

🕒 Создано: 14.04.2026 в 11:24

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 11:26

**Москва, деревня Юрлово, Пятницкое шоссе, 5**

**6 142 081 ₺**

Москва, деревня Юрлово, Пятницкое шоссе, 5

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10.27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.07 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.63 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

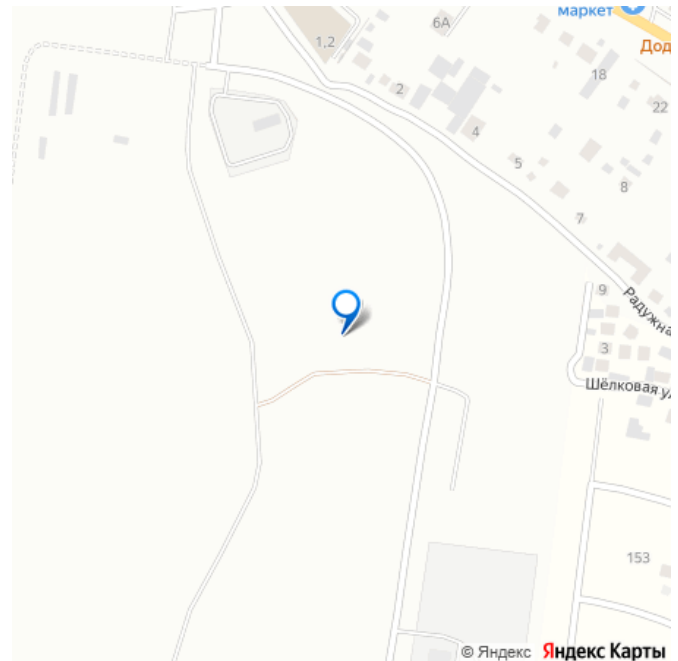
да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



## Описание

Квартира в ЖК Большое Юрлово , очередь 1 (застройщик ГК Самолет. Москва) расположенном в районе ГО Химки, МО. Высота потолков 2.77 м. Неподалёку расположены станции метро Пятницкое шоссе. Жилой квартал комфорт-класса представлен домами высотой 11-12 этажей. Здания выполнены по кирпично-монолитной технологии с комбинированными фасадами из кирпича и декоративных панелей в бордовых, графитовых и серых оттенках. Входные группы оформлены дизайнерскими лобби в натуральных оттенках с использованием природных материалов, предусмотрены мягкие зоны ожидания. В каждом подъезде установлены пассажирские и грузовые лифты, оборудованы помещения для хранения велосипедов и колясок. Реализована безбарьерная среда. В проекте предлагаются студии и квартиры с 1-3 комнатами, включая европланировки. В некоторых лотах предусмотрены мастер-спальни и гардеробные, также доступны квартиры с террасами и видами на лес и варианты с панорамными балконами. Установлены стандартные окна, в части квартир — панорамные окна. Высота потолков составляет от 2,77 до 2,95 м. Для размещения кондиционеров оборудованы наружные металлические корзины. На территории комплекса сформирован камерный двор-парк с садом-лабиринтом, а также пешеходный бульвар. Оборудованы игровые пространства для детей всех возрастов, воркаут-площадки, беговые и велосипедные дорожки. Выполнено озеленение с высадкой рябин и многолетних цветов. Двор закрыт от машин и находится под круглосуточным видеонаблюдением. В

составе квартала предусмотрено 4 детских сада, 2 школы, поликлиника и торговый центр. На первых этажах зданий размещены коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей организованы многоуровневые наземные и плоскостные паркинги. Проект расположен в городском округе Химки Московской области, в деревне Юрлово. В радиусе 1,5 км доступны кафе, аптеки, пункты выдачи, остановки общественного транспорта и река Банька. В 15-20 минутах транспортом находятся яхт-клубы, выставочный центр Крокус Экспо, конноспортивный комплекс Отрада и Митинский лесопарк, в 40-50 минутах — Усадьба Середниково и Захарьинская пойма. До Пятницкого шоссе 5 минут транспортом, до станции метро Пятницкое шоссе — 15 минут, до МКАД — 20 минут, до аэропорта Шереметьево — 40 минут.





