

Создано: 17.10.2025 в 16:39

Обновлено: 07.12.2025 в 16:17

<https://move.ru/objects/9285827200>

Сергей Яхновец, ИП Яхновец С. Е.

**79169745925, 7919106  
1406**

Москва, Березовая аллея, 17к1

**17 350 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 17к1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

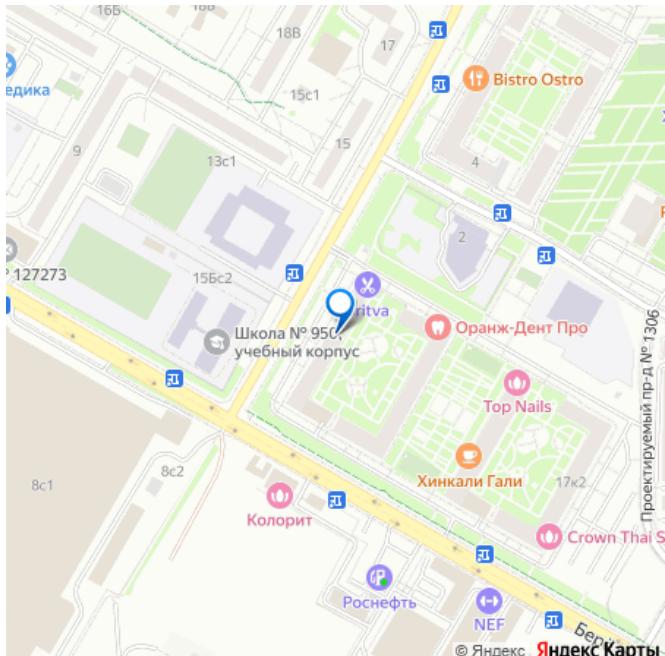
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уважаемые риэлторы и потенциальные покупатели даём МАКСИМАЛЬНО ПОЛНУЮ ИНФОРМАЦИЮ ДЛЯ ВАС: — Прямая (свободная) продажа; — Один собственник — будет на авансе, сделке и Передаточном акте; ... — Квартира из рук в руки не переходила куплена у застройщика (ДДУ 2016 г. , собственность - 2018 г. за наличные, без ипотеки и мат. капитала); — Полная стоимость в ДКП; — Зарегистрированных нет; — Физически свободна и почти освобождена от личных вещей; — Обременений нет; — Балкона/лоджии нет; — Стиральной машинки и холодильника - нет; — Перепланировок нет; — С/У совмещённый; — Окна - во двор; — Подъезд 2. — Кадастровый номер: 77:02:0014003:2815; — ЖК Грин Парк (комфорт-класс). -----

-----  
- Престижный район и местоположение дома; рядом Ботанический сад, ВДНХ; полная инфраструктура; Закрытый, ухоженный двор без машин вход по ключу; Весь квартал - удивительный оазис комфорта (с уникальными фасадами), полная инфраструктура; 5 детских садов ближе 1 км. , 5 школ ближе 1 км. , и т. д. - Отличная возможность водителю быстро выехать на хорду, МКАД, ТТК, и т. д. - Монолитный дом

2017 года постройки, износ - 0 %; - Аналог евродвушки с возможным спальным местом на большой кухне; - Оптимальный этаж (Вы наверно догадываетесь, что чем выше этаж, тем сильнее фоновый шум мегаполиса); - Был ремонт от застройщика переделывали для себя под евро; - Высокие потолки - 3.0 м. ; - Отдельная гардеробная; - Плитка, ламинат, стены выровнены под покраску и т. д. ; - Большой совмещённый санузел; КОНДИЦИОНЕР; встроенная кухня С ПОСУДОМОЕЧНОЙ МАШИНОЙ; - Мебель, которая на фото - остается (за исключением некоторых мелких предметов); - ВНИМАНИЕ!!! БОНУС! В комнате сделана полная ШУМОИЗОЛЯЦИЯ стен, потолка, пола; --- ЕСТЬ КЛАДОВАЯ (продаётся за отдельную плату) на минус первом этаже - нежилое помещение: 6, 4 кв. м. , Кадастровый номер: 77:02:0014003:1788 (по ДКП 2018 г. ).



