

Создано: 12.02.2026 в 11:43

Обновлено: 12.02.2026 в 12:22

<https://move.ru/objects/9289885681>

Собственник

**79163735746, 7980147
2774**



Москва, Нагорная улица, 32К1

13 400 000 ₽

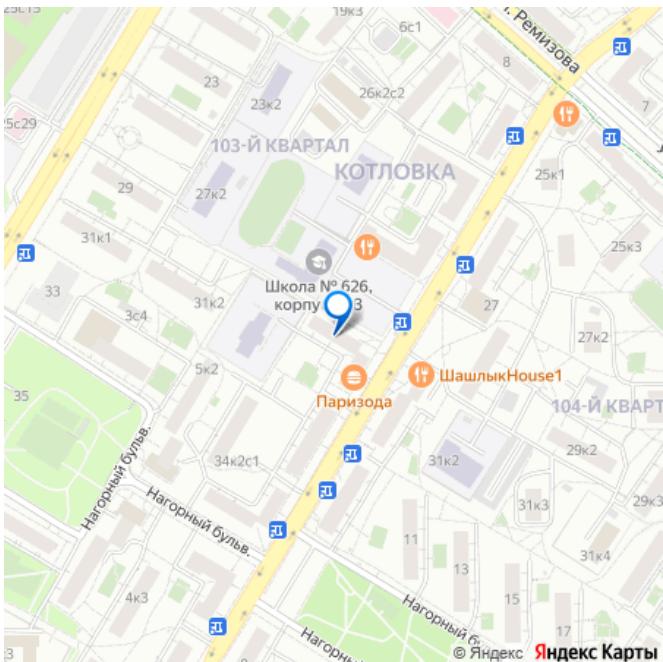
Москва, Нагорная улица, 32К1

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Нагорная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

34.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

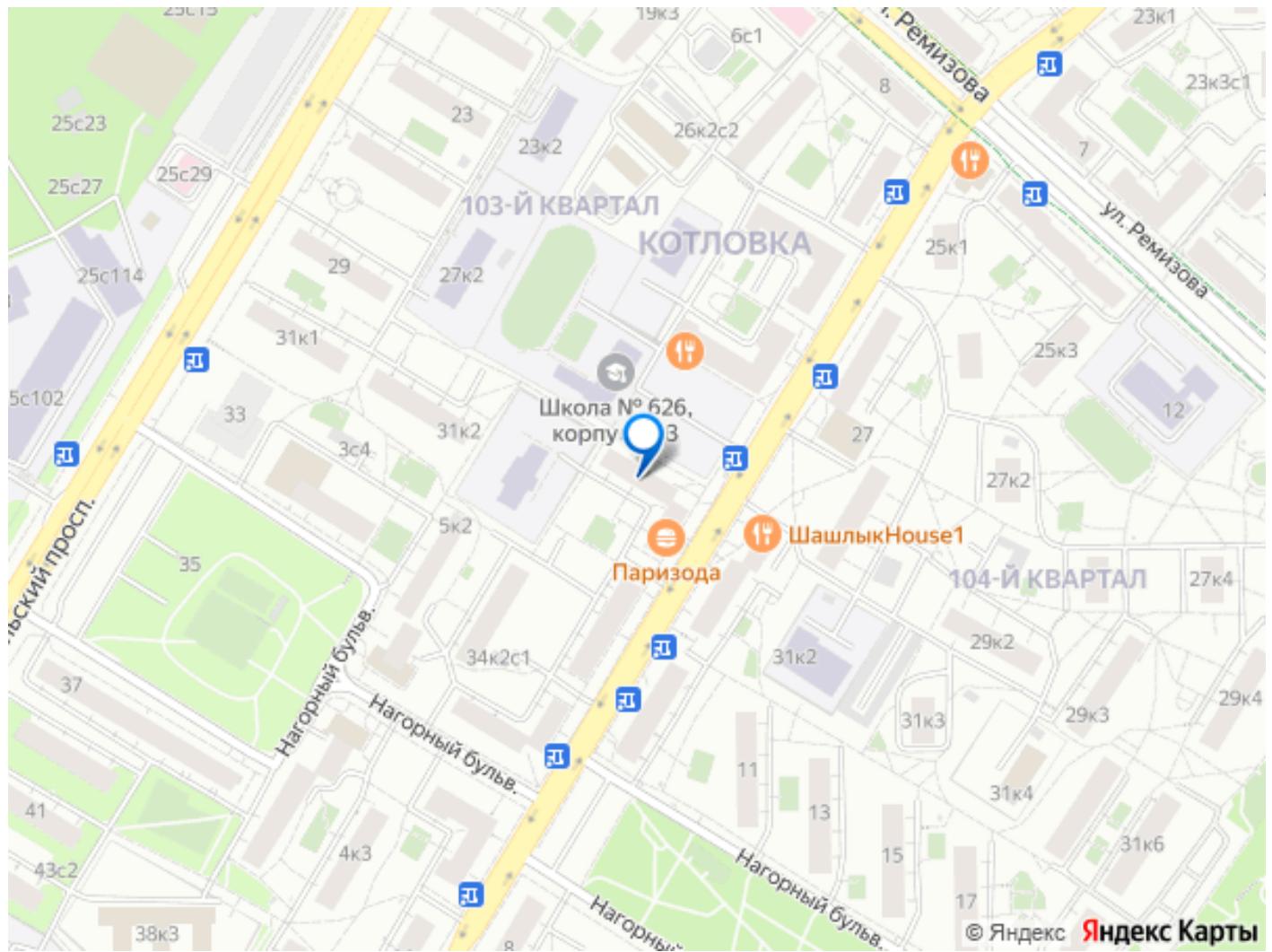
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Агентов просьба не беспокоить, есть свой
риэлтор. Уютная однушка на метро Нагорная:
рядом парк и горнолыжный склон Продается
светлая, теплая однокомнатная квартира в
одном из самых зеленых и спортивных
районов Москвы. Идеальный вариант как для
жизни, так и для инвестиций. О квартире: •
Состояние: Сделан качественный ремонт для
себя. Квартира укомплектована мебелью и
надежной техникой — можно заезжать сразу
после сделки. • Хранение: Продуманная
система хранения вещей, в квартире не
будет визуального шума. • Атмосфера: Тихая,
уютная, с хорошей энергетикой. Локация и
инфраструктура: До метро Нагорная 10
минут пешком. Район обжитой и спокойный: •
Для прогулок: в пешей доступности парк
Сосенки. • Для спорта: легендарный
спортивный клуб Кант (горнолыжные склоны,
теннис, скалодром). • Для жизни: рядом
лучшие школы, детские сады, сетевые
магазины и рестораны. Для инвесторов: В
квартире уже живет порядочный арендатор,
который готов продолжить долгосрочную
аренду. Вы начнете получать доход с первого
дня владения. Юридическая чистота: • 1
взрослый собственник. • Без обременений и
детских долей. • Документы полностью
готовы к сделке. Прямая продажа от
собственника. Агентов просьба не беспокоить
(есть свой юрист). Обмен не рассматриваю.
Звоните, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России