

Создано: 05.10.2025 в 14:10

Обновлено: 27.11.2025 в 15:54

<https://move.ru/objects/9285489428>

Тимур Ярыш, Тимур Ярыш

**79853232741**

Москва, Инициативная улица, 5К2

**13 150 000 ₽**

Москва, Инициативная улица, 5К2

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Инициативная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

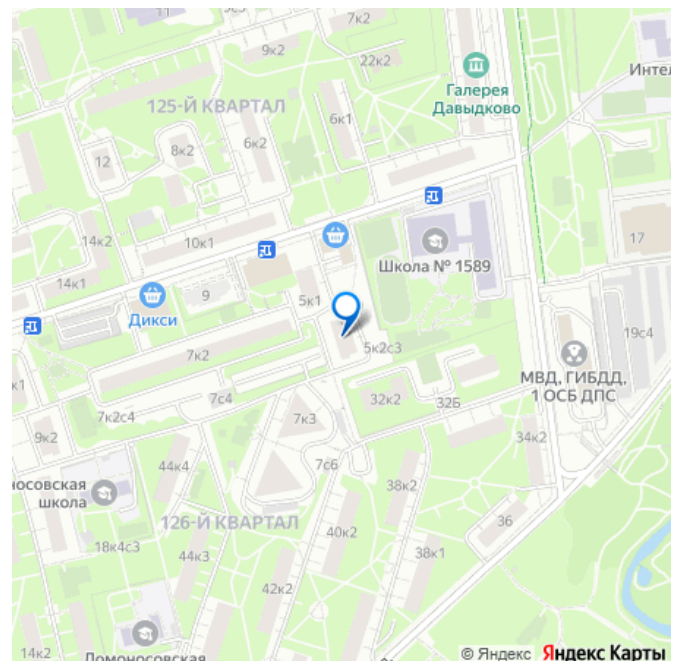
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Лучшее предложение в районе Фили-Давыдково Топ преимущества квартиры: - Шикарный и полностью открытый панорамный вид из окон. - Планировка - высокий функционал по дизайну. Можно реализовать проект с гардеробной, кабинетом или кухней- гостиной. - Расположение- дом находится в локации, где сочетаются лучшие привилегии района: метро, высокий уровень озеленения, близость к паркам. Общая площадь квартиры 34.6 кв.м. Комната 19.2 кв.м, кухня 10 кв.м, санузел 3 кв.м, коридор 4 кв.м, лоджия 6 кв.м  
Дополнительные преимущества: - Квартира под ремонт - это подходящая возможность сделать новый и современный ремонт - Высокий этаж, благодаря которому открывается красивый вид на Москва- Сити - Огромная лоджия, открывающая панорамный вид на парк Долина реки Сетунь Дом 1981 года - очень комфортный и приятный подъезд, жители следят за чистотой и порядком. Отличная инфраструктура. В шаговой доступности расположен Парк Долина реки Сетунь. В соседних домах магазины Вкусвилл и Пятерочка, Сбербанк,

Мои документы, поликлиника. В этой локации высокая транспортная доступность: - До метро Давыдково 8 минут пешком - Автобусная остановка расположена в 2х минутах ходьбы - Удобный выезд на Аминьевское шоссе Документы: - 1 взрослый собственник - Без обременений - Свободная продажа Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр.



