

🕒 Создано: 12.11.2025 в 20:22

Обновлено: 01.12.2025 в 12:31

Собственник

79169788601

Москва, Ярославская улица, 1/9

15 200 000 ₽

Москва, Ярославская улица, 1/9

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Ярославская](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

34.5 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

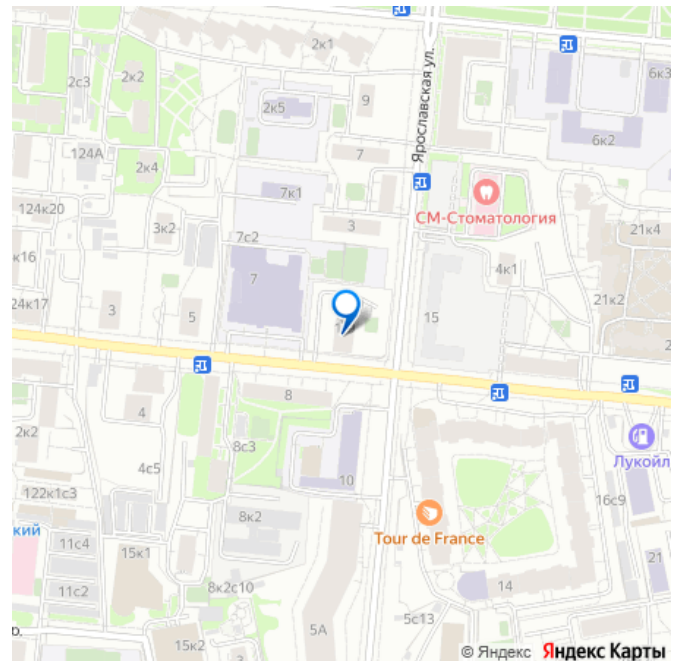
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира в престижном Алексеевском районе Москвы. Кирпичный дом выполнен по знаменитому проекту башня Вулыха. Дом ЖСК, летом был ремонт подъезда, установлен новый забор вокруг обширной придомовой территории, которая в данный момент оформляется в собственность ЖСК. В квартире реализована удобная планировка с просторной лоджией во всю квартиру и большой комнатой 19 кв м с выделенной нишей спальное место. Окна с широкими подоконниками, остекление ПВХ. Уютная кухня 8 кв м. Ухоженный подъезд. Консьерж. Порядочные соседи. Имеет обширную придомовую территорию, собственную просторную парковку, детскую площадку, зеленую территорию. В районе расположена богатая инфраструктура для комфортной жизни: Образование: -7 школ, в том числе школа им. Твардовского, -школа им. Светлановой, одиннадцать дошкольных учреждений -школа искусств для детского творчества, -специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва -2 колледжа * Медицина: родильный дом, диагностические центры, детская и взрослая поликлиника, стоматологии. * Спорт: стадион Спартак около 10 фитнес-клубов и тренажерных залов, * 5 бассейнов, * поля для футбола, * волейбола и других командных игр. * Магазины, кафе, рестораны, салоны красоты и учреждения разных сфер. Быстрый

доступ к центру столицы, 4 паркам,
историческая архитектура, комфортная
инфраструктура являются неповторимыми
преимуществами жизни в этом районе, где в
50-е годы давали квартиры творческой,
научной,военной и спортивной элите СССР.
Здесь жили Василий Шукшин, Майя
Кристалинская, хоккеист Валерий
Харламов,герой СССР Леонид Быков.
Квартира без обременений. Без
перепланировок . Полностью подходит под
ипотеку. Альтернатива подобрана. 1
взрослый собственник. В собственности
более 5 лет. Основание собственности ДКП
2019 г. Полная стоимость в договоре купли-
продажи. Оперативный показ и выход на
сделку.



