

**Наталья Богданович, Наталья  
Богданович**

**79853015170**

Создано: 10.12.2025 в 12:03

Обновлено: 11.12.2025 в 17:38

**Москва, проезд Серебрякова, 3**

**14 000 000 ₽**

Москва, проезд Серебрякова, 3

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Серебрякова](#)

для заметок



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

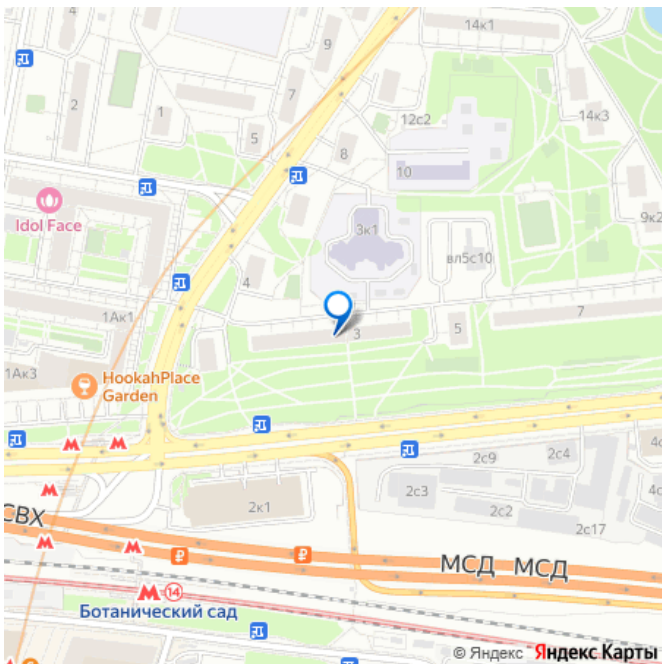
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

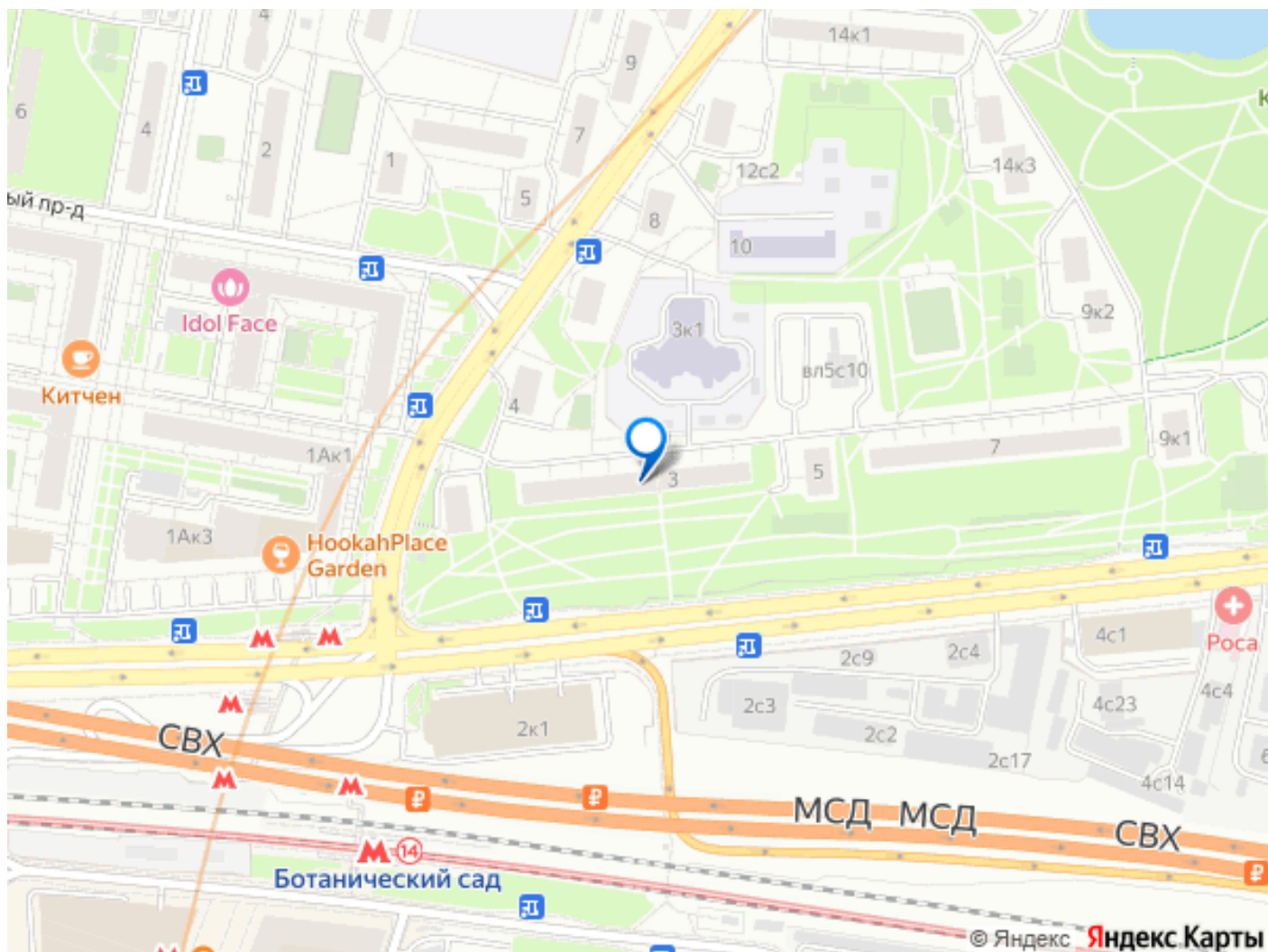
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

МЕТРО 3 МИНУТЫ ПЕШКОМ!!!! Продается 1к квартира, на 9м этаже 9-этажного кирпичного дома. Общая площадь 34,5 кв.м., кухня-8кв.м., санузел совмещенный, душевая-мозаика, просторный коридор. Квартира укомплектована всем необходимым, в комнате кондиционер, все останется новому собственнику приятным бонусом. Окна выходят на проезд, но шума не слышно, хорошие окна ПВХ и застеклённая лоджия. Преимущество 9го этажа в том, что над головой никто не ходит, не стучит, хорошие видовые характеристики, на площадке всегда чисто, тихо, хорошие соседи. Отличная транспортная доступность. Метро «Ботанический сад» и МЦК «Ботанический сад» пешим шагом- 3 минуты. Инфраструктура устоявшегося района, в диаметре 10-15 минут есть все, продуктовые магазины, ТЦ, кинотеатры, школы, садики, детские площадки, аптеки и многое другое. До главного Ботанического сада-5 минут пешком, до ВДНХ-одна остановка метро(3 мин), до Красной площади -15 мин метро. Один взрослый собственник, более 5 лет, выписка до сделки, свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России