

🕒 Создано: 12.04.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 05:11

Москва, улица Академика

Миллионщикова, 7К2

12 500 000 ₹

Москва, улица Академика Миллионщикова, 7К2

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[улица Академика Миллионщикова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

34.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

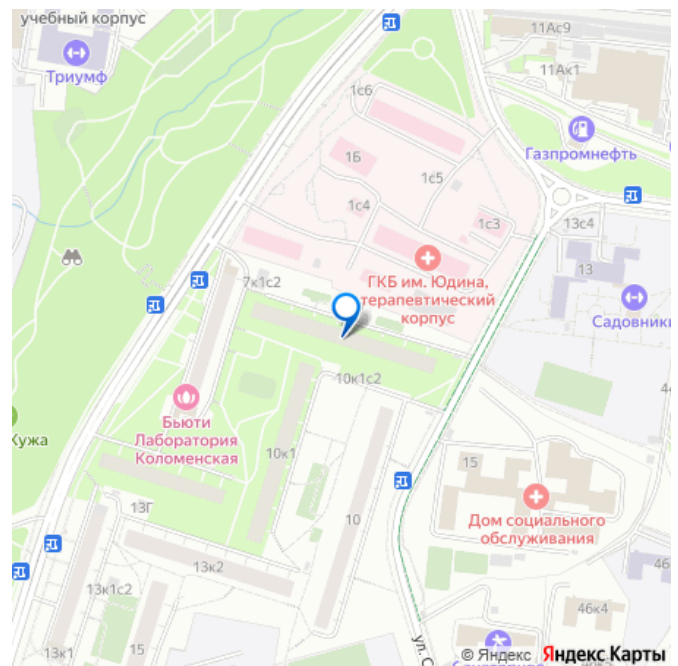
Тип балкона

балкон

Тип санузла

Алевтина Сергеевна Буйван, Этажи
Воскресенск-Раменское
79851470923

для заметок



совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уютная однокомнатная квартира с балконом !

На первом невысоком этаже в зеленом, обжитом районе. Идеально для тех, кто ценит парки и тишину Москвы. Главная фишка локации — окружение парков, где круглый год проходят мероприятия, можно гулять и наслаждаться природой, не выезжая в центр. Метро в 12 минутах спокойным шагом — отличная транспортная доступность для такого зеленого района. Квартира чиста юридически. Состояние квартиры: Частично уже начат ремонт . отличный вариант для того, чтобы сделать пространство под себя и сэкономить на покупке. Квартира БЕЗ перепланировки. Огромный плюс - большой просторный балкон! Электрика уже новая — не придется штробить стены и менять проводку, это готово. В комнате сделан косметический ремонт (свежие стены/потолок). Полы не скрипят , положен линолеум. Окна деревянные — сохраняют микроклимат, при желании легко меняются на пластик. Начаты небольшие работы — осталось немного доделать, чтобы довести до ума. Плюсы первого этажа: Не нужно ждать лифт. Удобно выносить крупногабаритный мусор после ремонта. Кому подойдет: Тем, кто хочет жить в экологичном районе с парками. Ценит качество жизни на свежем воздухе.

Инвесторам под сдачу (первый этаж часто востребован под офис/склад, но и как жилье — стабильный спрос). Тем, кто ищет вариант с невысоким входным порогом и готов сделать ремонт по своему вкусу. Звоните. Все обсуждаем по телефону. Код пользователя: 122518 Номер в базе: 12264537



