

Создано: 10.12.2025 в 12:03

Обновлено: 11.12.2025 в 17:38

<https://move.ru/objects/9287330327>

Наталья Богданович, Наталья
Богданович

79853015170

Москва, проезд Серебрякова, 3

14 000 000 ₽

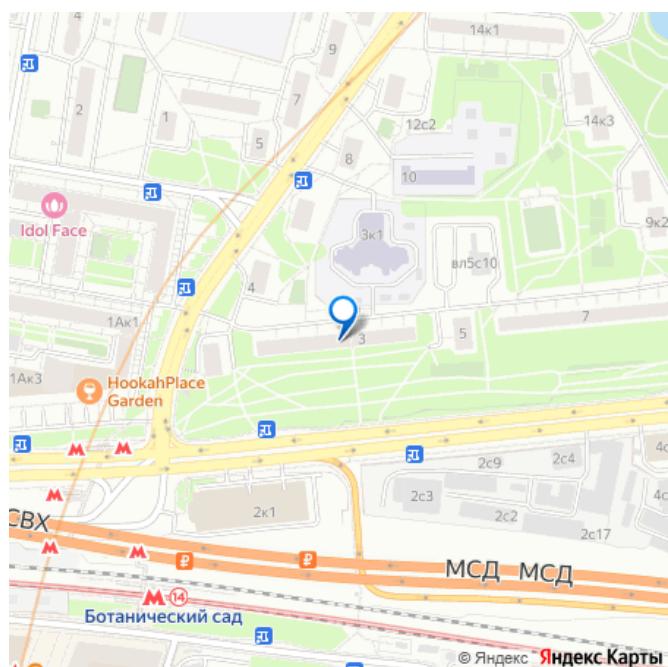
Москва, проезд Серебрякова, 3

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Серебрякова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

34.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

МЕТРО 3 МИНУТЫ ПЕШКОМ!!!! Продается 1к квартира, на 9м этаже 9-этажного кирпичного дома. Общая площадь 34,5 кв.м., кухня-8кв.м., санузел совмещенный, душевая-мозаика, просторный коридор.

Квартира укомплектована всем необходимым, в комнате кондиционер, все останется новому собственнику приятным бонусом. Окна выходят на проезд, но шума не слышно, хорошие окна ПВХ и застеклённая лоджия. Преимущество 9го этажа в том, что над головой никто не ходит, не стучит, хорошие видовые характеристики, на площадке всегда чисто, тихо, хорошие соседи. Отличная транспортная доступность.

Метро «Ботанический сад» и МЦК «Ботанический сад» пешим шагом- 3 минуты.

Инфраструктура устоявшегося района, в диаметре 10-15 минут есть все, продуктовые магазины, ТЦ, кинотеатры, школы, садики, детские площадки, аптеки и многое другое.

До главного Ботанического сада-5 минут пешком, до ВДНХ-одна остановка метро(3 мин), до Красной площади -15 мин метро. Один взрослый собственник, более 5 лет, выписка до сделки, свободная продажа.

☒

☒

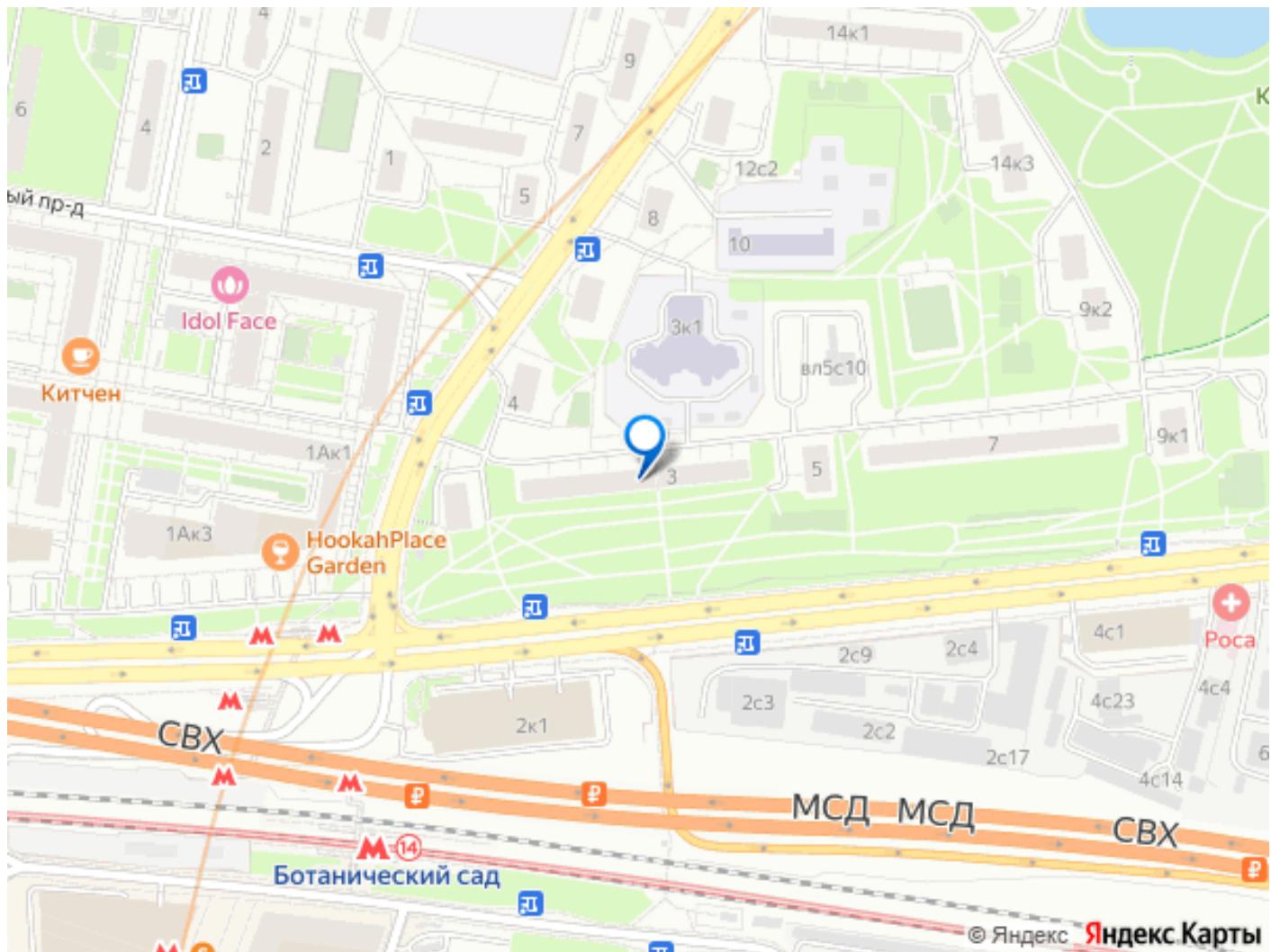
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России