

Создано: 03.02.2026 в 10:11

Обновлено: 08.02.2026 в 08:45

<https://move.ru/objects/9288996184>

Агент

**79161770091**

**Москва, Фестивальная улица, 13К3**

**15 300 000 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 13К3

Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)



Улица

[улица Фестивальная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

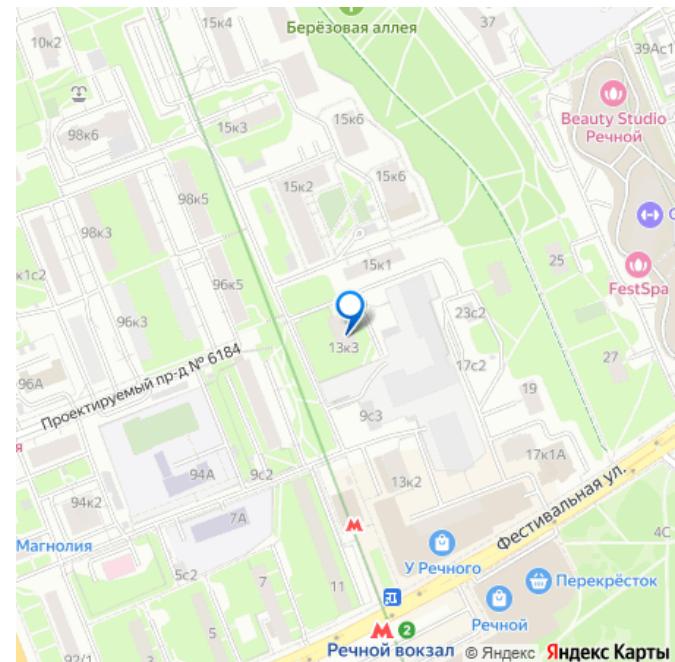
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

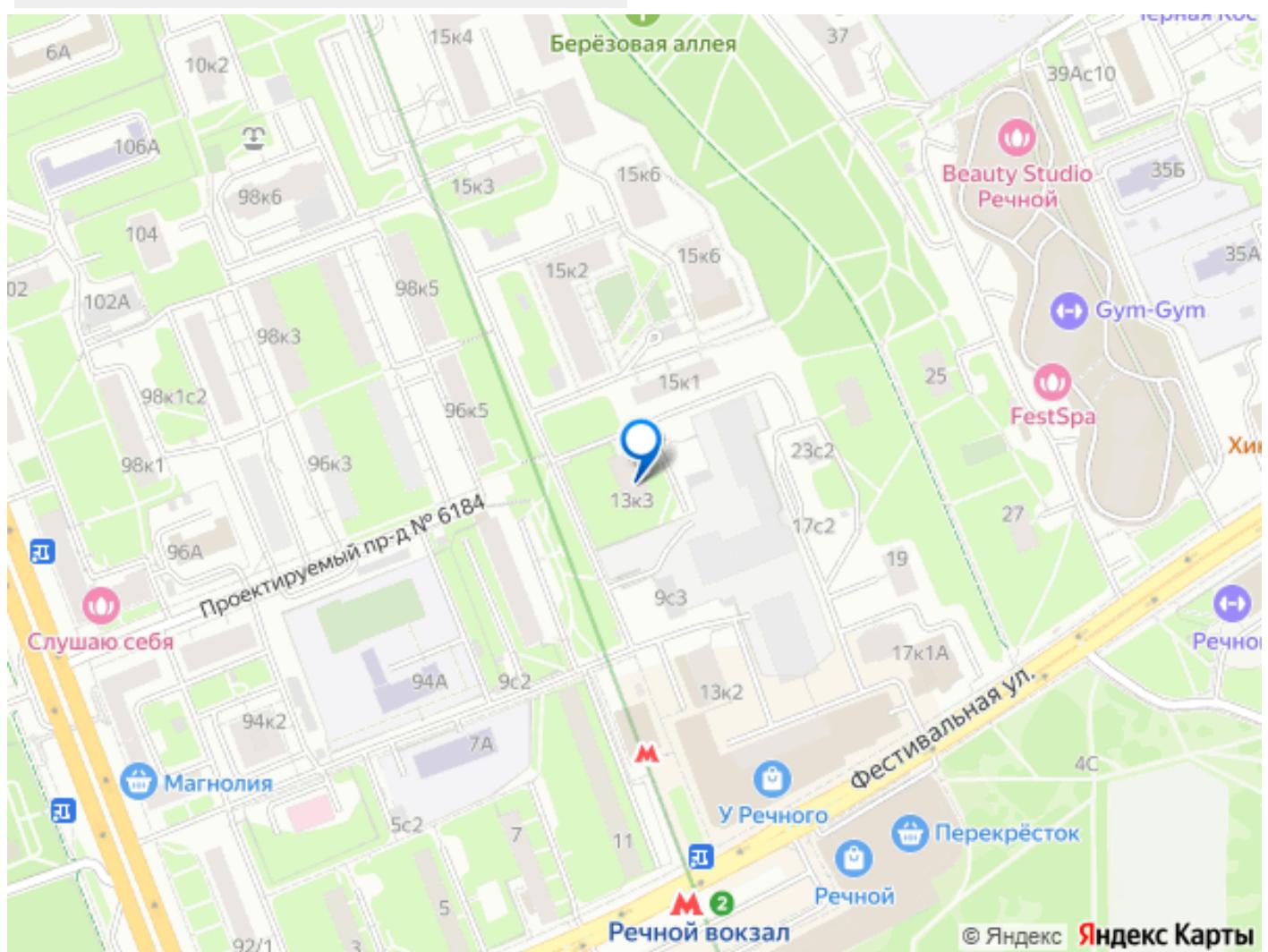
## **Описание**

Превосходный вариант рядом с метро в кооперативном доме со своей огороженной территорией. Квартира находится всего в 3 минутах пешком от станции метро «Речной вокзал». В квартире ранее был выполнен качественный ремонт, выровнены стены, потолок, пол, полностью поменяли электропроводку. позволяет вам сразу заехать и наслаждаться комфортом.

Просторная жилая площадь — 19 кв. м, кухня — 9,2 кв. м, где можно с легкостью разместить всю необходимую мебель и технику. Высота потолков 2,7 метра добавляет ощущения простора. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Есть совмещенный санузел. огромная лоджия, где можно организовать зону отдыха или летнюю комнату. Дом тёплый, кирпичный. В подъезде чисто и аккуратно. также сделан хороший ремонт. Есть видеонаблюдение. Тихие соседи. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, есть мусоропровод и пандус, что делает его удобным для проживания. Район отлично развит: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины,

что делает квартиру идеальной для молодых семей и людей, ценящих удобство. Все необходимые объекты инфраструктуры в шаговой доступности, а близость к метро позволяет быстро добираться до центра города и других районов. Квартира готова к продаже. Документы в полном порядке, возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России