

Создано: 27.01.2026 в 16:30

Обновлено: 27.01.2026 в 21:50

Москва, Чертановская ул, 57

10 500 000 ₽

Москва, Чертановская ул, 57

Улица

[улица Чертановская](#)

Квартира

Количество комнат

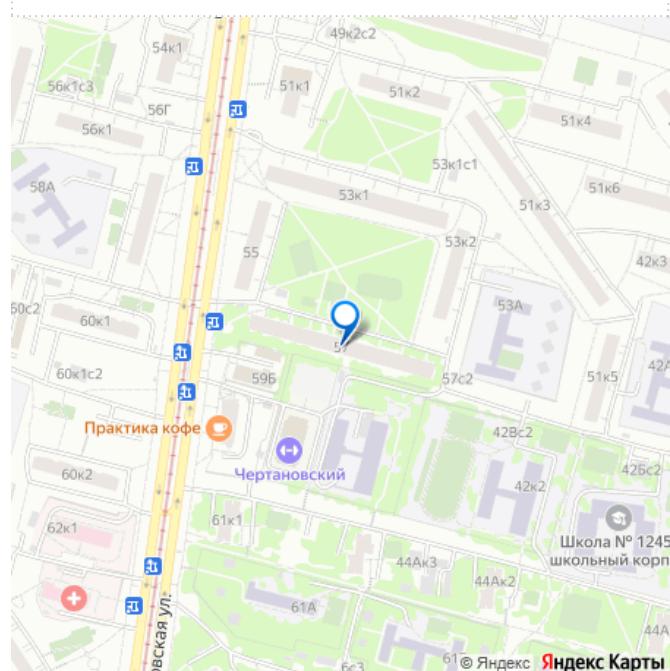
1

Общая площадь

34.4 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

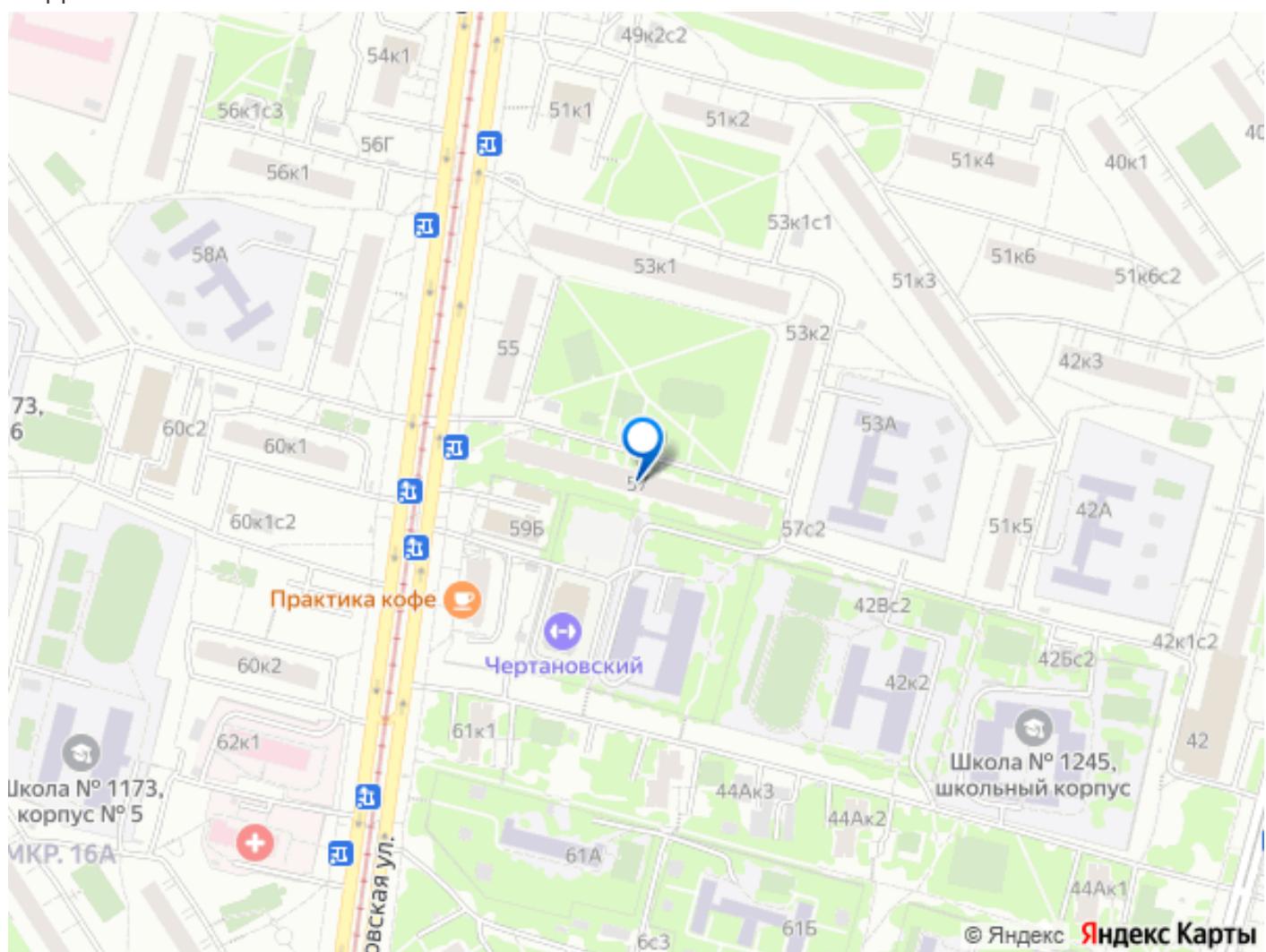
Описание

Продается 1-комнатная квартира на улице Чертановская, дом 57. Город Москва, район Чертаново Южное, метро улица Академика Янгеля; от метро можно добраться транспортом (3 остановки): автобус или трамвай до остановки «МВД Чертаново Южное», или пешком 12-15 минут. Прекрасный район с развитой инфраструктурой: различные магазины – Магнит, Чижик, Перекрёсток, Пятерочка,

Дикси, пром. товары и другое, в непосредственной близости с домом находятся ДК Гармония, три школы, два детских сада, детский клуб, поликлиника, медицинский центр, стоматология, аптеки, салоны красоты, почта, банк, спорт клуб, фитнес центр, кафе и рестораны. Главная достопримечательность района – это Битцевский парк, зеленая зона, оснащенная прогулочным маршрутом и выделенными зонами для отдыха. Дом 1972 года постройки, капитальный ремонт запланирован в 2035 году. Управляющая компания дома «Жилищник района Чертаново Южное». 2/9 этажного панельного дома, серия: 1-515/9, площади: 34.4 / 20.7 / 6.5 кв м. Отличная планировка квартиры - просторная комната с большим балконом, санузел совмещенный, в коридоре встроенный шкаф от застройщика;

СОСТОЯНИЕ квартиры: ПОД ремонт; полы линолеум, окна деревянные. Высота потолков: 2,50 м, потолки крашенные; балкон: 2.2 кв м. (застеклен). В доме свет, центральное водоснабжение, отопление и газоснабжение. Счетчики на воду и электричество установлены. Проверка в 2027 году. В подъезде установлены пассажирский лифт и действующий мусоропровод. На этаже 4 квартиры, все соседи адекватные, дружелюбные и спокойные. Во дворе дома расположены разновозрастные детские и спортивные площадки, каток, футбольное поле; минута ходьбы до автобусной остановки. Документы: наследство по завещанию 2012 год, 1 взрослый собственник. Квартира физически и юридически свободная. Обременений нет. Долгов нет. Полный комплект документов. Возможна ИПОТЕКА. Быстрый выход на сделку. Стоимость: 10 500 000 рублей.

ПРЯМАЯ продажа. Есть дополнительное
ВИДЕО.



Move.ru - вся недвижимость России