

Создано: 19.09.2025 в 11:27

Обновлено: 22.11.2025 в 20:39

<https://move.ru/objects/9286861686>

**Собственник**

**79862540195**

**Москва, Балаклавский проспект, 44**

**14 200 000 ₽**

Москва, Балаклавский проспект, 44

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Зюзино](#)



Улица

[проспект Балаклавский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

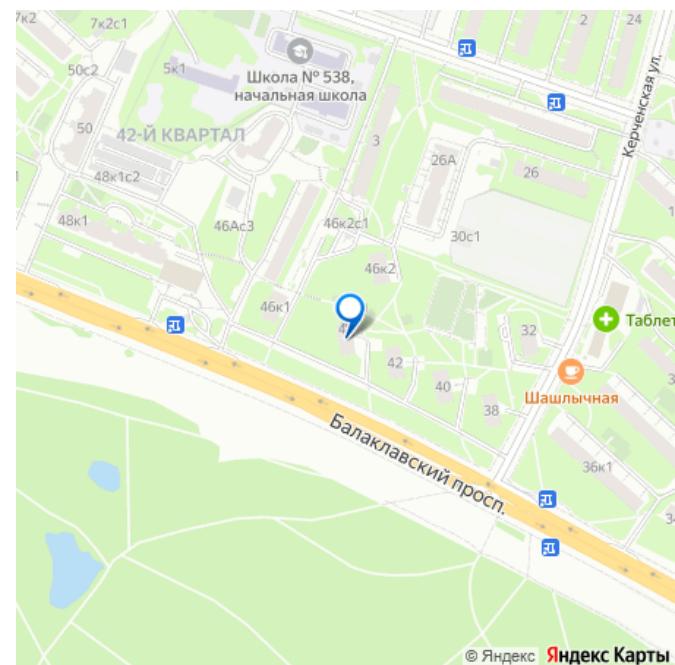
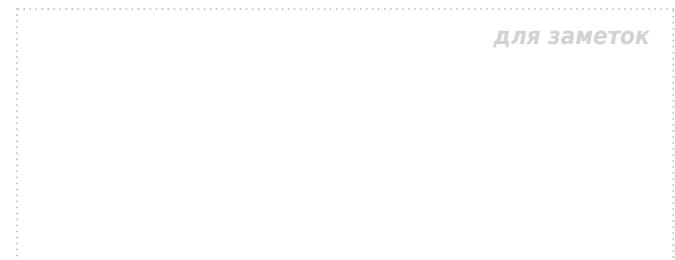
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 1 комнатная квартира в дизайнерском ремонте с техникой и мебелью. Панорамный вид на Москву. Перепланировок нет, в собственности более 5 лет, все делалось для себя! 2 собственника (муж и жена) Это не флипинг - где купили квартиру в убитом состоянии, сделали из дешевых материалов ремонт и продают, как проект, владея квартирой по документам пару месяцев. Тихие, адекватные соседи, тамбур на 3 квартиры, одноподъездный, на этаже всего 7 квартир, видеонаблюдение Дом работников МИД Полная стоимость в ДКП, без долгов и обременений. Балкон - утеплен(зимой не закрывается), тройное остекление, как дополнительная площадь(3м<sup>2</sup>) на балконе установлено два шкафа(обувной и для одежды) Большая кухня с выходом на балкон и подогревом пола. Встроенная дорогая кухня заказывалась в компании Стильные кухни Кухонная техника встроенная, в отличном состоянии Комната: Сделано 2 зоны - спальное место и зона отдыха с большим диваном, есть кондиционер Два шкафа и комод(остаются) Санузел: плитка, отличная

сантехника, стиральная машина Siemens, подогрев пола. Коридор: Большой шкаф-купе, качественная входная дверь. Район: Зеленый, современный, с тренажерами и детскими площадками. До метро Зюзино 10 минут пешком Автобусная остановка рядом с домом (3 остановки до метро Калужская, 2 остановки до метро Чертановская) Через дорогу - Битцевский лес, с ухоженными асфальтированными дорожками, светом, беседками Всегда есть парковочные места.

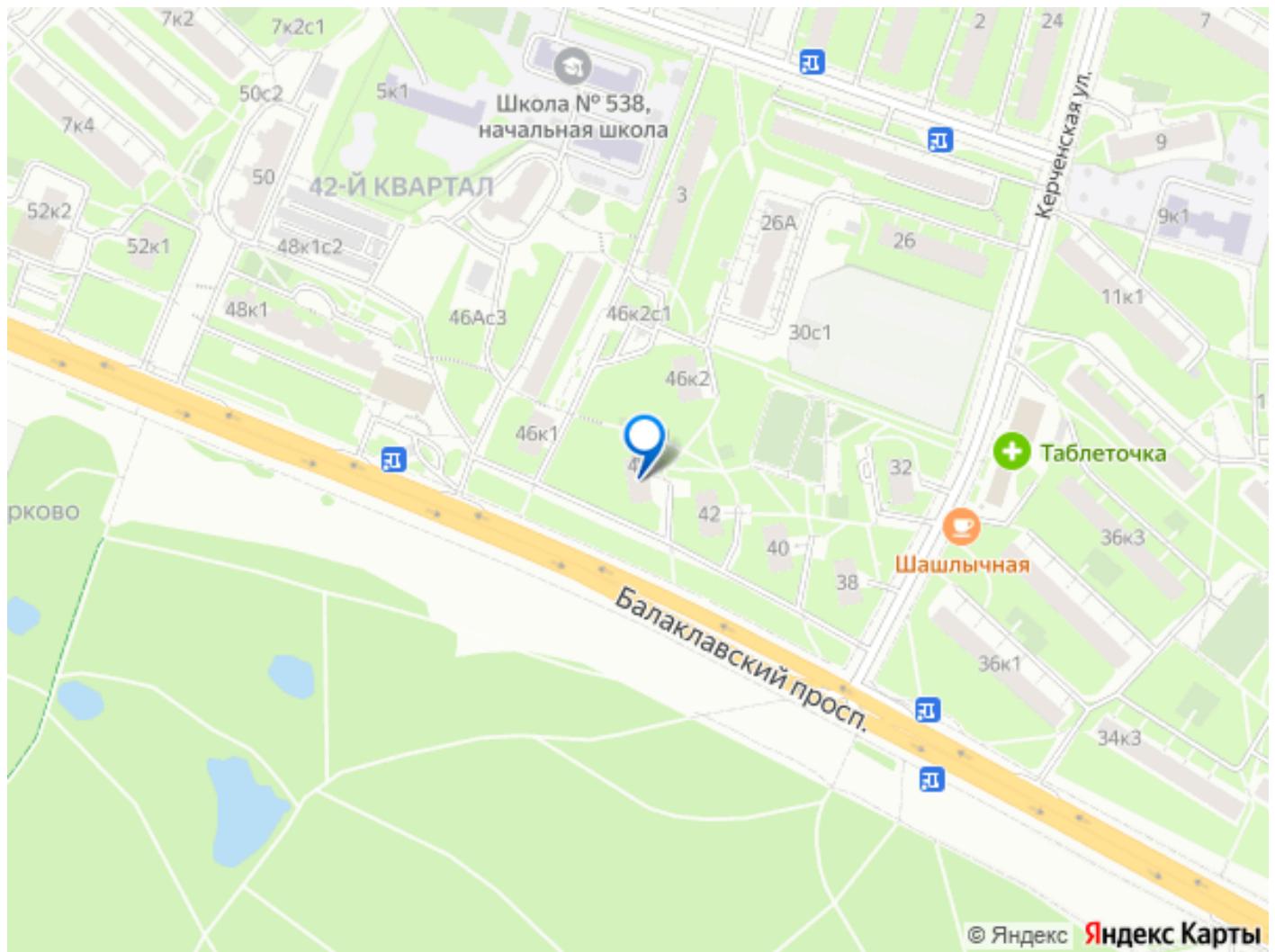
На этаже 7 квартир, разделенные двумя тамбурами. 2 школы и 2 детских сада

Магазины, поликлиника, Озоны, ВБ и т.д.

район развит Подходит под ипотеку

Рассмотрим обмен на 2-3 комнатную квартиру в районе Зюзино, Новые Черемушки, Академическая, Котловка, Чертановская от 50 м<sup>2</sup> Квартира продается без посредников, альтернатива. В услугах агентов не нуждаемся, есть свой Полная стоимость в договоре По всем вопросам - звоните, пишите, с 9:00 - 22 00 По итогу: вы получаете полностью продуманную планировку, евроЖ, с крутой и качественной кухней - куда влезет вся посуда, где есть вся необходимая техника, место для сушки и хранения вещей, кондиционер в комнате, много разных мест хранения вещей , panoramic вид и всегда свободное место для парковки + через дорогу лес(парк) + спокойный подъезд с цветами и адекватными соседями





Move.ru - вся недвижимость России