

Создано: 18.03.2026 в 11:59

Обновлено: 19.03.2026 в 13:41

**Борис Каширин, Борис Каширин**

**79152930447**

**Москва, Отрадная улица, 14**

**13 500 000 ₺**

Москва, Отрадная улица, 14

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

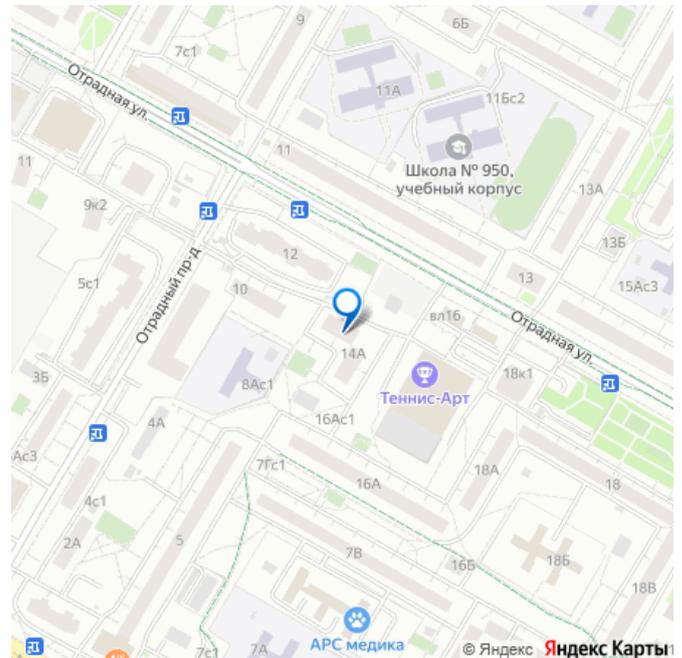
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

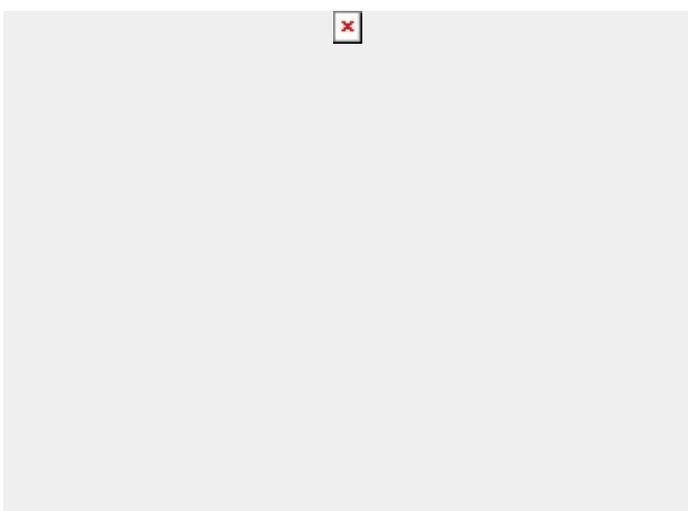
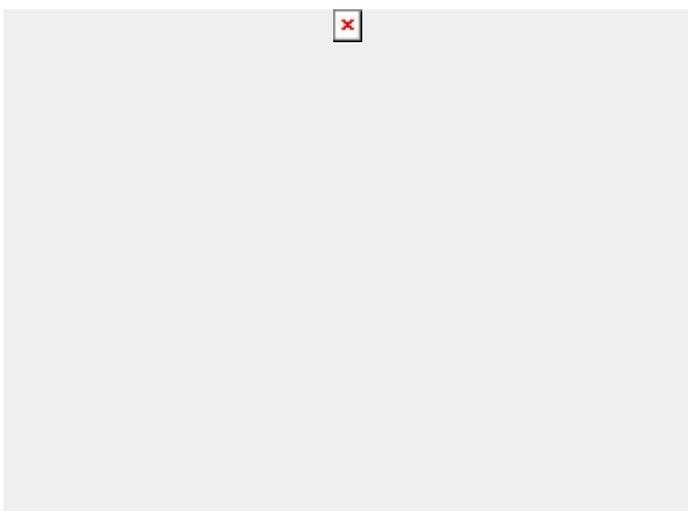
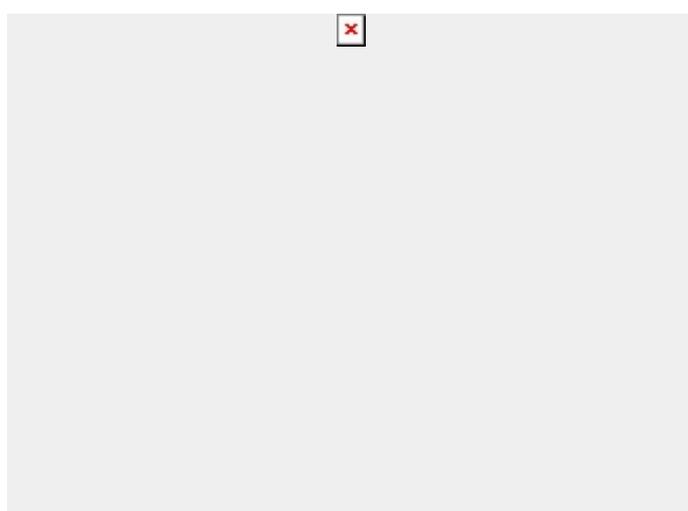
да

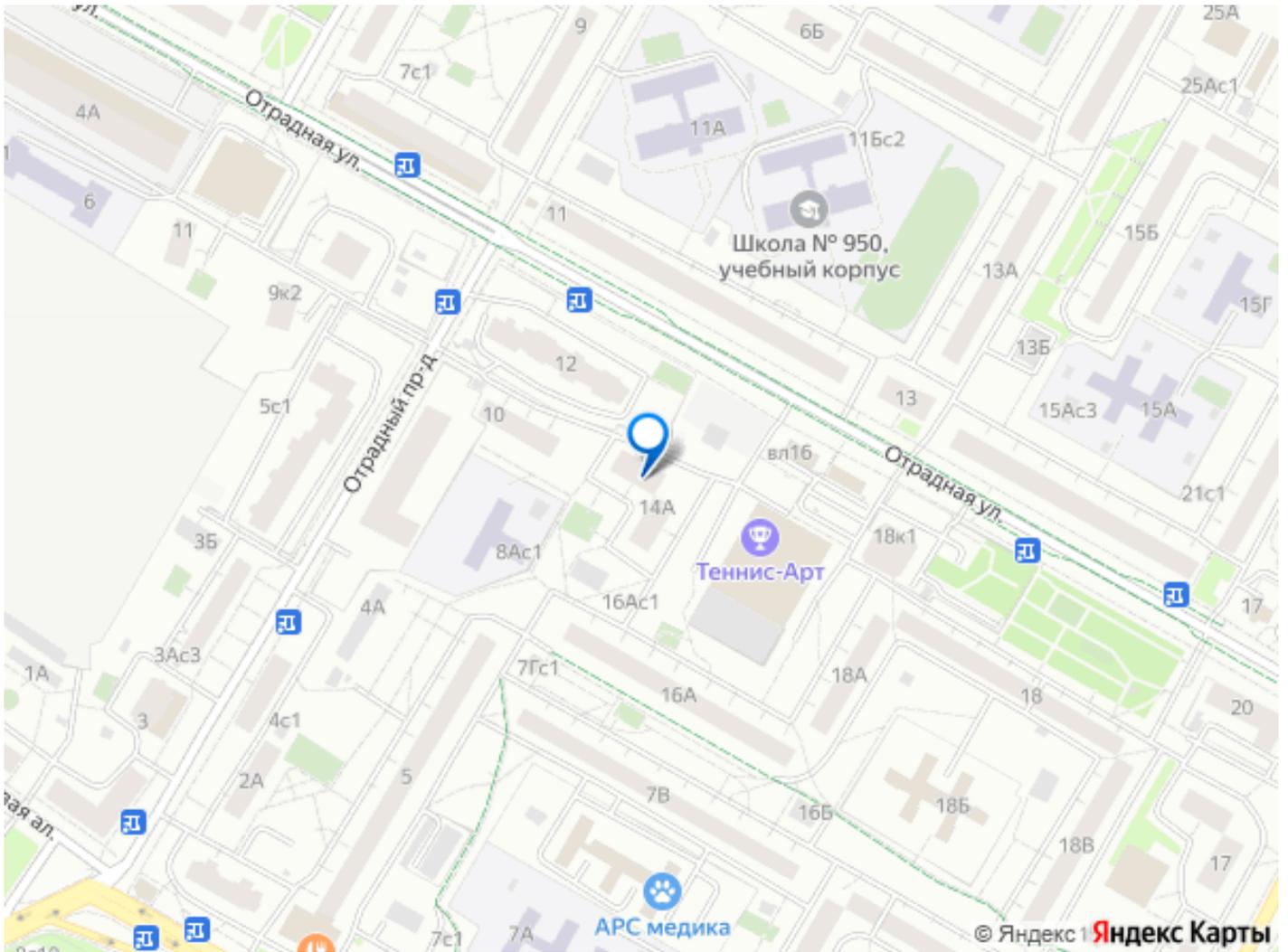
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Удобное расположение дома в районе Отрадное в СВАО. Данный район динамично развит и очень комфортен для проживания, вблизи крупных современных парковых зон с ландшафтным дизайном: парк Отрадное, парк Свибловские Пруды. Дом расположен на тихой улице Отрадная в стороне от городского шума, здесь тихо и спокойно. Пешая доступность до станции метро и городской инфраструктуры района. Отличная транспортная доступность, удобный выезд на крупные магистрали Алтуфьевское шоссе, МСД, СВХ, Ярославское шоссе и проспект Мира. Идеальные документы, первичные - приватизация 2009 года, один взрослый собственник, не единственное жилье, без обременений и юридических рисков, полная стоимость в договоре купли-продажи, свободная продажа. Просторная квартира с функциональной планировкой, которая позволяет максимально и эффективно использовать пространство всех помещений. В квартире недавно выполнен косметический ремонт, состояние жилое, можно заехать и жить. Возможно сдавать, готовый арендный бизнес. Преимущества данной планировки, нет несущих внутренних перегородок внутри квартиры, что позволяет выполнить интересное зонирование и воплотить ваши

дизайнерские идеи. Большая застекленная лоджия полезной площадью 6 кв.м. является прекрасным дополнением квартиры. Дом одно подъездный, подъезд чистый, дежурит консьерж, закрытый тамбур на три квартиры без лишних и бесхозных вещей, без сторонних запахов. Во дворе организованы места для парковки, установлен шлагбаум.





Move.ru - вся недвижимость России