

🕒 Создано: 13.03.2026 в 08:38

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 13:34

**Собственник**

**79150910895**

**Москва, улица Довженко, 8К3**

**16 500 000 ₹**

Москва, улица Довженко, 8К3

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Довженко](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

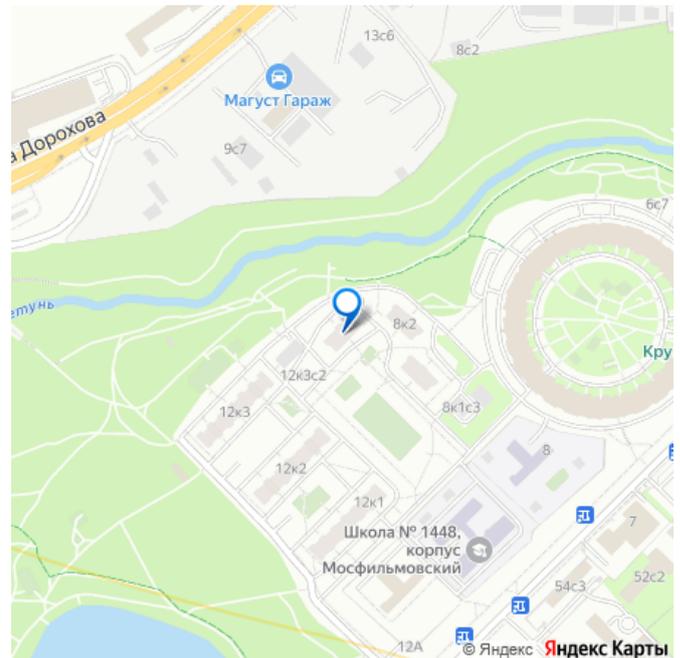
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**АГЕНТАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!** Продается уютная однокомнатная квартира в районе метро Минская, по адресу ул. Довженко д.8 корп 3. Общая площадь — 37,9 кв. м, из них жилая — 19,2 кв. м, кухня — 9,7 кв. м. лоджия - 3,4 кв. м. Квартира находится на 9 этаже 16-этажного панельного дома, построенного в 1981 году. Высота потолков составляет 2,5 метра. Окна выходят во двор, с великолепным видом на МГУ и окружающие его парки! В квартире сделан ремонт, свежие обои, подвесной потолок, новые кухонные шкафы и мойка, новая входная дверь; поэтому вы сможете сразу заехать и обустроить все по своему вкусу. Санузел совмещенный, что удобно для компактного пространства. Кухня просторная, есть возможность организовать уютную обеденную зону. Также в квартире есть лоджия, где можно обустроить зону отдыха или использовать для хранения. Дом в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Для жителей доступна наземная парковка, что удобно для владельцев автомобилей. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро Минская можно дойти пешком всего за 11 минут, что делает

поездки по городу быстрыми и удобными.  
Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Один взрослый собственник (не пенсионер), полная стоимость в договоре. Обременений нет, ипотека и маткапитал не применялись, поэтому покупка будет быстрой и безопасной. Квартира подходит для ипотеки. В собственности менее года, продаем из за улучшения жилищных условий и приобретения большой квартиры. Предыдущий собственник владел квартирой с момента постройки дома, собственность переходила по договору дарения от бабушки к маме, от мамы к дочери, дочь продала нам по Дкп. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное время, и мы с удовольствием покажем вам эту замечательную квартиру.



