

Создано: 30.01.2026 в 18:13

Обновлено: 31.01.2026 в 19:46

<https://move.ru/objects/9288596274>

Алексей Южанин, Нотеарр

79820865447

Москва, Духовской переулок, 14

20 000 000 ₽

Москва, Духовской переулок, 14

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Духовской переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

19.5 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

34.5 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

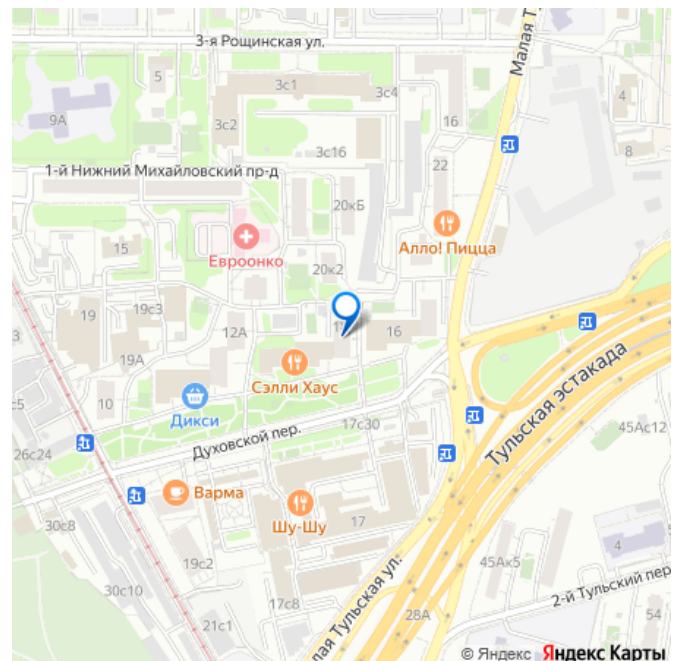
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

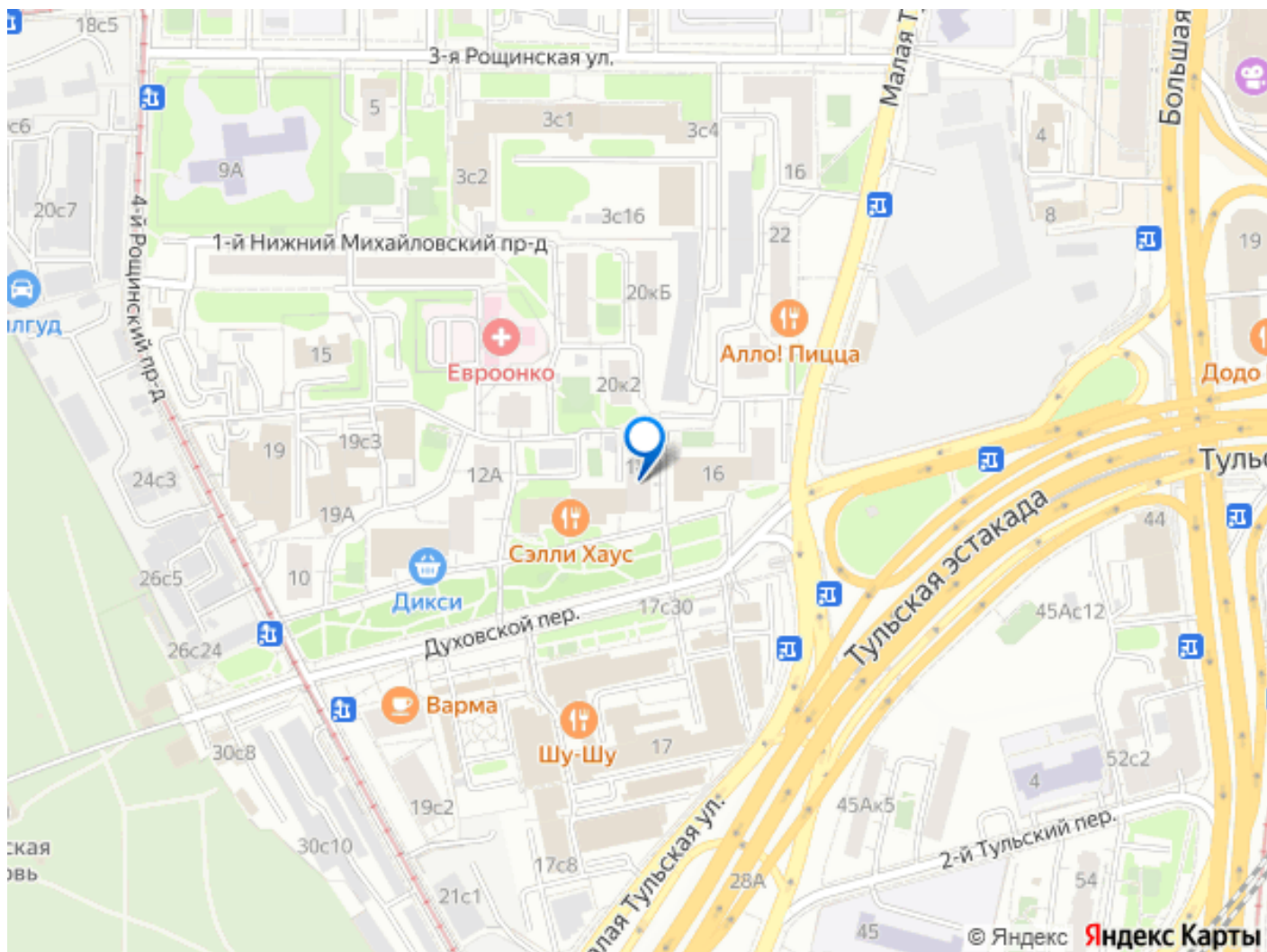
Номер лота: 98883. Идеальный вариант для студента: престижный район и ремонт «под ключ». Ищете надежное и комфортное жилье для ребенка в Москве? Эта квартира в Даниловском районе - идеальный баланс между безопасностью, близостью к центру и отсутствием бытовых хлопот. Почему это правильный выбор для родителей: Заселение в день покупки: в квартире выполнен качественный евроремонт. Вам не придется тратить месяцы на поиск бригад и контроль стройки - всё уже готово для комфортной жизни. Безопасность и окружение: дом расположен в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Во дворе предусмотрены спортивные и детские площадки, а также парковка для автомобиля. Транспортная свобода: можно быстро добраться до любого вуза. Метро «Тульская» находится всего в 11 минутах пешком, а до «Шаболовской» можно доехать за 10 минут на трамвае. Инвестиция в будущее: Даниловский район - одна из самых востребованных локаций Москвы. Покупка здесь гарантирует сохранность Вашего капитала и высокую ликвидность объекта в

будущем. Кратко об объекте: Площадь: 34,5 м² - функциональное пространство для одного человека. Этаж: 11 из 16, из окон открывается приятный вид на город. Планировка: есть балкон и совмещенный санузел; дом блочный, теплый.

Инфраструктура: Транспортная доступность: всего 10 минут пешком до станции метро «Тульская». Рядом остановки трамваев (26, 38) и автобусов, 15-20 минут добраться до МЦК «Крымская», «Верхние Котлы» и станции «Площадь Гагарина». Образование и карьера: в непосредственной близости расположены ведущие вузы страны, включая РЭУ им. Г.В. Плеханова, МПСУ и РАНХиГС. Покупки и отдых: в 10 минутах ходьбы - крупные торговые центры «Ереван Плаза» и «Тульский» с супермаркетами (Eurospar), кинотеатрами и фуд-кортами. В самом доме находятся магазины «ВкусВилл» и «Милти» (готовая еда). Досуг: рядом расположены модные городские пространства: Даниловский рынок, бизнес-центр «Даниловская мануфактура» и развлекательный центр «Ролл Холл». Для прогулок в пешей доступности находятся уютные скверы и набережные. Спорт и здоровье: во дворе дома обустроены современные спортивные площадки. В районе работают фитнес-центры и медицинские клиники мирового уровня.

Документы: Документы на руках по запросу. Звоните сегодня, чтобы записаться на просмотр и лично оценить все преимущества!





Move.ru - вся недвижимость России