

🕒 Создано: 02.10.2025 в 12:01

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 11:29

Иван Викторов, Геометрия

79390130658

Москва, Дубнинская улица, 36К4

12 450 000 ₹

Москва, Дубнинская улица, 36К4

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

34.5 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 118721025 Продается светлая, уютная и комфортная однокомнатная квартира общей площадью 34,5 квадратных метров с продуманной и удобной планировкой. Жилая комната занимает 19,2 м², окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Кухня просторная — 9,8 м², здесь достаточно места для организации семейных ужинов и дружеских встреч в теплой и приятной атмосфере. Квартира с большой лоджией с пластиковым остеклением, которую можно использовать как дополнительную зону отдыха или расширить жилое пространство комнаты. *

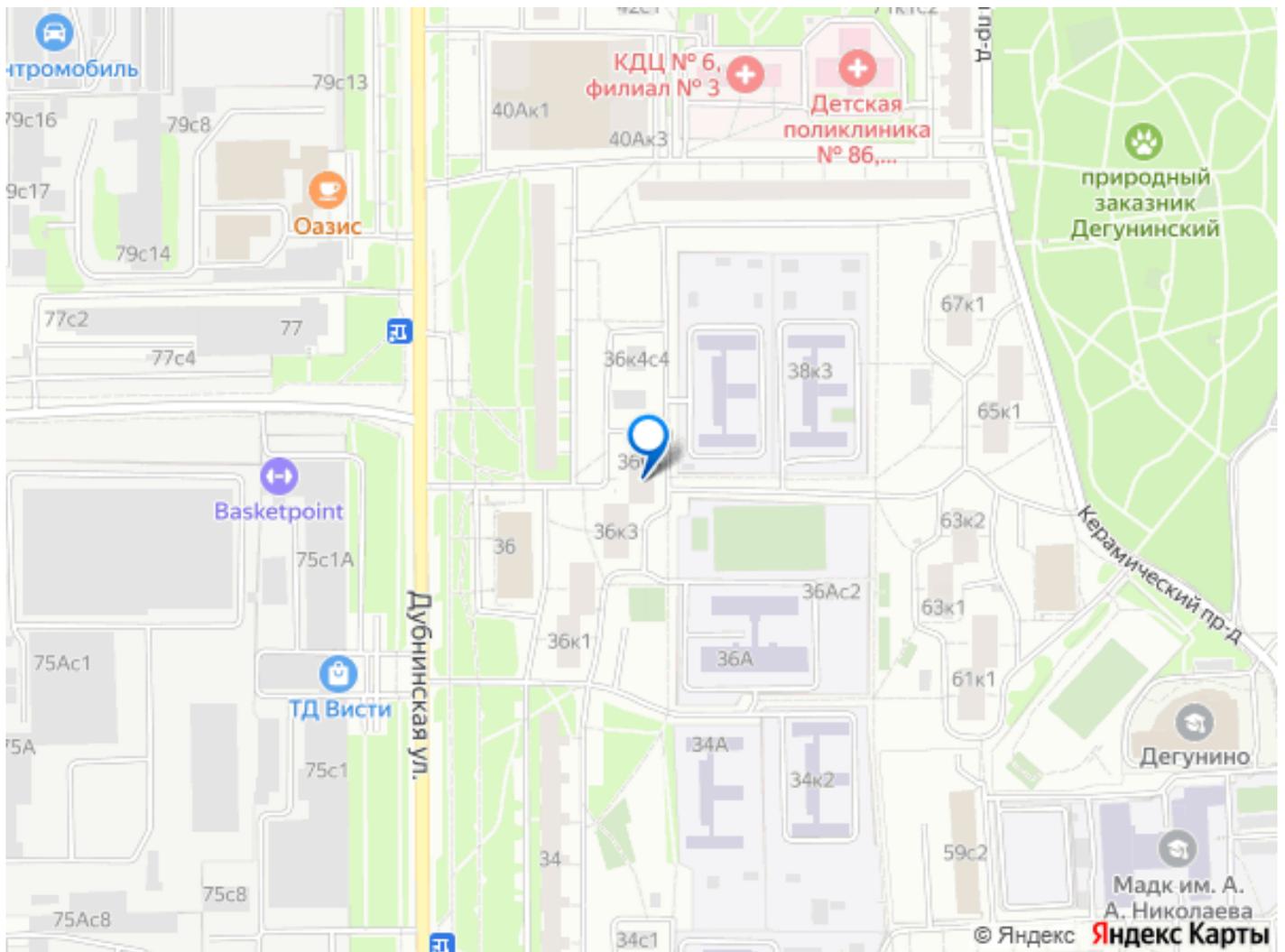
После продажи в квартире остается кухонный гарнитур, мебель в прихожей и вся сантехника в ванной. * Входная зона оборудована тамбуром, рассчитанным на три квартиры, что очень удобно для хранения велосипеда, коляски или других габаритных вещей. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений.

Недавно во дворе проведено благоустройство территории, что делает прогулки и отдых на свежем воздухе особенно приятными. Дом

прошёл капитальный ремонт, что гарантирует надежность и комфорт проживания. Кроме того, вокруг дома не планируется новая застройка, а территория соседствует с футбольным полем и многочисленными детскими площадками, что особенно важно для семей с детьми. *

Расположение квартиры отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. До станции метро «Яхромская» можно дойти всего за 15 минут пешком, а ближайшая остановка общественного транспорта находится всего в двух минутах ходьбы. В районе есть все необходимые учреждения: школы, детские сады, частный детский сад и школа, а также детская и взрослая поликлиники. Для активного отдыха и занятий спортом рядом расположен парк «Дубки», физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, баскетбольная школа, культурный центр «Гармония» и другие центры развития детей. Отсутствие очередей в детские сады делает этот район особенно привлекательным для семей с маленькими детьми. * Сам район представляет собой тихий и спокойный спальный район, где можно наслаждаться комфортом и безопасностью. В пешей доступности находятся магазины, многофункциональный центр (МФЦ), торговый центр D1, а также станция электрички, что обеспечивает легкий доступ к другим районам города. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет удобное, комфортное и функциональное жилье с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью.





Move.ru - вся недвижимость России