

🕒 Создано: 20.10.2025 в 22:33

Обновлено: 08.12.2025 в 20:49

**Агент**

**79341109506**

**Москва, улица Обручева, 35к1**

**10 150 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 35к1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

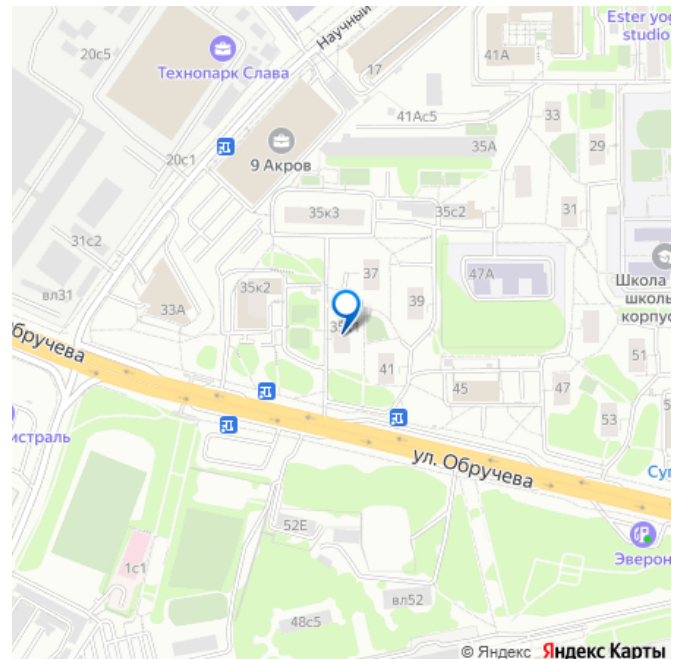
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

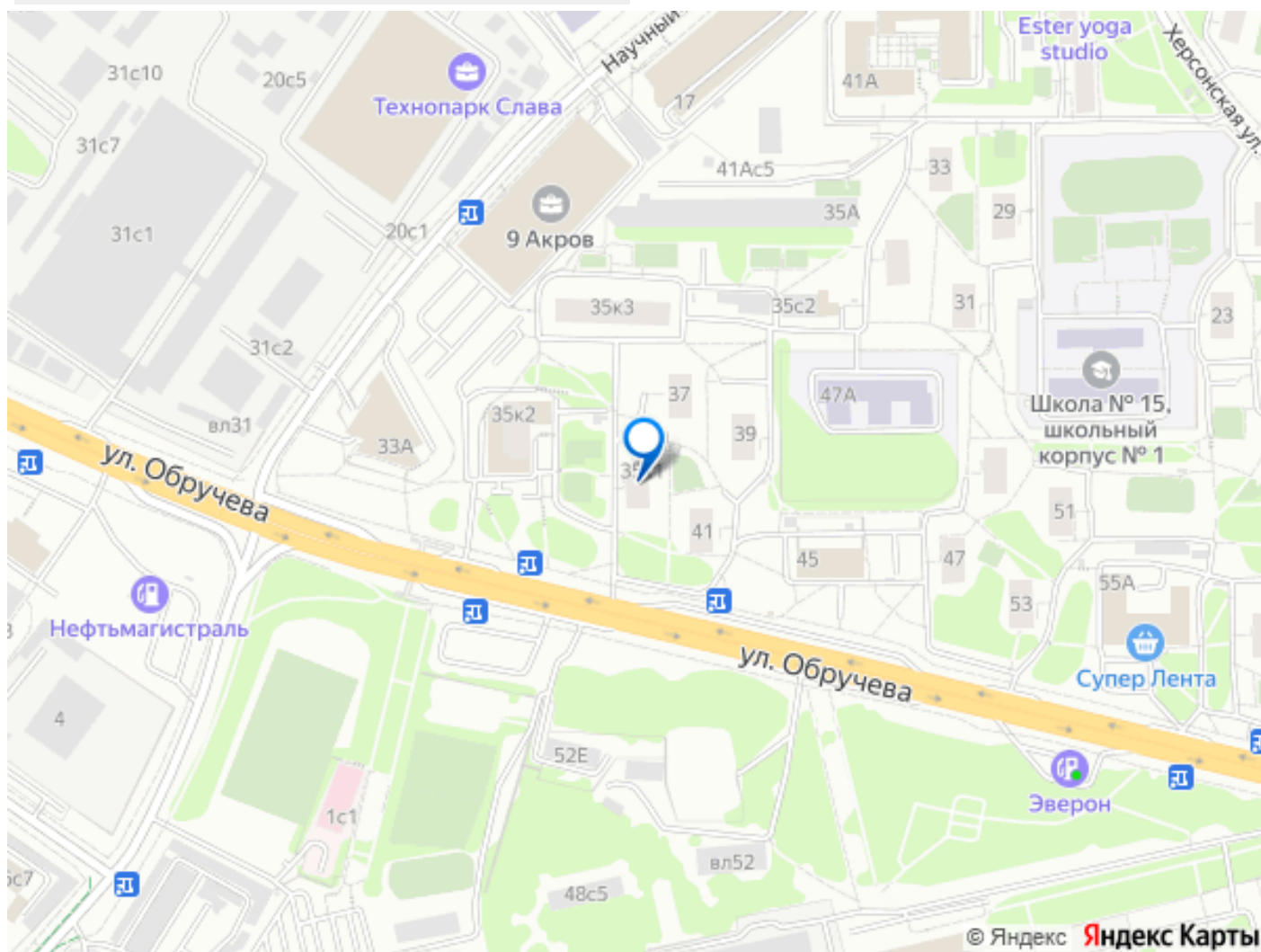
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира на ул. Обручева, д. 35, корп. 1. Квартира на 1/12 блочного дома. Дом удачно расположен чуть в глубине от дороги и в пешей доступности от трех станций метро: Зюзино, Калужская, Воронцовская. Возле дома школа, детский сад, фитнес-клуб, множество магазинов и торговых центров. Неподалеку такие ВУЗы, как: Российский государственный университет правосудия имени В. М. Лебедева, Мгту-маси, Московский архитектурно-строительный институт, Государственный институт русского языка имени А. С. Пушкина, Российский государственный геологоразведочный университет имени Серго Орджоникидзе, Московский университет МВД России имени В.Я. Кикотя, Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы, а также колледжи: МГПУ колледж Черемушки, Финансовый колледж 35, Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова. Московский приборостроительный техникум, Московский финансово-юридический университет. Поблизости парк культуры и отдых Битцевский лес. Общая площадь квартиры 34,5 кв.м, комната просторная 18,9 кв.м, большая кухня 10,2 кв.м, с/узел

совмещенный. БЕЗ БАЛКОНА. С  
собственности в одной семье с 2019 года.  
Один взрослый собственник. Простая  
альтернатива на 2х комнатную квартиру в  
районе Зюзино.





Move.ru - вся недвижимость России