

Создано: 02.12.2025 в 14:58

Обновлено: 21.01.2026 в 12:38

<https://move.ru/objects/9287103375>

КОНСТАНТИН БАЖЕНОВ, ГОРОБМЕН

**79855898487**

**Москва, улица 1-я Ямского Поля, 1к1**

**32 500 000 ₽**

Москва, улица 1-я Ямского Поля, 1к1

Округ

[САО, Беговой район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

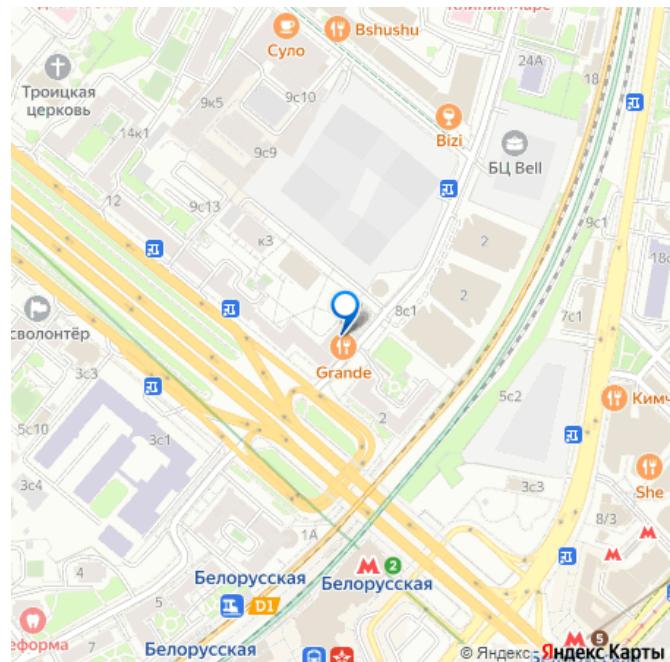
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Премиальный комплекс в самом сердце

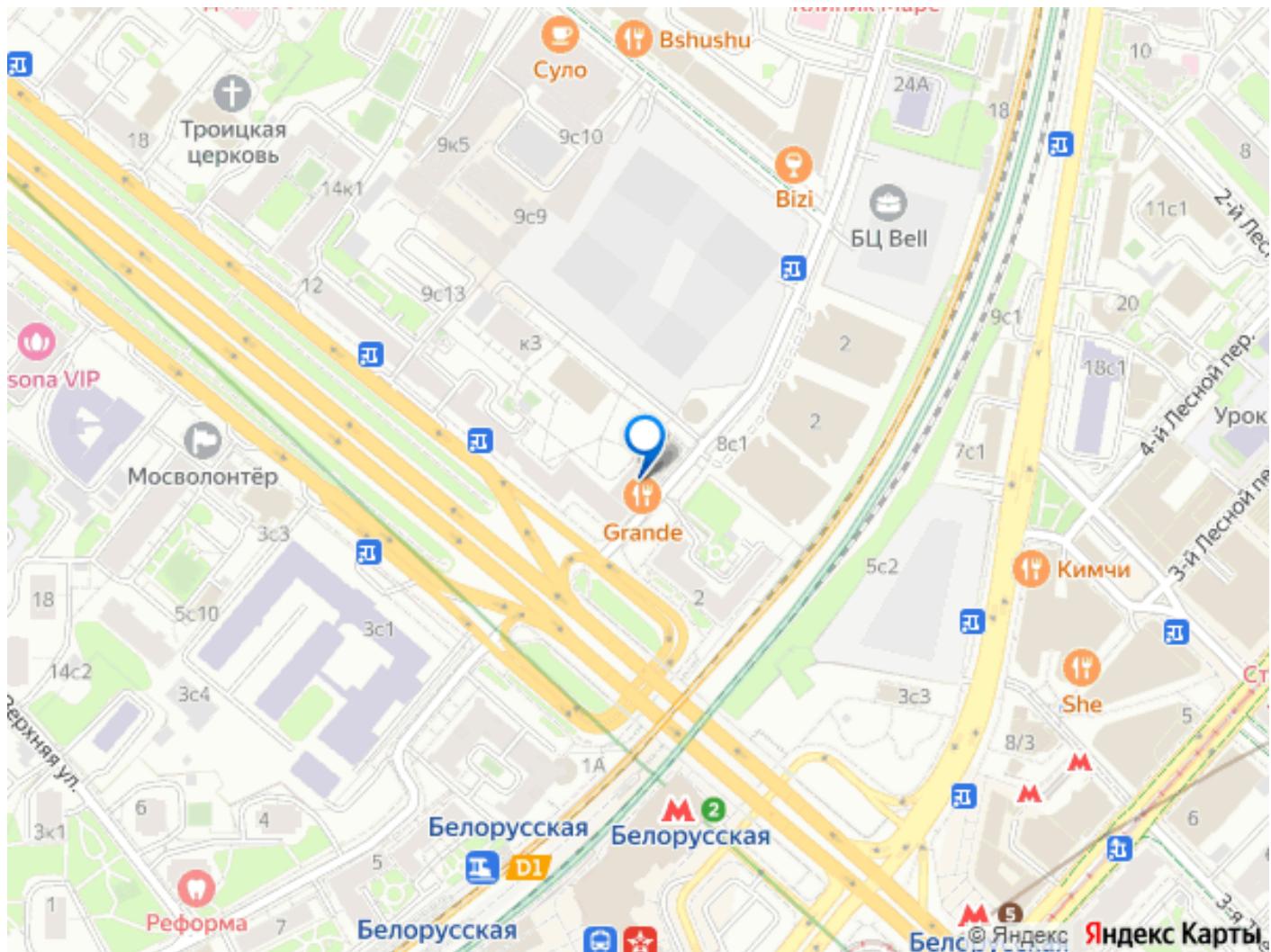
Москвы (10 мин. от Кремля)! НЕ ФЕЙК !

Квартира находится в 8 этажной  
малозаселенной с башне. Сочетание  
современного комфорта и высочайшего  
уровня безопасности! Вход в лобби -  
отпечаток пальца/face id/система  
электронных пропусков. Дизайнерский  
ремонт в светлых тонах с применением  
премиальных материалов и  
техники.Пространство зонировано и  
расчитано с точностью до полусантиметра.  
Есть дизайн проект в электронном виде.

Квартира полностью меблирована и  
укомплектована всей необходимой техникой  
от европейских брендов. Каждая деталь  
продумана, чтобы создавать атмосферу  
элегантности и комфорта. Функциональная  
планировка включает кухню-гостиную,  
спальню с гардеробом, санузел с душевой  
кабиной и прихожую.Немецкий  
перфекционизм от Helmut Jahn - архитектора  
комплекса продолжен в дизайне самой  
квартиры, что создает гармоничную  
атмосферу проживания. Вам точно захочется  
возвращаться домой.. На территории

комплекса зеленая зона отдыха, без авто и только для резидентов. На крыше стилобата приватный двор-сад площадью 7700 м2. Из окон полуфронтальный вид на Тверскую, Белорусский вокзал. Тихий французский двор . Предусмотрен круглосуточный консьерж-сервис, гостевые санузлы, колясочные, зона для велосипедов, мойка для лап собак. - Панорамное остекление от Schuco. - Подземный паркинг с дизайнерской отделкой и современной инженерией .Станции зарядки электротранспорта. - 5 минут до станции метро Белорусская;, 3 минуты до ТТК, 8 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Ресторан, гастрономическое бистро, лобби-бар, пекарня, аптека, магазин цветов и подарков, студии тренировок, студия красоты, образовательный центр, переговорные комнаты, банковский сервис и службы быта. Благоустройство: сад, оранжерея, беседки и скамейки, водные объекты, арт-объекты. Пространство разделено на зоны активности и отдыха. Спортивные площадки,площадки для йоги и игровые зоны соседствуют с зонами для работы или созерцания природы.Ландшафтное освещение.На первых этажах и придомовой территории действует Wi-Fi. Инженерия: охранно-пожарная сигнализация, VRF-системы, система дополнительной очистки воды, система умных датчиков потребления и система Умный Дом,немецкие лифты . Внимание ! Очень тщательно выбирали арендатора из многих кандидатур . Арендатор готов остаться на долгосрочной основе.





Move.ru - вся недвижимость России