертаново: Развитая инфраструктура — школы (в т.ч. 924 в 7 минутах), детские сады, магазины, аптеки, ТЦ Варшавские ворота и Аннино. Всё необходимое в радиусе 10-15 минут пешком. Район спокойный, зелёный, с хорошей транспортной доступностью в центр (20-30 мин до Садового на метро/машине). Цена реальная — аналогичные однушки в этом доме и рядом сейчас уходят за 10,813,5 млн ? (в зависимости от ремонта и этажа). Это отличный вариант для жизни, молодой семьи или сдачи в аренду. Торг уместен, показы по договорённости. Звоните/пишите — помогу с ипотекой. Готов ответить на все вопросы и организовать просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России