

Создано: 12.11.2025 в 02:33

Обновлено: 05.12.2025 в 13:43

<https://move.ru/objects/9286511505>

Север, Север

**79230730244**

**16 481 745 ₽**

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

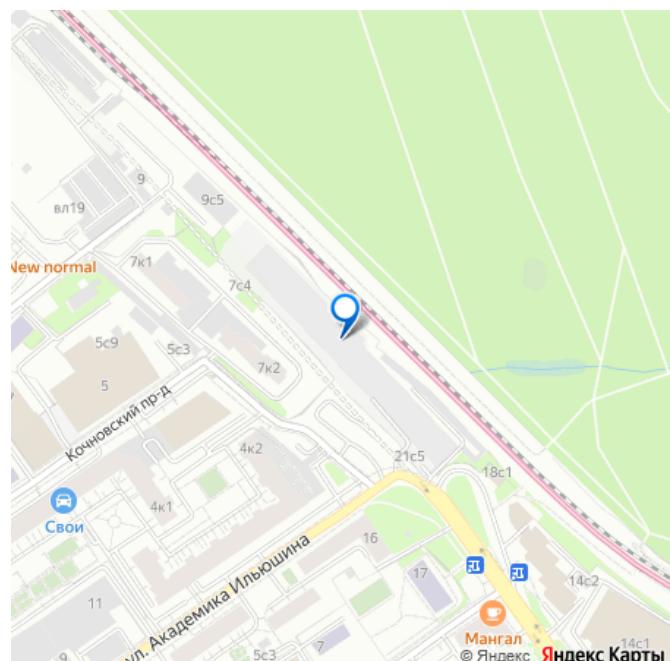
3.3 м

Общая площадь

34.62 м<sup>2</sup>

Этаж

5/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

Апартаменты для бизнеса с отделкой  
WhiteBox! Продаются апартаменты 34.62  
кв.м. на 5-м этаже 20-этажного комплекса.

Преимущества лота: - Панорамные окна - Вид  
на парк - Отделка White box - Потолки 3,3 м -  
Доступ к сервисам комплекса класса  
Премиум DIUS — многофункциональный  
комплекс бизнес-класса на севере Москвы,  
сочетающий сервисные апартаменты, бизнес-  
центр класса А и торгово-развлекательную  
галерею. Проект, воплощающий современный  
подход к жизни в мегаполисе, позволяет  
объединить комфорт проживания, работу,  
деловые встречи и досуг в едином  
пространстве. На территории DIUS  
предусмотрены двухуровневый подземный  
паркинг с прямым доступом из лифта,  
гостевые парковочные места, а также бизнес-  
центр и торгово-развлекательная галерея.

Территория комплекса закрыта для  
посторонних и благоустроена с учётом  
современных стандартов: качественное  
озеленение, прогулочные дорожки, зоны  
тихого и активного отдыха. Закрытая  
территория, современные лобби, коворкинги,  
спортивные зоны и общественные  
пространства создают условия для жизни,  
работы и отдыха. Резиденты комплекса могут  
воспользоваться профессиональными  
сервисами управляющей компании, включая  
уборку, техническую поддержку,  
обеспечение безопасности и доверительное  
управление для инвесторов. DIUS расположен  
в районе с развитой инфраструктурой и  
высоким спросом на аренду. В шаговой  
доступности — станция МЦД-2  
«Гражданская» (5 минут пешком) и станции  
метро «Аэропорт» (15 минут пешком) и  
«Сокол». Быстрый выезд на основные  
магистрали Москвы обеспечивает удобную  
транспортную доступность: дорога до центра

занимает около 25 минут, до Белорусского и Савёловского вокзалов — 15 минут, до аэропорта Шереметьево — 45 минут. В окружении DIUS — Тимирязевский и Петровский парки, ландшафтный парк «Ходынское поле», культурные и исторические объекты столицы, а также крупнейшие торговые и спортивные центры города. Такое соседство открывает разнообразные возможности для отдыха, прогулок и насыщенного досуга. В DIUS реализован формат отделки White Box: каждые апартаменты предоставляется будущему владельцу в современном и подготовленном под чистовую отделку состоянии. Условия покупки: - 100% оплата с максимальной выгодой - Рассрочка на срок до 24 мес. под 0% от застройщика - Трейд-ин с полным сопровождением Мы предлагаем несколько форматов покупки, чтобы вы могли выбрать оптимальный сценарий — исходя из ваших целей, возможностей и финансовых стратегий. Наши менеджеры будут рады ответить на все ваши вопросы - звоните нам напрямую по номеру в объявлении.



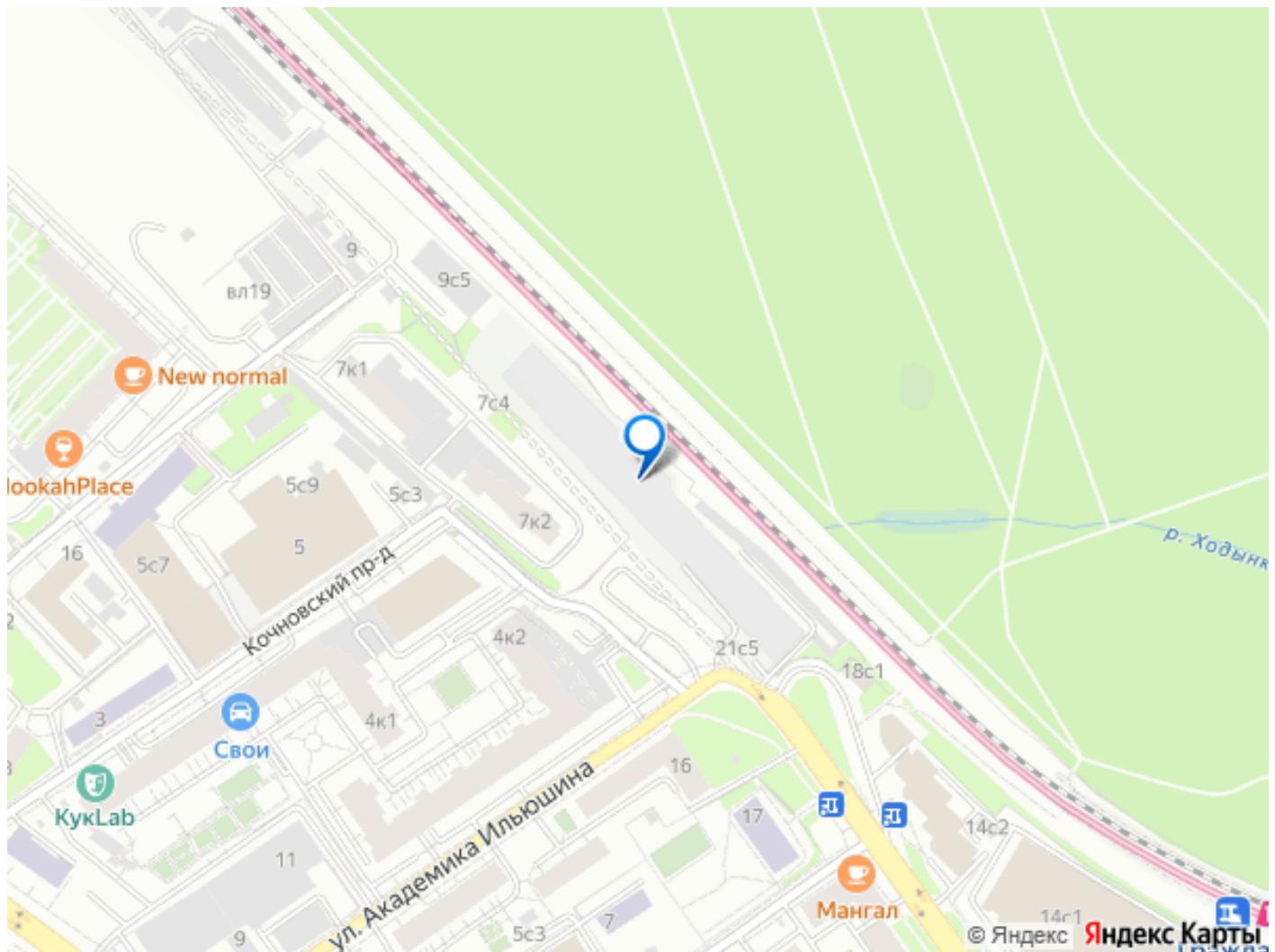
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России