

🕒 Создано: 11.02.2026 в 16:04

Обновлено: 12.02.2026 в 14:58

**Собственник**

**79804006597**

**Москва, Дмитровское шоссе, 169к2**

**12 790 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 169к2

Округ

[СВАО](#), [Северный район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

15.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

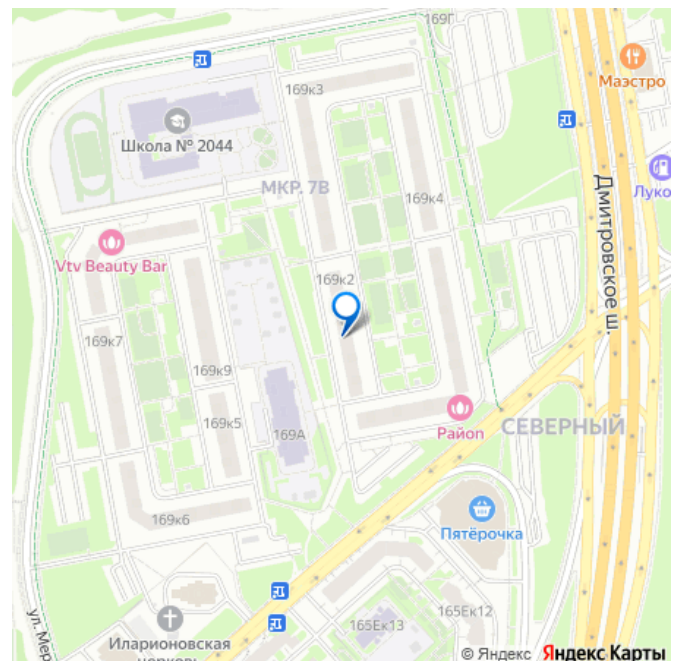
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 1-комн. квартира на севере Москвы в новом 17-ти этажном доме на 11-м этаже, общая площадь 34,5 кв.м, жилая - 15,9 кв.м, площадь кухни 9,6 кв.м, отдельный санузел, есть балкон. КВАРТИРА: уютная и теплая трубы отопления проходят в полу коридора и кухни. Прекрасный панорамный вид из окон, НЕТ ШУМА ОТ ДОРОГ. Подойдет для одного проживающего, пары или семьи с малышом, а также для сдачи в аренду. РЕМОНТ: новый евроремонт (делали для себя), замена абсолютно всего, включая эл/проводку, стеклопакеты, трубы, радиаторы отопления, межкомнатные двери. Новые - входная дверь с улучшенной звукоизоляцией и сплит-система. В квартире НИКТО НЕ ЖИЛ. Балкон также отремонтирован. Срок эксплуатации счетчиков воды до сентября 2030 года. ДОМ: современный проект, один подъезд, 4 квартиры на этаже, хорошие соседи. Внутридомовая территория благоустроена в соответствии с требованиями комфортной городской среды детские площадки, беседки для отдыха, зеленые насаждения, дорожки и тротуары для прогулок, бесплатные

парковки. ЛОКАЦИЯ: вся инфраструктура В  
ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ, детский сад,  
школа, поликлиника, супермаркеты,  
остановки общественного транспорта,  
станция метро Физтех. Новый, полностью  
благоустроенный и озелененный район,  
рядом зона отдыха и прогулок лесопарк и  
пруды с пешеходными/велосипедными  
дорожками. ДОКУМЕНТЫ: готовы к сделке,  
свободная продажа альтернатива не нужна,  
полная стоимость в ДКП, 2 взрослых  
собственника, ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ, НИКТО не  
зарегистрирован. Пожалуйста, звоните  
ответим на все вопросы. Показ по  
договоренности в удобное время. Агентам  
без покупателей просьба не беспокоить.



