

Создано: 20.10.2025 в 10:22

Обновлено: 05.01.2026 в 16:37

<https://move.ru/objects/9287803247>

Агент M-UNION, M-Union

**79230705310**

Москва, Автозаводская улица, 24

**16 490 000 ₽**

Москва, Автозаводская улица, 24

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

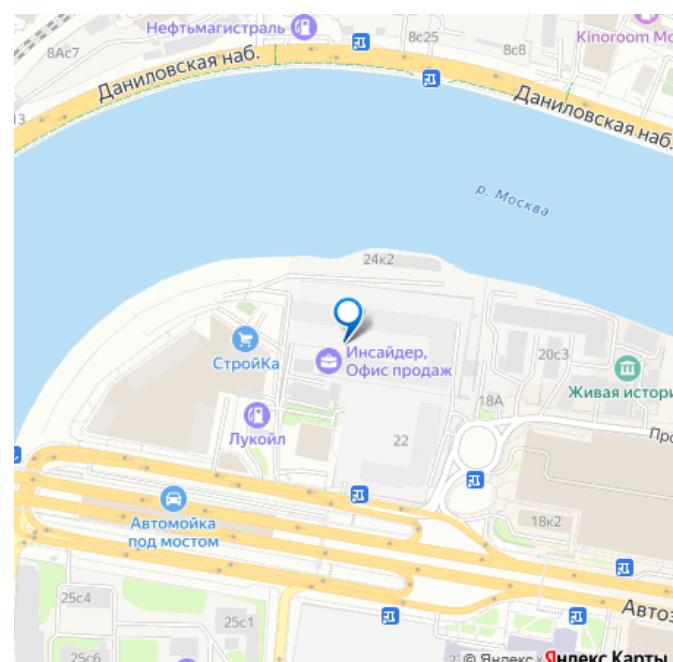
[площадь Автозаводская](#)

## Квартира

Количество комнат



1



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Премиальная студия с видом на Москву-реку. Цена ниже, чем у застройщика! Продаётся студия с полной отделкой и системой «умный дом» в современном жилом комплексе INSIDER. Квартира видовая — из трех панорамных окон открывается вид на Москву-реку. Подходит для тех, кто ценит комфорт, эстетику, современные технологии и хочет сразу заехать в готовое пространство без лишних вложений. Отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций — особенно с учётом цены, которая ниже, чем у застройщика на квартиры с видом. КВАРТИРА Студия расположена на шестом этаже, проектная площадь — 34,5 кв.м. Пространство организовано удобно: большая комната с кухонной зоной и тремя панорамными окнами, совмещённый санузел площадью 3,76 кв.м., прихожая. Потолки высокие, планировка продуманная, отделка выполнена по стандарту CLASSIC. В квартире установлены инженерная или паркетная доска в жилой зоне, керамическая плитка в прихожей и санузле, тёплый пол в санузле. Потолки — гипсокартон под окраску или матовое натяжное полотно. Стены в санузлах

выложены плиткой до потолка, в жилых зонах — армирующие обои под покраску. Установлены межкомнатные двери, входная металлическая дверь с отделкой по дизайн-проекту. Санузел оборудован инсталляцией с подвесным унитазом, раковиной с тумбой, смесителями. Предусмотрена разводка инженерных систем и приборы учёта.

Работает система «умный дом». ДОМ Дом построен по современным стандартам: просторное дизайнерское лобби, благоустроенный зелёный двор, двухуровневый подземный паркинг, скоростные лифты. В доме реализована система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением, предусмотрена установка наружных блоков VRF-систем кондиционирования. Остекление окон — алюминиевый профиль с двухкамерными стеклопакетами, которые защищают от шума и сохраняют тепло. В подъезде и на этаже установлены коллекторы с учётом воды и отопления.

ИНФРАСТРУКТУРА Развитая инфраструктура района делает проживание здесь особенно комфортным. В пяти минутах ходьбы от дома будет оборудован причал — оттуда можно за 15 минут добраться на речном транспорте до парка «Зарядье».

Поблизости расположены крупные торговые центры «Ривьера» и «Ереван Плаза», Даниловский рынок, ЦСКА Арена, а также кафе, рестораны, фитнес-клубы и всё необходимое для насыщенной городской жизни. Локация отличается высокой транспортной доступностью. Дом находится всего в одной минуте от ТТК, шести минутах от Садового кольца, до станции метро Тульская — 15 минут пешком, до Автозаводской — 20 минут. Быстрый выезд на ключевые магистрали позволяет добраться до центра города и других

районов за считанные минуты. ДОКУМЕНТЫ  
Квартира продаётся по договору переуступки  
прав. Документы подготовлены, объект  
полностью готов к передаче новому  
владельцу. Это действительно выгодное  
предложение: видовая студия с полной  
премиальной отделкой, встроенной  
инженерией и системой «умный дом», в  
современном доме рядом с центром. Цена  
ниже, чем у застройщика на аналогичные  
квартиры с видом. Звоните — с



