


**Петр Тимохин, Петр Тимохин**  
**79230724578**

 Создано: 21.12.2025 в 20:35  
Обновлено: 12.02.2026 в 12:10

**Москва, улица 3-я Марьиной рощи, 19**

**16 500 000 ₽**

Москва, улица 3-я Марьиной рощи, 19

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

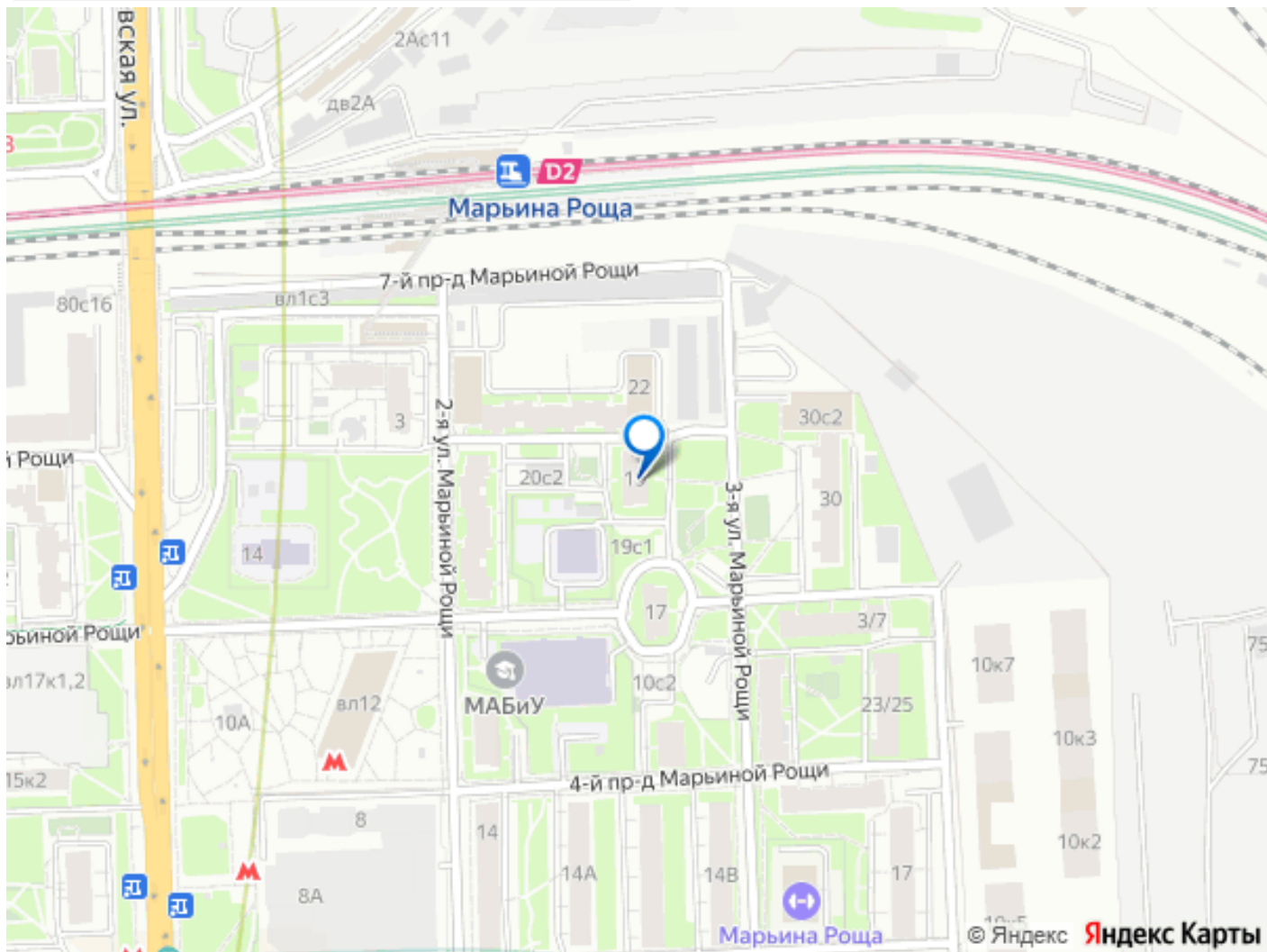
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 1-комнатная квартира с хорошим ремонтом в 5 минутах пешком от БКЛ м. Марьино роща. 3-я улица Марьиной рощи, д. 19. Въехать в квартиру можно хоть завтра, она свободна. 3 этаж 16-этажного панельного дома, общая площадь 34,5 квм (плюс лоджия 8квм), комната 19,8 квм, кухня 10 квм. Санузел совмещенный, ванна большая. Просторная застекленная лоджия (кухню и на комнату), есть куда поставить велосипед, лыжи, сап, небольшой винный шкаф и т.д. Электроплита с духовкой. Кондиционер. Окна в тихий зеленый двор, по сторонам света на восток, окна ПВХ. В квартире сделан качественный ремонт с заменой коммуникаций и проводки, пол ламинат, плитка, идеально ровные стены. Натяжные потолки, встроенная кухня, оборудована встроенной мебелью и всей необходимой техникой. Добротная металлическая дверь. В чистом подъезде два лифта (пассажирский и грузовой). Хорошие соседи; приятный запах внутри квартиры. Инфраструктура района: в шаговой доступности есть все необходимое для комфортного проживания: магазины (30 метров от дома Пятёрочка), торговые центры, кафе, рестораны, аптеки, во дворе детский сад. Но самое главное: комфортный и

ответственный продавец. 1 собственник (40 лет), ДКП 2023 г. Свободная продажа. Полная стоимость.





Move.ru - вся недвижимость России