

🕒 Создано: 02.04.2026 в 15:59

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 16:01

Москва, Духовской переулок, 14

18 000 000 ₺

Москва, Духовской переулок, 14

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Духовской переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

34.4 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

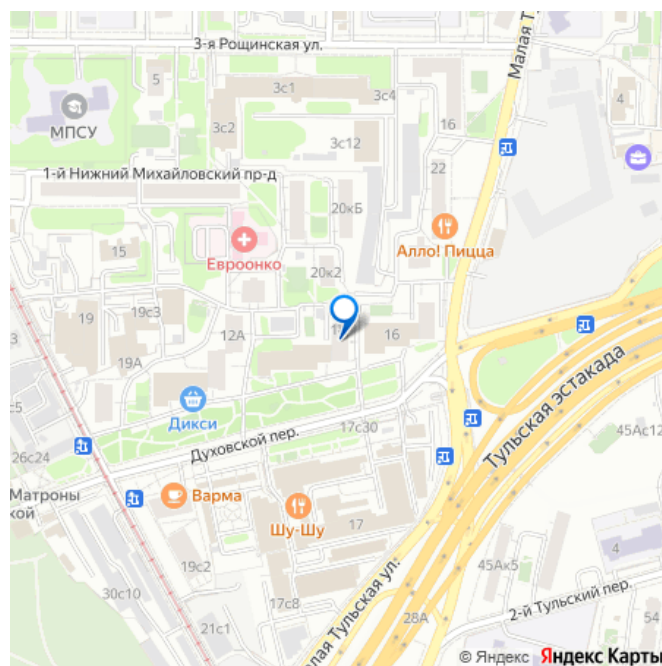
<https://move.ru/objects/9293330430>

Вячеслав Александрович Черноусов,

Этажи Москва

79230716791

для заметок



Описание

Номер в базе: 12253183. Уютная однокомнатная квартира в тихом центре: ваш личный оазис в мегаполисе. Предлагается к продаже светлая и просторная однокомнатная квартира площадью 34,4 кв. м + Лоджия 6 кв. м. на 7 этаже 16-этажного монолитного дома по адресу: Духовской переулок. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину и выгодное расположение. Квартира полностью готова к заселению — просто завезите личные вещи и живите! Преимущества квартиры и ремонта:

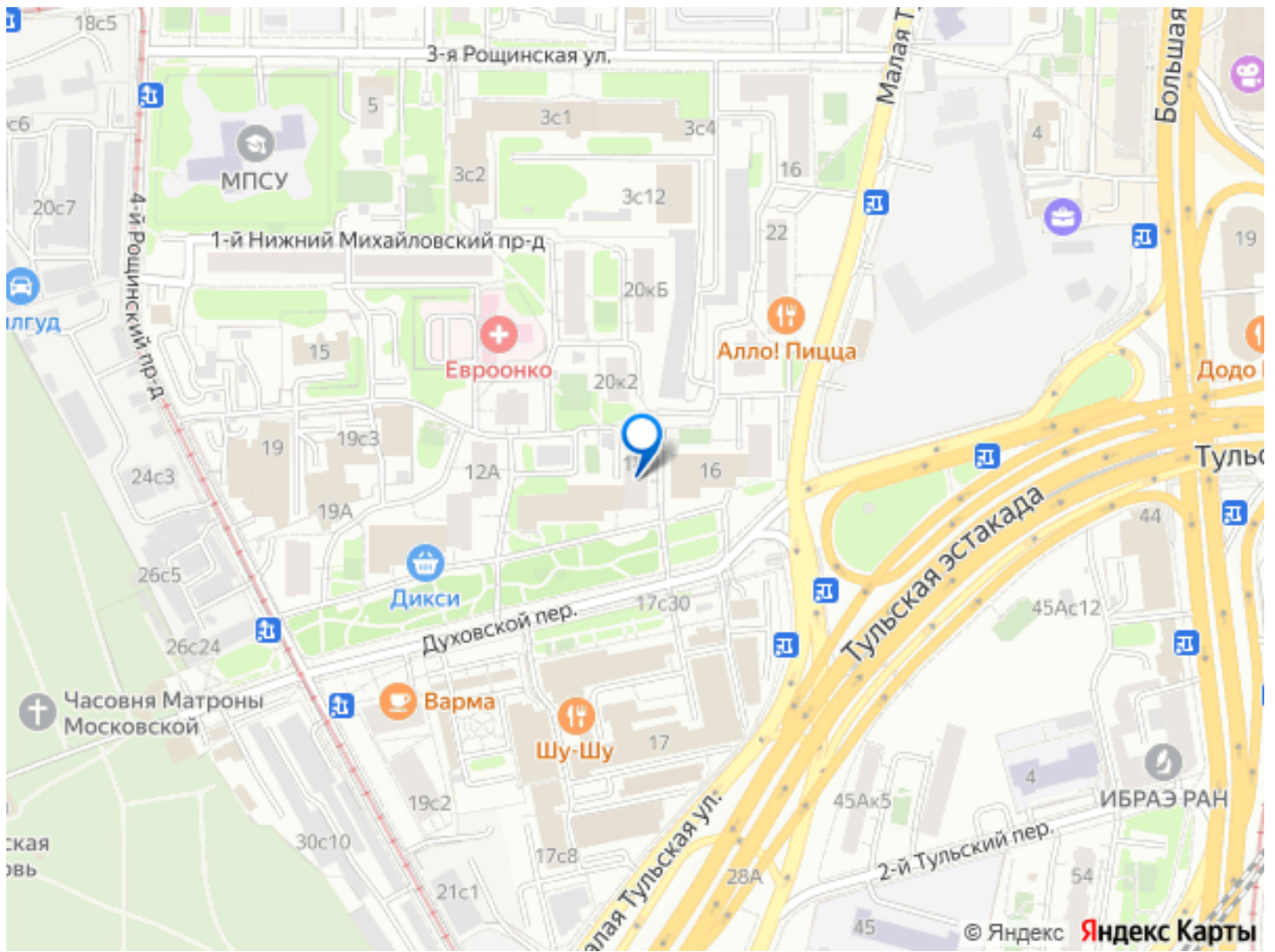
- * Готовность 1: Вся мебель остаётся новым хозяевам (техника обсуждается). Есть кондиционер. Это огромная экономия времени и средств на обустройство. *
- Светлая атмосфера: Натяжные потолки пастельных тонов визуально расширяют пространство, а большие окна наполняют комнаты естественным светом. *
- Качественные материалы: В квартире выполнен современный ремонт «под ключ». На полу в комнатах уложен практичный ламинат, а на кухне (9,6 кв. м) и в ванной — износостойкая керамическая плитка. *
- Комфорт санузла: Совмещённый санузел облицован красивой плиткой, что гарантирует гигиеничность и лёгкость в уборке. *
- Личный уголок: Уютная лоджия (6 кв. м утеплена) с качественным остеклением станет вашим местом для утреннего кофе или вечернего отдыха с видом на благоустроенный двор. Преимущества двора и района: *
- Зелёный островок: Дом стоит в тихом, экологически чистом районе с обилием зелени. Это редкая возможность дышать свежим воздухом, не выезжая за

пределы Садового кольца. * Инфраструктура для жизни: Во дворе обустроены современные детские и спортивные площадки, где ваши дети смогут безопасно играть, а вы — заниматься спортом на свежем воздухе. * Парковка без проблем: Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе — больше не нужно тратить время на поиски места.

Транспортная доступность и инфраструктура: Главное преимущество локации — превосходная транспортная доступность. Всего за 11 минут пешком вы дойдёте до станции метро «Тульская». В шаговой доступности также находятся станции «Шаболовская» и другие транспортные узлы, что позволяет быстро добраться в любую точку Москвы. Вокруг дома есть всё необходимое для комфортной жизни: сетевые супермаркеты, уютные кафе, аптеки, поликлиники, школы и детские сады. Это разумный выбор для комфортного проживания или надёжных инвестиций. Квартира находится в собственности более 5 лет, сделка прямая и чистая. Код пользователя: 193867







Move.ru - вся недвижимость России