

Создано: 31.08.2025 в 17:22

Обновлено: 14.01.2026 в 19:10

<https://move.ru/objects/9286925831>

## Собственник

**79165094523**

**Москва, Беломорская улица, 18К1**

**11 700 000 ₽**

Москва, Беломорская улица, 18К1

Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)

Улица



[улица Беломорская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

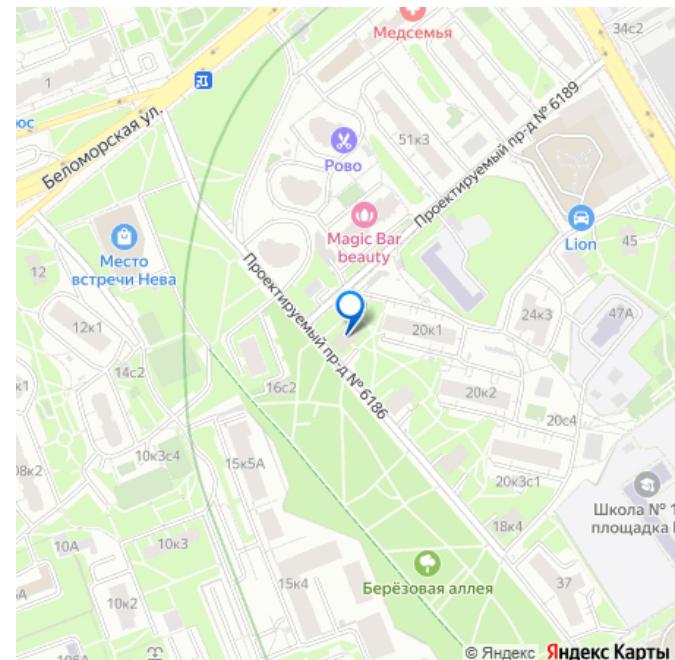
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

КВАРТИРА ЮРИДИЧЕСКИ СВОБОДНА.

Уникальная планировка 1-комнатной квартиры, которая в доме серии П-18 должна была быть 2-хкомнатной, но были внесены изменения в несколько квартир на стадии ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДОМА для сотрудников Моспроекта. Квартира без перепланировок.

Возможна ипотека. Прямая продажа от собственника 1- комнатной квартиры общей площадью 34,5 м<sup>2</sup> (с учетом балкона 35,3 м<sup>2</sup>), расположенной на 5-м этаже 9-этажного блочного дома. Окна на 2 стороны (юго-запад - вид на Березовую аллею, и северо-запад); комната 17 м<sup>2</sup>, кухня 7,1 м<sup>2</sup>, коридор 7,8 м<sup>2</sup>, санузел совмещенный, ванна сидячая.

Парковка за шлагбаумом. В квартире сделан косметический ремонт. Новому собственнику остаются: бытовая техника (холодильник, морозильная камера, стиральная машина), осветительные приборы (предусмотрена возможность создания различных эффектов освещения в бра), кровать (200 x 160) с каретной стяжкой и элементами Swarovski, вместительная банкетка, шкаф-купе. Безопасность сделки для покупателя обеспечивается прозрачностью перехода

права собственности, подтверждаемой документально. Наследство 2014 года (более 10 лет) по материнской линии единственной дочери, с 2014 года никто не зарегистрирован. Квартира у семьи с 1983 года. Реальному покупателю будут предоставлены ВСЕ документы, начиная с предыстории въезда семьи в квартиру (с 1981 года), в том числе из семейного архива.

Правоустанавливающий документ - свидетельство о праве на наследство по закону (2014 г.) Свободная продажа. 1 взрослый собственник. Квартира юридически свободна. Полная стоимость в договоре. Без долгов и обременений. Дистанционная сделка не рассматривается. Аккредитив. Просьба звонить с 20 час. до 22 час. Если не дозвонились, то перезвоните на следующий день или напишите в чат.



