

🕒 Создано: 19.09.2025 в 11:24

Обновлено: 23.01.2026 в 19:48

Собственник

79169186132

Москва, Балаклавский проспект, 44

14 200 000 ₽

Москва, Балаклавский проспект, 44

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

34.5 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

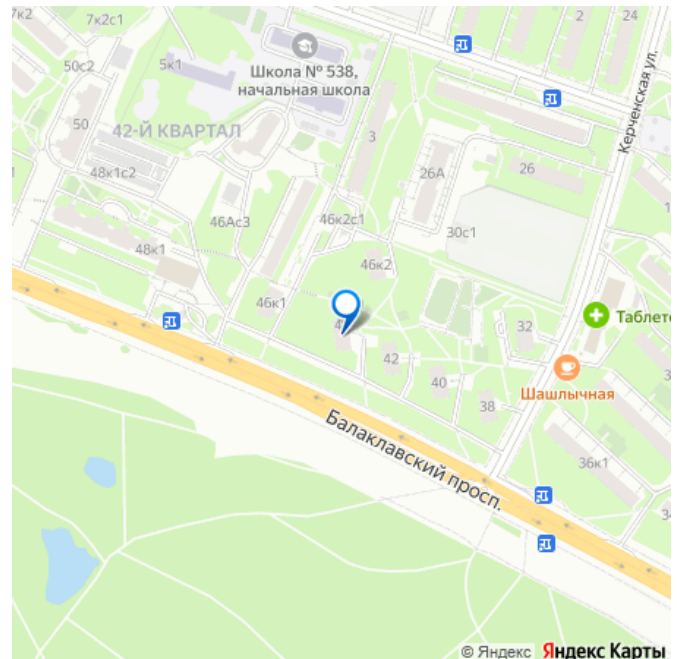
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

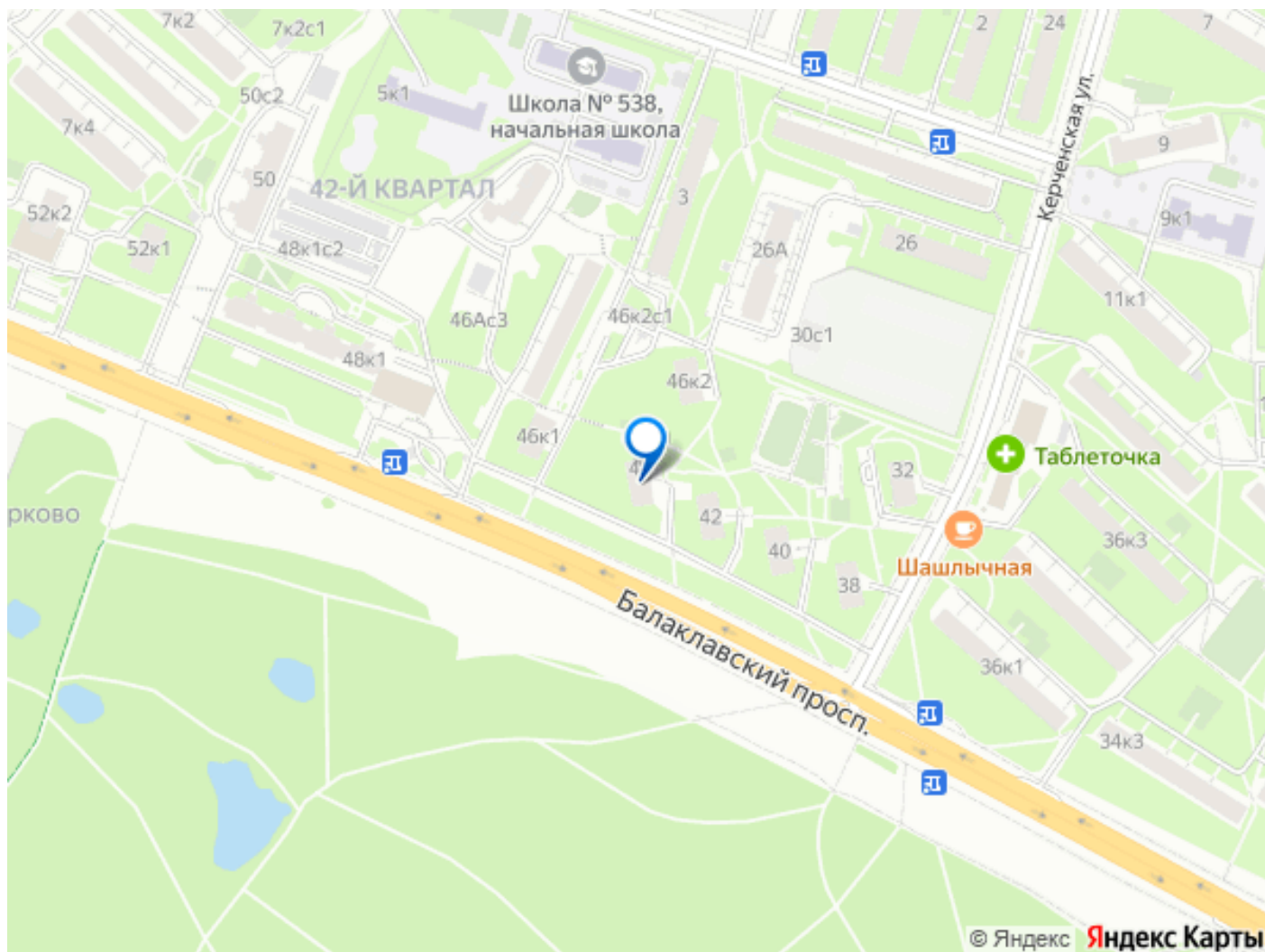
Описание

Продается 1 комнатная квартира в дизайнерском ремонте с техникой и мебелью. Панорамный вид на Москву. Перепланировок нет, в собственности более 5 лет, все делалось для себя! 2 собственника (муж и жена) Тихие, адекватные соседи, тамбур на 3 квартиры, одноподъездный, на этаже всего 7 квартир, видеонаблюдение Дом работников МИД Полная стоимость в ДКП, без долгов и обременений. Балкон - утеплен(зимой не закрывается), тройное остекление, как дополнительная площадь(3м2) на балконе установлено два шкафа(обувной и для одежды) Большая кухня с выходом на балкон и подогревом пола. Встроенная дорогая кухня заказывалась в компании Стильные кухни Кухонная техника встроенная, в отличном состоянии Комната: Сделано 2 зоны - спальное место и зона отдыха с большим диваном, есть кондиционер Два шкафа и комод(остаются) Сан узел: плитка, отличная сантехника, стиральная машина Siemens, подогрев пола. Коридор: Большой шкаф-купе, качественная входная дверь. Район: Зеленый, современный, с тренажерами и детскими площадками. До метро Зюзино 10 минут

пешком Автобусная остановка рядом с домом
(3 остановки до метро Калужская, 2
остановки до метро Чертановская) Через
дорогу - Битцевский лес, с ухоженными
асфальтированными дорожками, светом,
беседками Всегда есть парковочные места. 2
школы и 2 детских сада Магазины,
поликлиника, Озоны, ВБ и т.д. район развит
Подходит под ипотеку Рассмотрим обмен на
2-3 комнатную квартиру в районе Зюзино,
Новые Черемушки, Академическая, Котловка,
Чертановская от 50 м2 Квартира продается
без посредников, альтернатива или прямая
сделка. В услугах агентов не нуждаемся,
есть свой Полная стоимость в договоре По
всем вопросам - звоните, пишите, с 9:00 - 22
00 По итогу: вы получаете полностью
продуманную планировку, евро2, с крутой и
качественной кухней - куда влезет вся
посуда, где есть вся необходимая техника,
место для сушки и хранения вещей,
кондиционер в комнате, много разных мест
хранения вещей , панорамный вид и всегда
свободное место для парковки + через
дорогу лес(парк) + спокойный подъезд с
цветами и адекватными соседями







Move.ru - вся недвижимость России