

Наталья Ковалёва, Нотеарр

79820865447

Создано: 11.03.2026 в 15:17

Обновлено: 14.03.2026 в 18:59

Москва, Духовской переулок, 14

19 000 000 ₹

Москва, Духовской переулок, 14

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Духовской переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

19.5 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

34.5 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

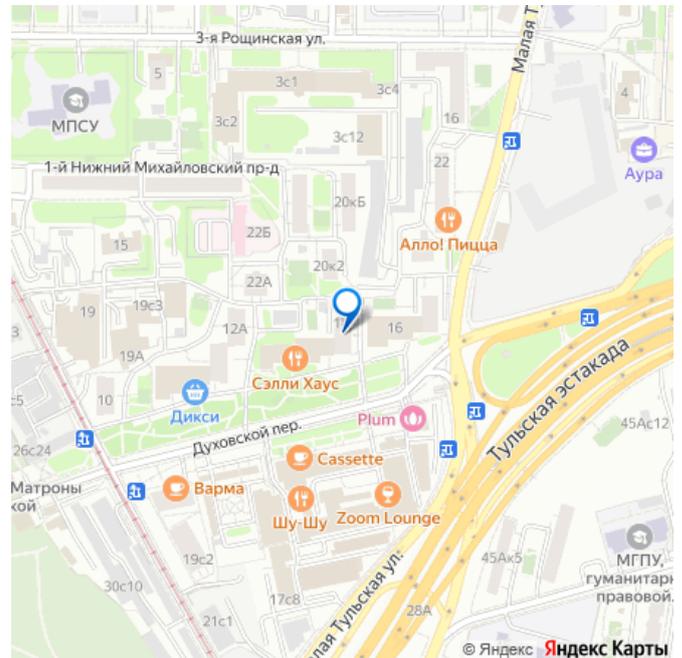
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер лота: 98883. Продается светлая и уютная 1-комнатная квартира площадью 34.3 м² в престижном Даниловском районе.

Идеальный вариант для родителей студента или для тех, кто ищет готовое жилье без необходимости вкладываться в ремонт.

Отличное решение как для собственного проживания, так и для арендного бизнеса (высокий спрос в этой локации).

Преимущества квартиры: Ремонт «под ключ»:

В квартире выполнен качественный евроремонт. Состояние отличное — новым владельцам не нужно тратить время и деньги на отделку, можно сразу завезти мебель и жить. Комфорт: Квартира

расположена на 11-м этаже 16-этажного дома. Из окон и с балкона открывается

приятный вид на улицу. Санузел совмещенный. Дом: Теплый блочный дом,

проверенный временем. Подъезд чистый и ухоженный. Всё для жизни: В шаговой

доступности находятся супермаркеты, аптеки, банки, пункты выдачи. Рядом

популярные кафе, рестораны и торговые центры («Ереван Плаза», «Тульский»).

Двор и парковка: Придомовая территория

благоустроена. Во дворе оборудованы современные детская и спортивная площадки. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе, что решает проблему с поиском места.

Инфраструктура: Квартира находится в обжитом районе с уже сложившейся комфортной средой: Транспортная доступность: всего 10 минут пешком до станции метро «Тульская». Рядом остановки трамваев (26, 38) и автобусов, 15-20 минут добраться до МЦК «Крымская», «Верхние Котлы» и станции «Площадь Гагарина».

Образование и карьера: в непосредственной близости расположены ведущие вузы страны, включая РЭУ им. Г.В. Плеханова, МПСУ и РАНХиГС. Покупки и отдых: в 10 минутах ходьбы - крупные торговые центры «Ереван Плаза» и «Тульский» с супермаркетами (Eurospar), кинотеатрами и фуд-кортами. В самом доме находятся магазины «ВкусВилл» и «Милти» (готовая еда). Досуг: рядом расположены модные городские пространства: Даниловский рынок, бизнес-центр «Даниловская мануфактура» и развлекательный центр «Ролл Холл». Для прогулок в пешей доступности находятся уютные скверы и набережные. Спорт и здоровье: во дворе дома обустроены современные спортивные площадки. В районе работают фитнес-центры и медицинские клиники мирового уровня.

Документы: Свободная продажа. Документы готовы к сделке. Звоните прямо сейчас! Отвечу на все вопросы и оперативно организую показ



