

Создано: 27.11.2025 в 12:10

Обновлено: 27.11.2025 в 10:59

<https://move.ru/objects/9286929654>

## Собственник

**79857343553**

Москва, Ферганская улица, 13К3

**11 999 000 ₽**

Москва, Ферганская улица, 13К3

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Ферганская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

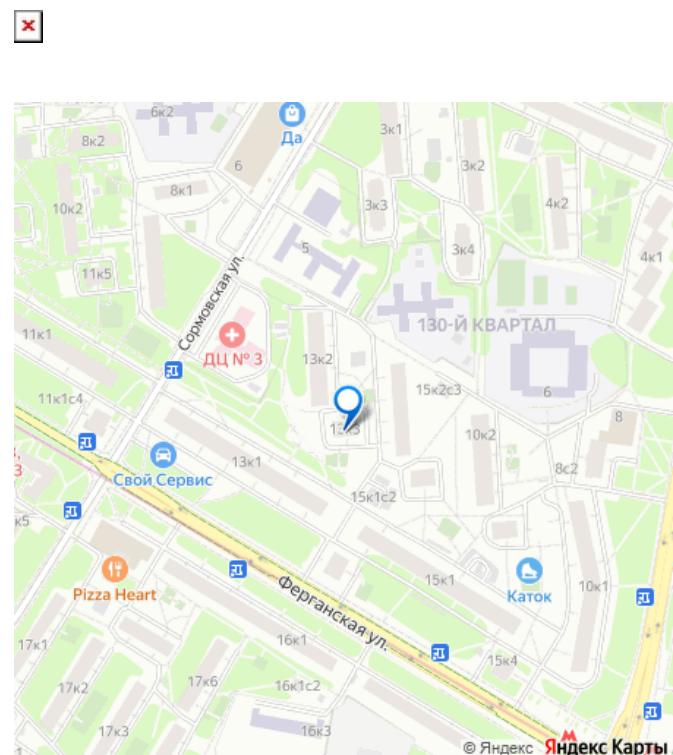
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

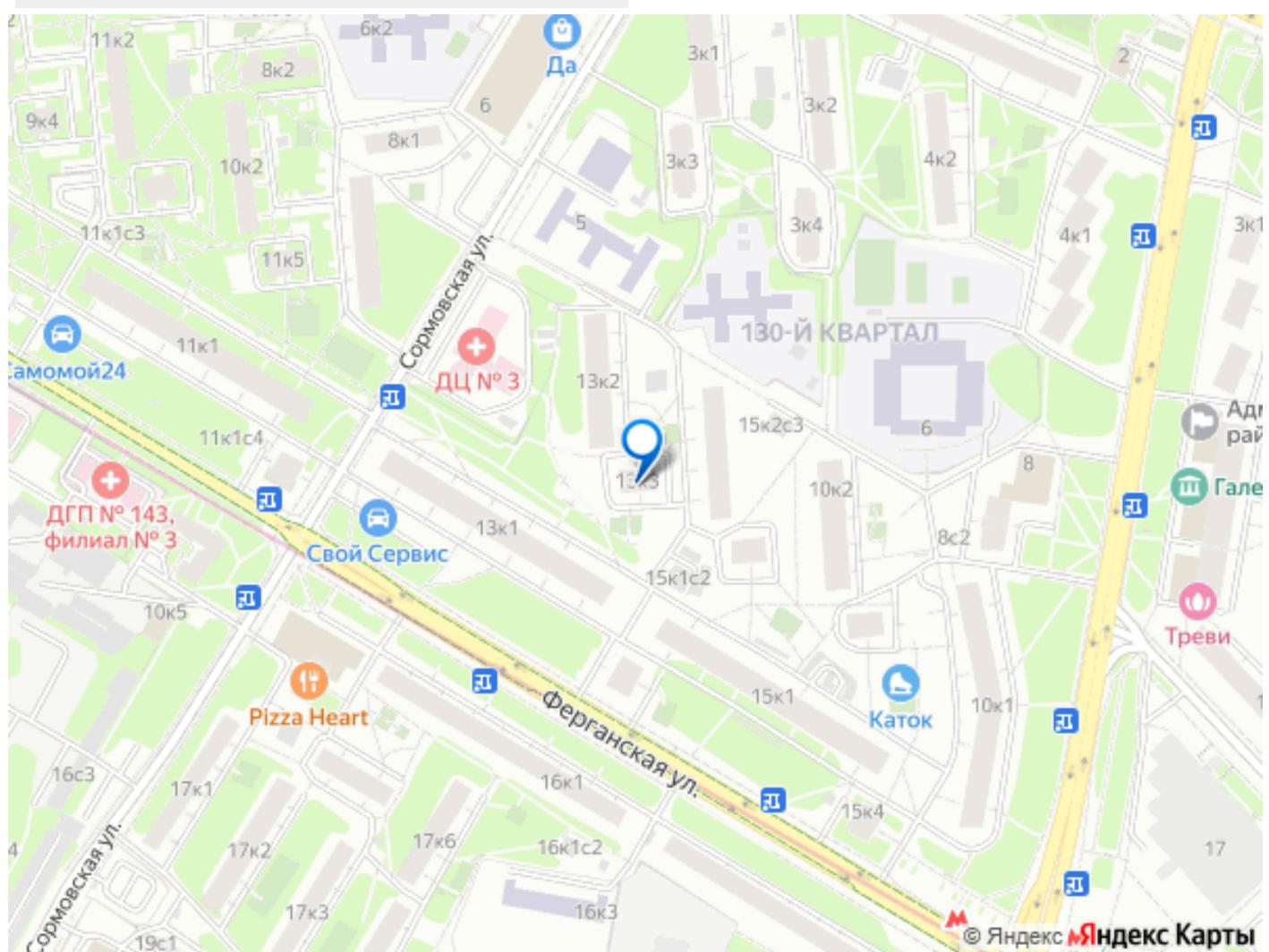
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Риелторов просьба не беспокоить. Продается просторная светлая однокомнатная квартира у метро площадью 38 м<sup>2</sup> (вместе с оборудованной застеклённой и утеплённой лоджией). В комнате есть новый двухспальный диван-кровать и две рабочие зоны с компьютерным столом. В лоджии кресло-кровать (возможно организовать еще одно спальное место). Просторная новая кухня 9 м<sup>2</sup> с духовкой, большим количеством шкафов. Есть гардеробная комната. Санузел совмещённый с ванной, раковиной. Квартира находится на 9 этаже 9-этажного одноподъездного дома (сверху технический этаж), 1990 года постройки, на Ферганской улице, дом 13, корпус 3., окна во двор, на юг. В квартире тепло, благодаря лоджии есть возможность поддерживать любой температурный режим. Ремонт 3 года назад, недавно установлена новая кухня, новый диван в комнате, имеется стиральная машина, микроволновка, WiFi, телевизор, утюг, фен. Отличная транспортная доступность: 5 минут пешком до метро Юго-Восточная (новая Некрасовская линия - 15 минут до МЦК), 12 минут пешком до метро Выхино. Всегда есть парковочные места у дома, спокойный двор, маршрут в центр на машине за 20 минут через Волгоградский или

Рязанский проспект. Район обжитой, с развитой инфраструктурой, рядом поликлиника, круглосуточные магазины, университет Управления, недалеко парк Кузьминки, Кусково. Продает собственник, для оформления документов есть свой юрист.





Move.ru - вся недвижимость России