

Создано: 17.11.2025 в 11:42

Обновлено: 17.11.2025 в 19:10

<https://move.ru/objects/9286741627>

**Алексей Бедняков, Частный маклер**

**79190316883**

**Москва, Автозаводская улица, 24К1**

**18 500 000 ₽**

Москва, Автозаводская улица, 24К1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

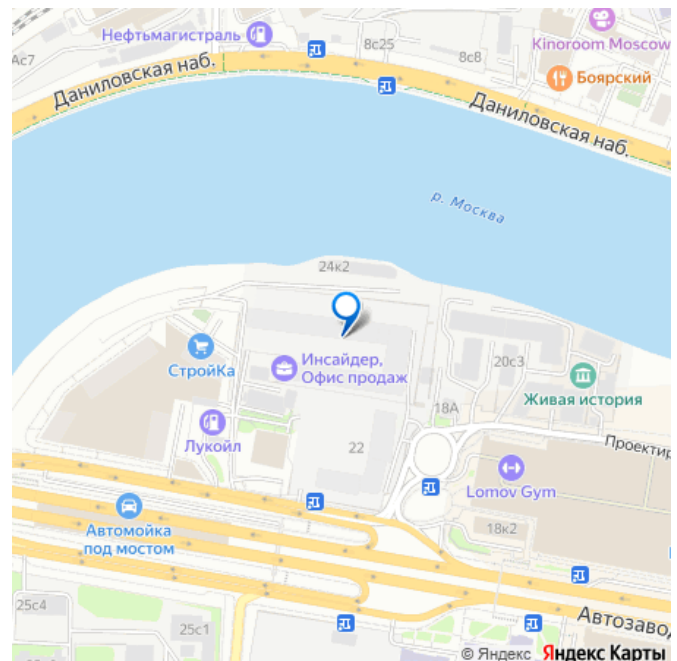
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

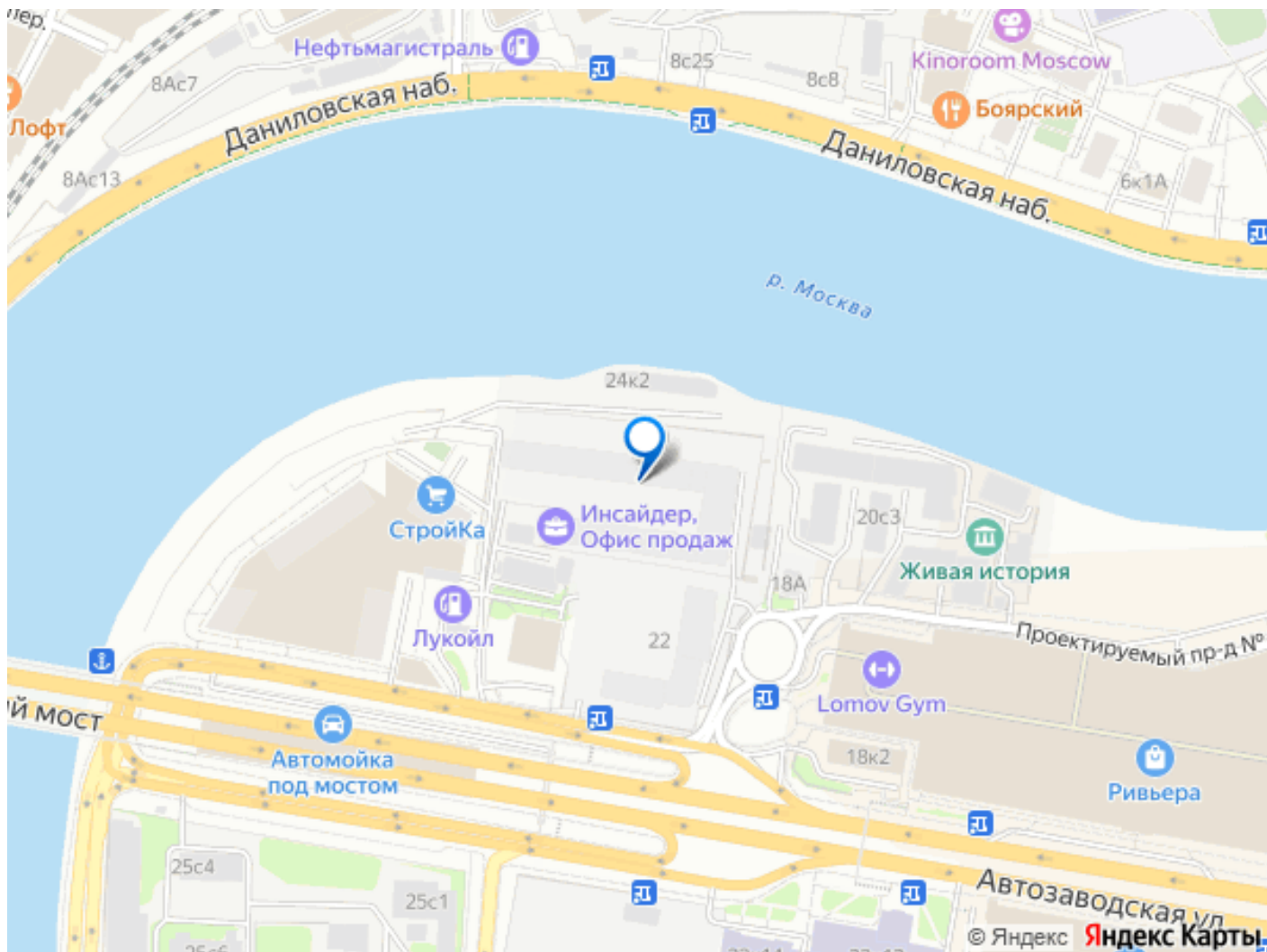
## Описание

Успейте купить - Видовая студия у Москва реки: ваш ключ к жизни в центре столицы! Представьте: каждый вечер вы наблюдаете завораживающие закаты над рекой, не покидая собственного жилья. Представляю вам уникальную студию 34,5 м² в престижном 16-этажном комплексе бизнес-класса — идеальное сочетание комфорта, локации и инвестиционной привлекательности. Почему это предложение — особенное? - Премиальная отделка: Чистовая отделка бизнес-класса от застройщика — заезжайте и живите без дополнительных вложений. - Незабываемые виды: студия на 8-м этаже с прямым видом на Москва реку, окна выходят на юго-запад — каждый вечер вас ждут потрясающие закаты! - Лучшая локация: Комплекс расположен на Симоновской набережной — в сердце динамичной городской жизни: + 3 минуты до Садового кольца; +пешком до метро Тульская и Автозаводская;+удобные съезды с ТТК;+в шаговой доступности — речные трамвайчики. - Инфраструктура,

которая экономит время : всё необходимое — на первом этаже комплекса - рестораны и кафе; магазины; развлекательные заведения. Забота о комфорте жильцов обеспечена: в комплексе будет работать консьерж-сервис и профессиональная управляющая компания. Рядом — оживлённый бизнес-квартал, БЦ Омега Плаза, ТЦ Ривьера и Румер. -Выгоды для инвестора и будущего владельца -Гибкие условия покупки. - Переуступка ДДУ с возможностью перехода на ипотеку от застройщика. - Высокий потенциал аренды. Локация и отделка делают студию идеальной для сдачи — спрос на жильё в центре Москвы стабильно высок. - Правовое преимущество. Разрешённое использование земли — гостиничное обслуживание (4.7), что расширяет возможности эксплуатации. - Ключевые детали площадь: 34,5 м²; этаж: 8 из 16; сдача объекта: 1 квартал 2026 года; ключи: июнь 2026 года; статус: один взрослый дольщик. Не упустите шанс стать владельцем студии, где каждый закат — ваше личное вдохновение. Звоните, чтобы узнать больше и зафиксировать условия! Я являюсь представителем собственника.







Move.ru - вся недвижимость России