

🕒 Создано: 22.02.2026 в 17:25

Обновлено: 22.02.2026 в 17:29

**Агент**

**79337871172**

**Москва, Ореховый проезд, 13К3**

**14 200 000 ₹**

Москва, Ореховый проезд, 13К3

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

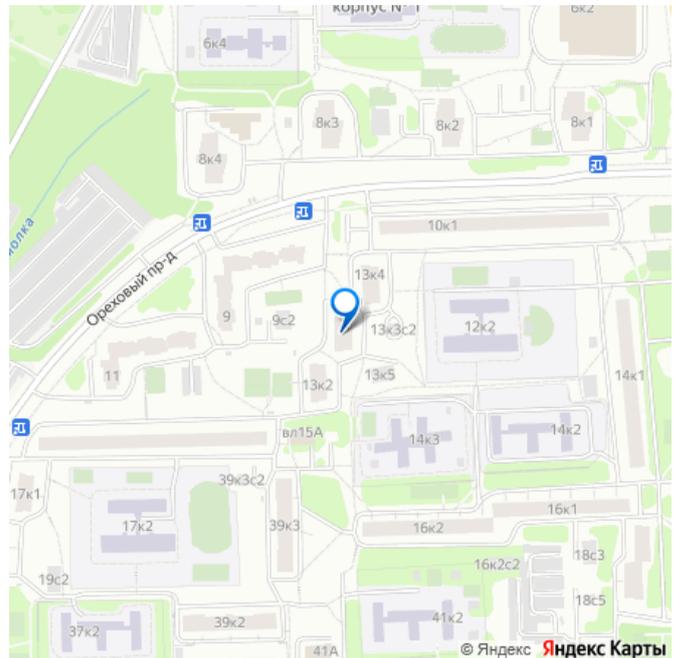
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 34.5 кв. м в панельном доме 1985 года постройки. Квартира расположена на 13-м этаже 16-этажного здания. Высокий этаж гарантирует прекрасные виды из окон, которые выходят во двор. Вас порадует удобное расположение — всего 10 минут пешком до станции метро Шипиловская. В квартире выполнен качественный евроремонт. Просторная жилая комната площадью 19.5 кв. м и кухня 9.6 кв. м создают комфортное пространство для жизни. Высота потолков 2.48 метра добавляет ощущение простора. Санузел совмещенный и оснащен всем необходимым. Есть лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на двор. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами. Для удобства жильцов предусмотрен пандус и мусоропровод. Наземная парковка рядом с домом позволяет без проблем оставить автомобиль. Вокруг дома развитая инфраструктура: в шаговой доступности школы, детские сады, клиники, а также множество магазинов для повседневных

покупок. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается по договору купли-продажи. Все документы готовы к сделке, без обременений. Ипотека возможна, что станет отличным подспорьем при покупке.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы не упустить свой шанс на приобретение уютного жилья в отличном районе!

