

Создано: 09.03.2026 в 20:02

Обновлено: 10.03.2026 в 16:17

**Алексей Бедняков, Частный маклер**

**79190316883**

**Москва, Автозаводская улица, 24К1**

**17 800 000 ₺**

Москва, Автозаводская улица, 24К1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

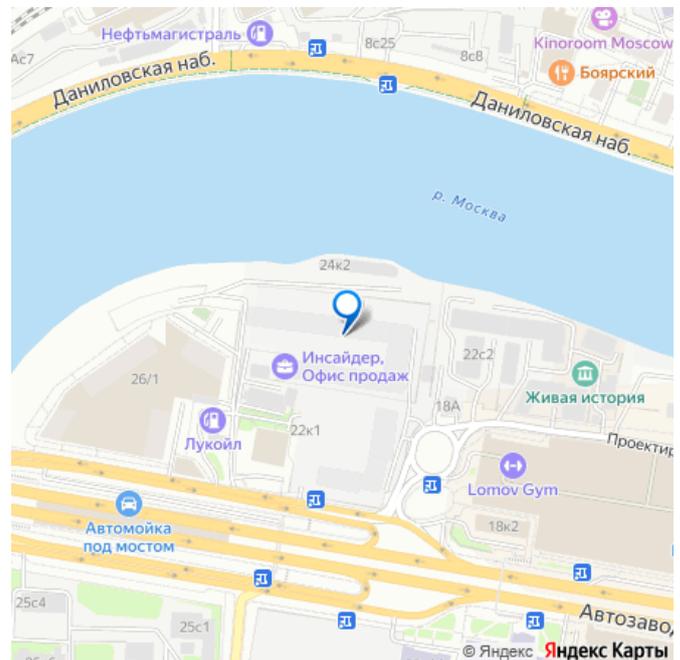
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

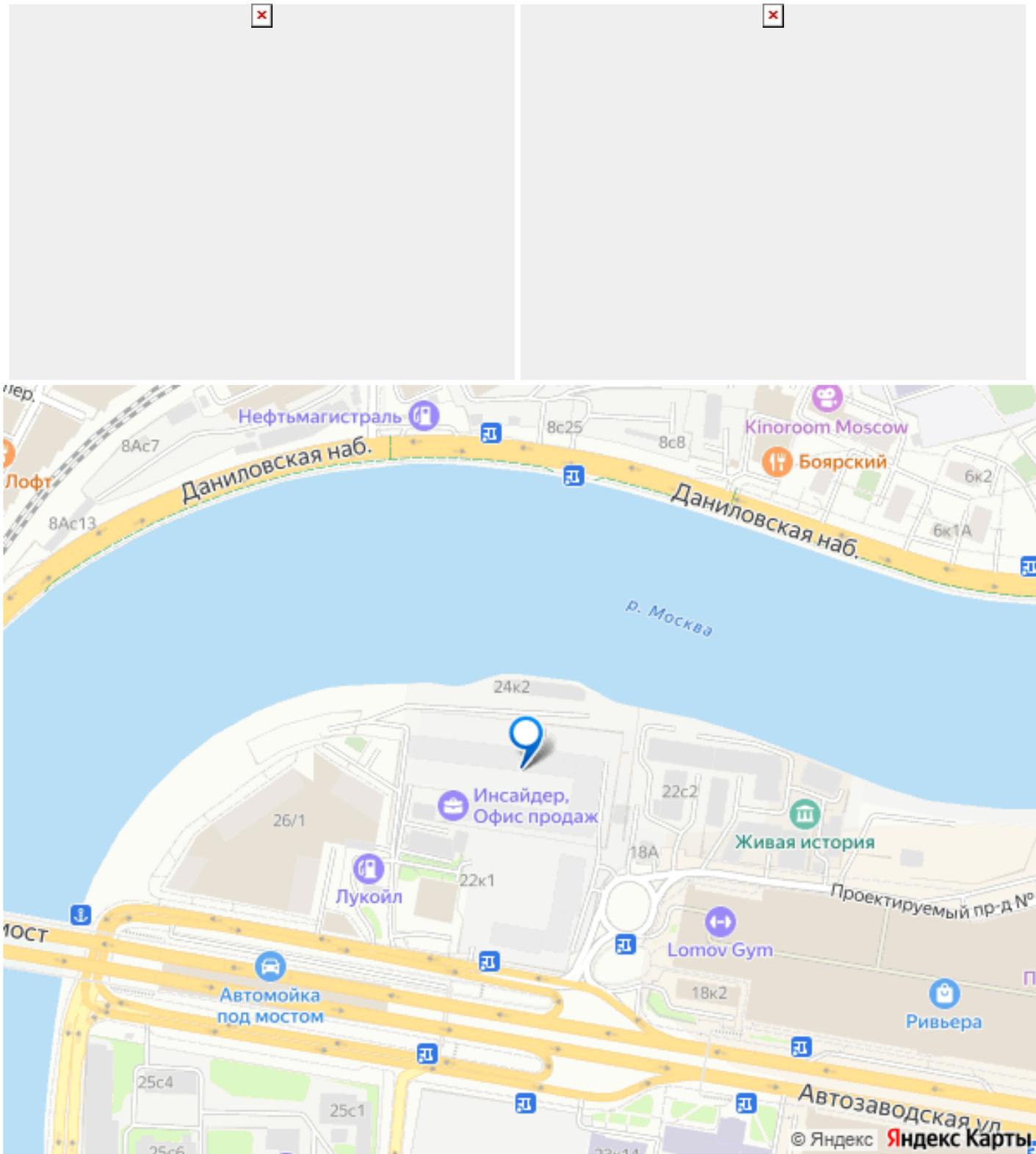
## Описание

Успейте купить - горящее предложение!

Видовая студия у Москва реки: ваш ключ к жизни в центре столицы, завораживающие закаты над рекой и вид города! Купите себе уникальную студию 34,5 м² на 8 этаже в престижном 16-этажном комплексе бизнес-класса с отделкой в центре города — идеальное сочетание комфорта, локации и инвестиционной привлекательности. Ваши ключи будут в июне 2026 года! Почему это предложение — особенное? - Премиальная отделка: Чистовая отделка премиум-класса от застройщика — заезжайте и живите без дополнительных вложений. - Незабываемые виды: студия на 8-м этаже с прямым видом на Москва реку, окна выходят на юго-запад — каждый вечер вас ждут потрясающие закаты! - Лучшая локация: Комплекс расположен на Симоновской набережной — в сердце динамичной городской жизни: + 3 минуты до Садового кольца; +15 минут пешком до метро Тульская и Автозаводская; +удобные съезды с ТТК; +в шаговой доступности — речные трамвайчики. -

Инфраструктура, которая экономит время :  
всё необходимое — на первом этаже  
комплекса - рестораны и кафе; магазины;  
развлекательные заведения. Забота о  
комфортe жильцов обеспечена: в комплексе  
будет работать отельный консьерж-сервис и  
профессиональная управляющая компания,  
бизнес - комьюнити Отель 4\* под  
управлением федерального гостиничного  
оператора с международным опытом. Рядом  
— оживлённый бизнес-квартал, БЦ Омега  
Плаза, ТЦ Ривьера и Румер. -Выгоды для  
инвестора и будущего владельца -Гибкие  
условия покупки. - Переуступка ДДУ с  
возможностью перехода на ипотеку от  
застройщика. - Высокий потенциал аренды.  
Локация и отделка делают студию идеальной  
для сдачи — спрос на жильё в центре Москвы  
стабильно высок. - Правовое преимущество.  
Разрешённое использование земли —  
гостиничное обслуживание (4.7), что  
расширяет возможности эксплуатации. -  
Ключевые детали площадь: 34,5 м²; этаж: 8  
из 16; ключи: июнь 2026 года; статус: один  
взрослый дольщик, без маткапитала. Не  
упустите шанс стать владельцем студии, где  
каждый закат — ваше личное вдохновение.  
Звоните, чтобы узнать больше и  
зафиксировать условия!





Move.ru - вся недвижимость России