

Создано: 23.01.2026 в 11:09

Обновлено: 28.01.2026 в 23:16

<https://move.ru/objects/9288519914>

Елена Мойса, Частный маклер

79801319497, 7916422

7962

Москва, 3-й Самотечный переулок, 23

22 500 000 ₽

Москва, 3-й Самотечный переулок, 23

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

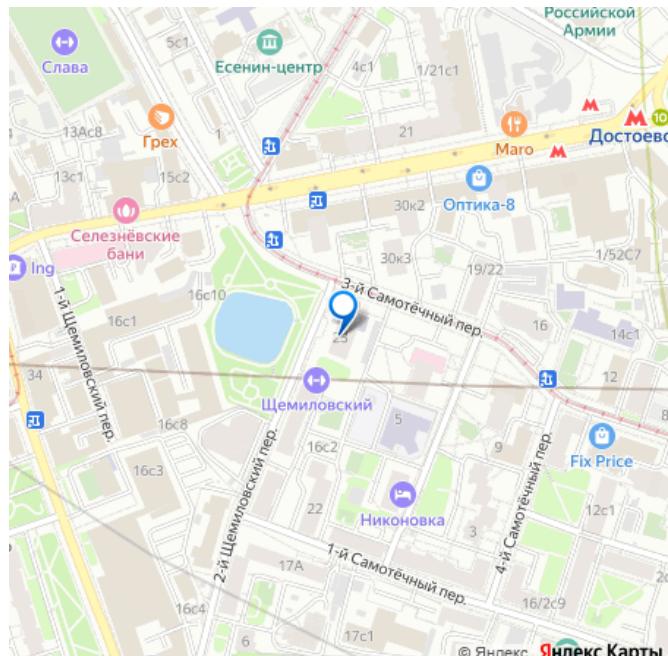
7.7 м²

Общая площадь

34.5 м²

Этаж

4/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

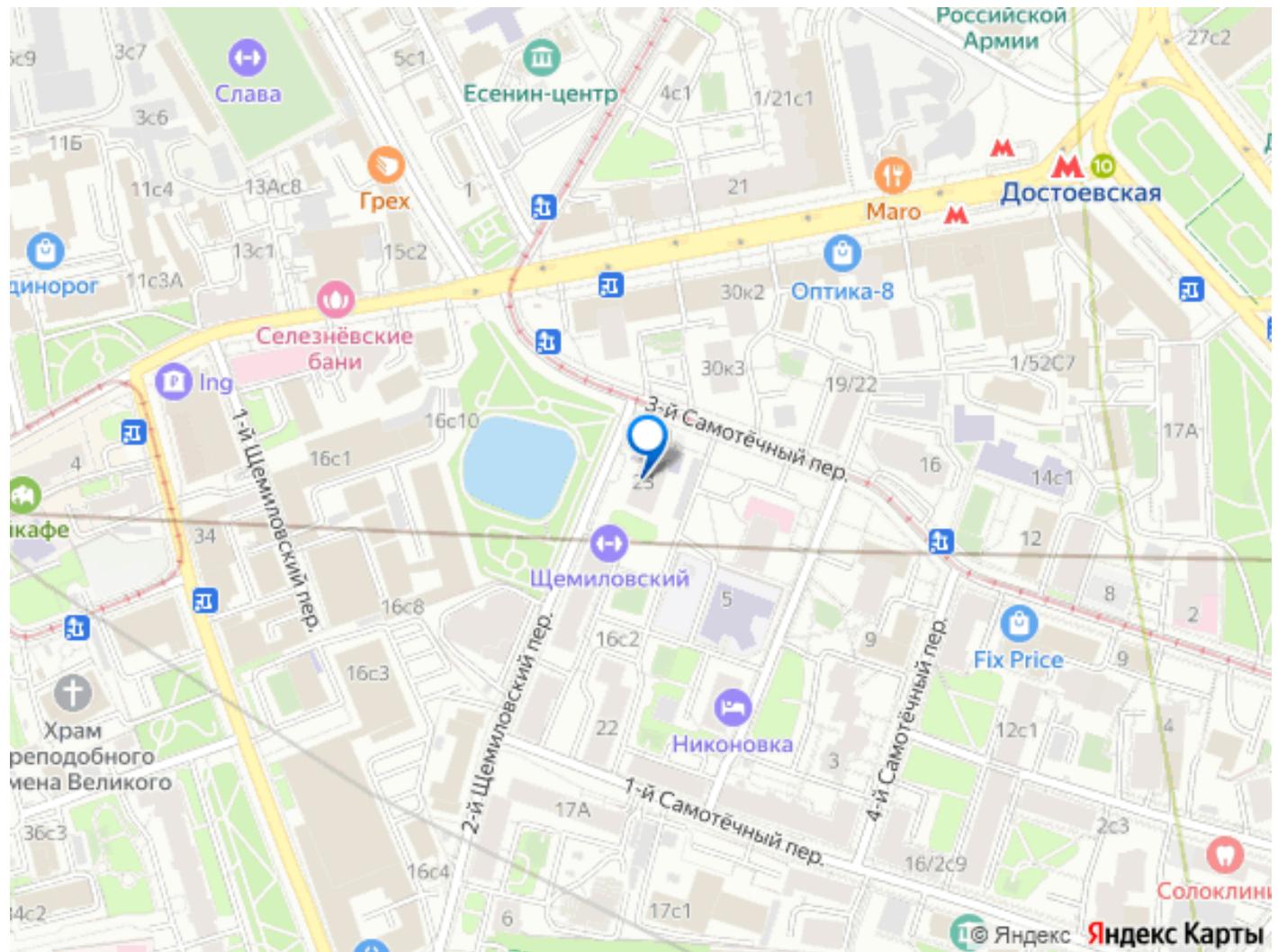
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Свободная продажа, Полная стоимость, Без обременений, Без перепланировок, 1-собственник (история одной семьи, ДДК-2019), Никто не зарегистрирован, Ипотека проходит, Востребованная аренда. Адрес: Москва, ЦАО, р-н Тверской, 3-й САМОТЕЧНЫЙ пер., д.23, кирпич-1970г. (серия-Башня Вылуха), бывший ведомственный дом. Удобное расположение дома в стороне от шумных дорог. Ухоженный подъезд после ремонта: домофон, видеонаблюдение, консьерж, 2-лифта, мусоросборник без запаха, тамбур на 6 квартир, спокойные и дружелюбные соседи, квартира-линейка, фактическая площадь вместе с лоджией 41 кв.м. Состояние: капремонт-2018г., сейф-дверь, паркетная дубовая доска, плитка (кухня), стены- светлый накат, евро-двери, новая электропроводка и оконечники, батареи- чугун, антресоль, большая лоджия 6.4 кв.м. (остеклена), очень тепло, много света, окна на юг. Санузел: раздельный, замена сантехники (ванна, инсталляция, счетчики). Остается: кухонный гарнитур, встроенная техника (газовая плита, вытяжка, стиральная и посудомоечная машины), в комнате Гардеробная (оборудована). Инфраструктура: парковка, школы и детсады, сетевые магазины, плеймаркеты, ТЦ, Екатерининский парк, рестораны и кафе, зоны прогулок и спорта, фитнес. Локация: пешком 7-9 мин. - м. Достоевская и м. Новослободская, удобные выезда на СК-ТТК.





Move.ru - вся недвижимость России