

🕒 Создано: 27.02.2026 в 11:58

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 12:08

Наталья Макарычева, Частный маклер

79862540172

Москва, Чертановская улица, 57

11 000 000 ₹

Москва, Чертановская улица, 57

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.7 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

34.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

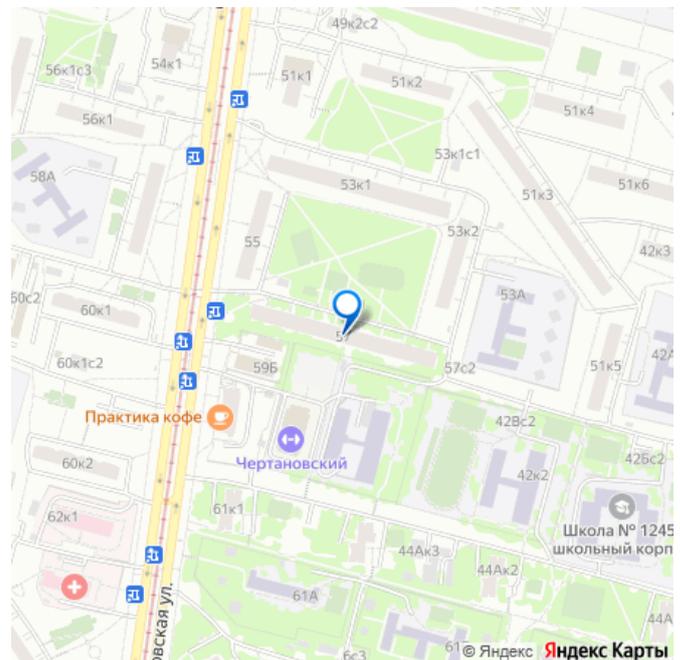
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1-комнатная квартира на улице Чертановская, дом 57. Город Москва, район Чертаново ЮЖНОЕ, метро улица Академика Янгеля; от метро можно добраться транспортом (3 остановки): автобус или трамвай до остановки МВД Чертаново Южное, или пешком 12-15 минут.

Прекрасный район с развитой инфраструктурой: различные магазины Магнит, Чижик, Перекрёсток, Пятерочка, Дикси, пром. товары и другое, в непосредственной близости с домом находятся ДК Гармония, три школы, два детских сада, детский клуб, поликлиника, медицинский центр, стоматология, аптеки, салоны красоты, почта, банк, спорт клуб, фитнес центр, кафе и рестораны. Главная достопримечательность района это Битцевский парк, зеленая зона, оснащенная прогулочным маршрутом и выделенными зонами для отдыха. Дом 1972 года постройки, капитальный ремонт запланирован: Апрель 2026 года.

Управляющая компания дома Жилищник района Чертаново Южное. 2/9 этажного панельного дома, серия: 1-515/9, площади: 34.4 / 20.7 / 6.5 кв м. Отличная планировка квартиры - просторная комната с большим балконом, санузел совмещенный, в коридоре встроенный шкаф от застройщика; СОСТОЯНИЕ квартиры: ПОД ремонт; полы линолеум, окна деревянные. Высота потолков: 2,60 м, потолки крашенные; балкон: 2.2 кв м. (застеклен). В доме свет, центральное водоснабжение, отопление и газоснабжение. Счетчики на воду и электричество установлены. Поверка в 2029

году. В подъезде установлены пассажирский лифт и действующий мусоропровод. На этаже 4 квартиры, все соседи адекватные, дружелюбные и спокойные. Во дворе дома расположены разновозрастные детские и спортивные площадки, каток, футбольное поле; минута ходьбы до автобусной остановки. Документы: наследство по завещанию 2012 год, 1 взрослый собственник. Квартира физически и юридически свободная. Обременений нет. Долгов нет. Полный комплект документов. Возможна ИПОТЕКА. Быстрый выход на сделку. Рассматриваем только ПРЯМЫЕ деньги (без альтернативных цепочек). ЦЕНА: 11 000 000 рублей (без торга). Свободная продажа. Есть дополнительные ФОТО и ВИДЕО (по запросу).



