

Создано: 19.09.2025 в 11:24

Обновлено: 23.01.2026 в 19:48

<https://move.ru/objects/9288305878>

Собственник

**79169186132**

Москва, Балаклавский проспект, 44

**14 200 000 ₽**

Москва, Балаклавский проспект, 44

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Зюзино](#)



Улица

[проспект Балаклавский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

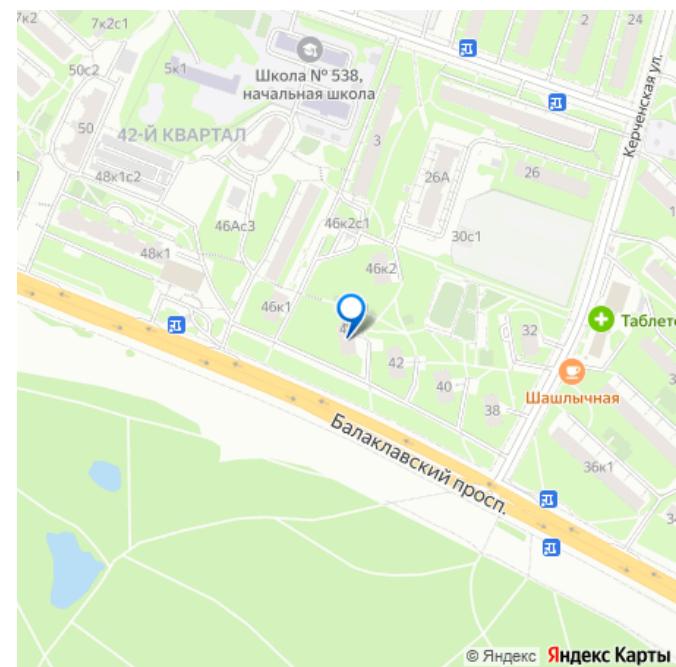
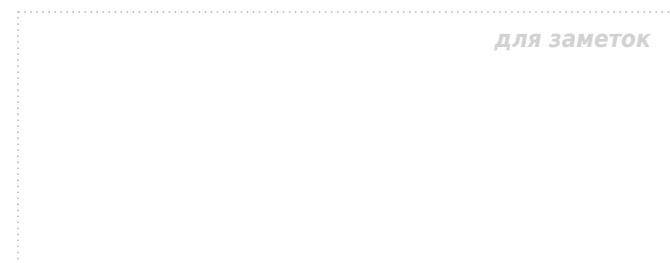
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 1 комнатная квартира в дизайнерском ремонте с техникой и мебелью. Панорамный вид на Москву. Перепланировок нет, в собственности более 5 лет, все делалось для себя! 2 собственника (муж и жена) Тихие, адекватные соседи, тамбур на 3 квартиры, однолодочный, на этаже всего 7 квартир, видеонаблюдение Дом работников МИД Полная стоимость в ДКП, без долгов и обременений. Балкон - утеплен(зимой не закрывается), тройное остекление, как дополнительная площадь(3м2) на балконе установлено два шкафа(обувной и для одежды) Большая кухня с выходом на балкон и подогревом пола. Встроенная дорогая кухня заказывалась в компании Стильные кухни Кухонная техника встроенная, в отличном состоянии Комната: Сделано 2 зоны - спальное место и зона отдыха с большим диваном, есть кондиционер Два шкафа и комод(остаются) Санузел: плитка, отличная сантехника, стиральная машина Siemens, подогрев пола. Коридор: Большой шкаф-купе, качественная входная дверь. Район: Зеленый, современный, с тренажерами и детскими площадками. До метро Зюзино 10 минут

пешком Автобусная остановка рядом с домом  
(3 остановки до метро Калужская, 2  
остановки до метро Чертановская) Через  
дорогу - Битцевский лес, с ухоженными  
асфальтированными дорожками, светом,  
беседками Всегда есть парковочные места. 2  
школы и 2 детских сада Магазины,  
поликлиника, Озоны, ВБ и т.д. район развит  
Подходит под ипотеку Рассмотрим обмен на  
2-3 комнатную квартиру в районе Зюзино,  
Новые Черемушки, Академическая, Котловка,  
Чертановская от 50 м2 Квартира продается  
без посредников, альтернатива или прямая  
сделка. В услугах агентов не нуждаемся,  
есть свой Полная стоимость в договоре По  
всем вопросам - звоните, пишите, с 9:00 - 22  
00 По итогу: вы получаете полностью  
продуманную планировку, евроЖ, с крутой и  
качественной кухней - куда влезет вся  
посуда, где есть вся необходимая техника,  
место для сушки и хранения вещей,  
кондиционер в комнате, много разных мест  
хранения вещей , панорамный вид и всегда  
свободное место для парковки + через  
дорогу лес(парк) + спокойный подъезд с  
цветами и адекватными соседями



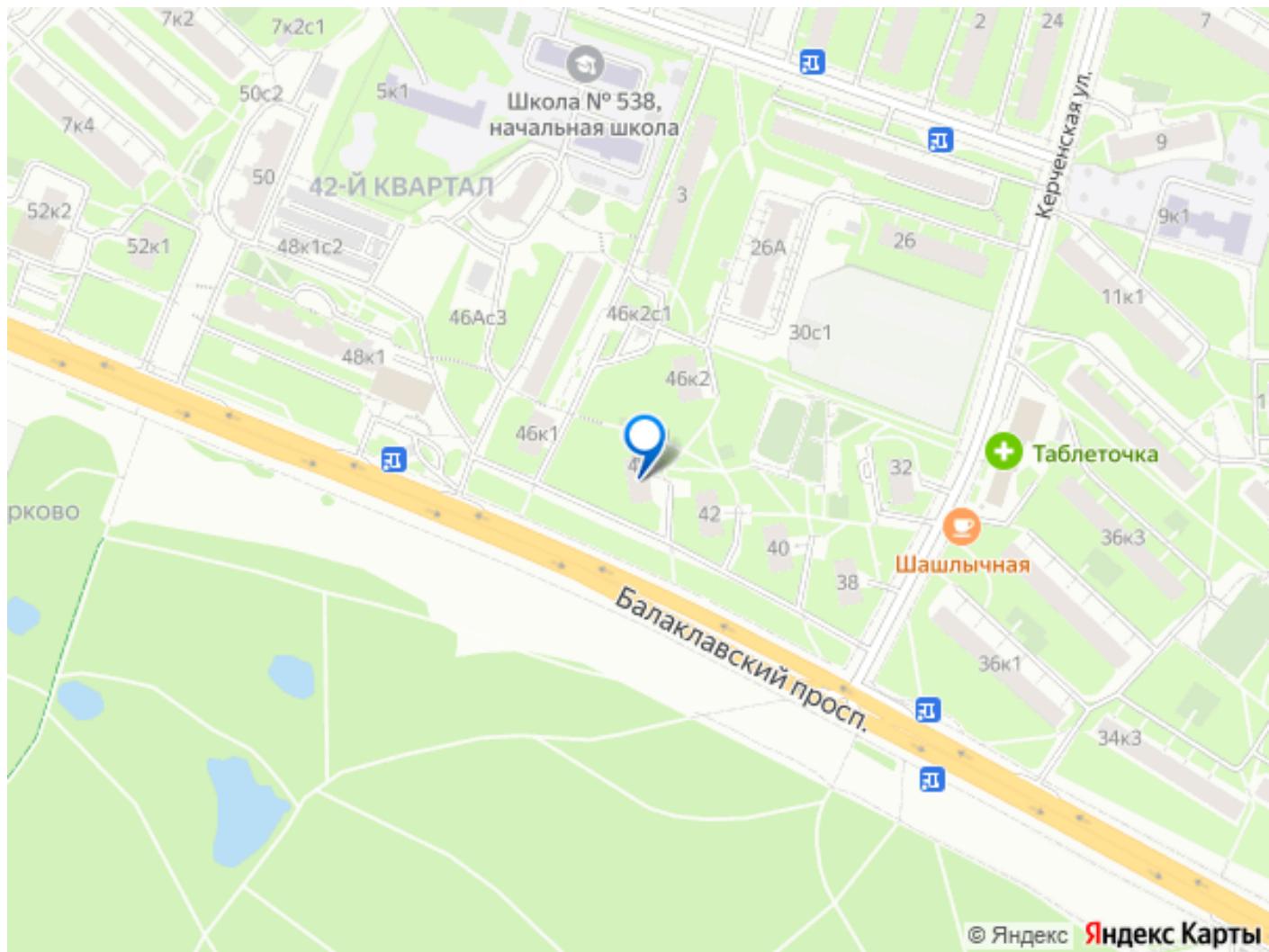
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России