

Создано: 03.01.2026 в 08:02

Обновлено: 03.01.2026 в 07:12

<https://move.ru/objects/9287794447>

Собственник

**79161549462**

Москва, 2-я Мелитопольская улица, 7К1

**9 400 000 ₽**

Москва, 2-я Мелитопольская улица, 7К1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

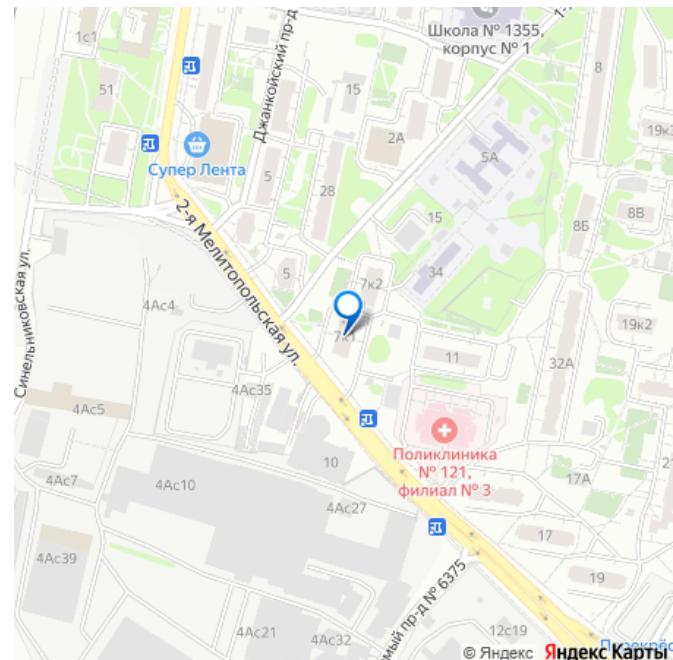
9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 1-комнатная квартира в районе Южное Бутово. Параметры: 34,5 м<sup>2</sup> - общая площадь(без учета лоджии), 19,2 м<sup>2</sup> - жилая, 9,7 м<sup>2</sup> - кухня, с/у совмещенный. Пластиковые окна, застекленная лоджия со встроенным шкафом(окна выходят не на козырек подъезда), тамбур с металлической дверью на три квартиры. Адекватные, дружелюбные соседи. Развитая инфраструктура района: супермаркеты Перекресток, Лента, Магнит и Пятерочка, рынок у МЦД, поликлиника, детские сады и школы. Время в пути: Метро Бульвар Дмитрия Донского-15 минут транспортом. Метро Улица Скобелевская-20 минут пешком. МЦД-2 Бутово-5 минут пешком. Один взрослый собственник (в собственности более 15 лет). В квартире остается практически всё, что есть на фото(если не нужно-будет освобождена). Чистая история квартиры-без обременений, без перепланировок, покупалась за наличные, в договоре будет указана полная стоимость. Альтернатива. Комиссию не оплачиваю, в помощь агентств, агентов, посредников по продаже квартиры не нуждаюсь (есть риэлтор).



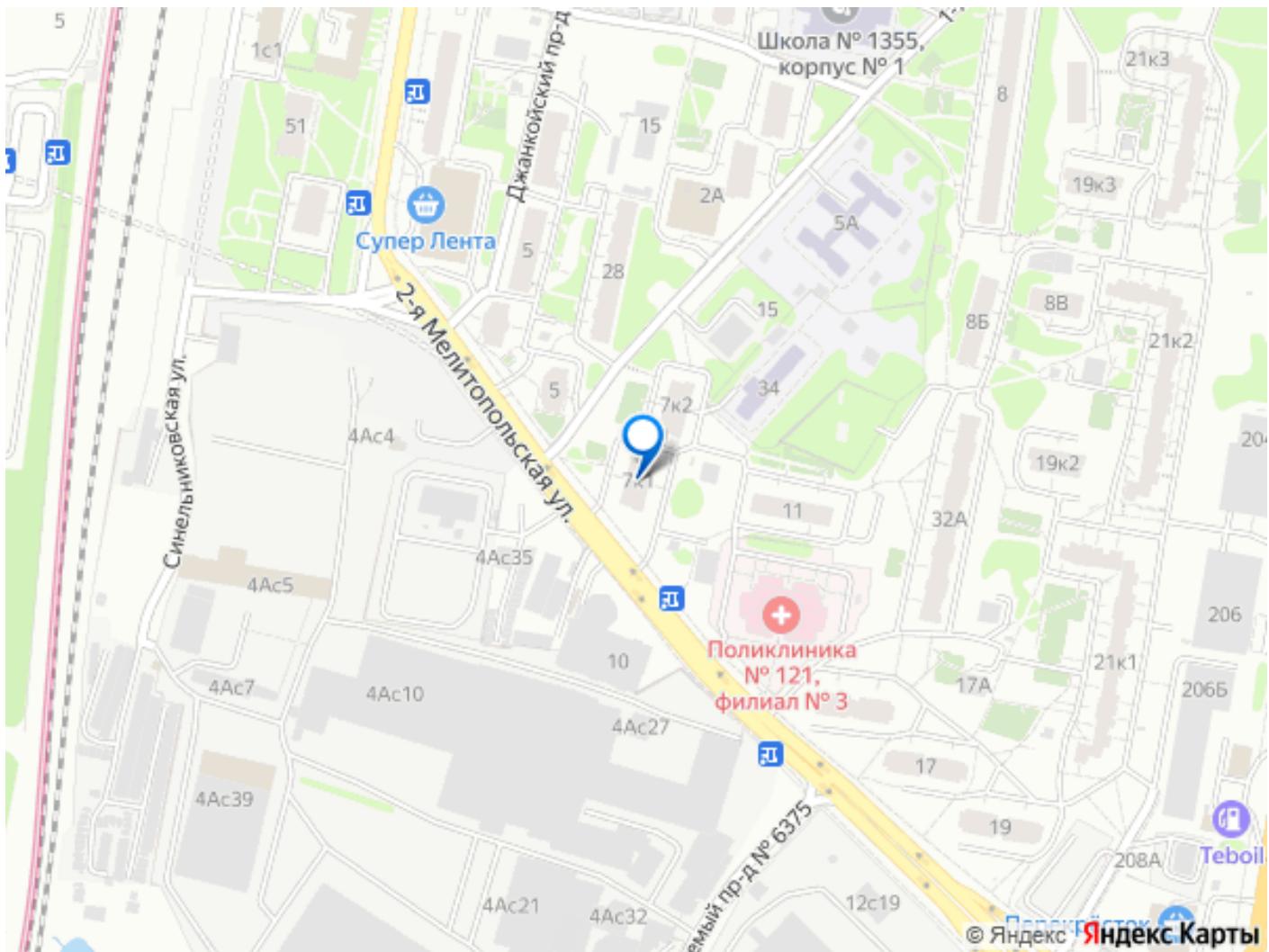
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России