

Создано: 27.11.2025 в 17:27

Обновлено: 03.12.2025 в 17:21

Москва, улица Адмирала Руднева, 20

**7 300 000 ₽**

Москва, улица Адмирала Руднева, 20

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Адмирала Руднева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

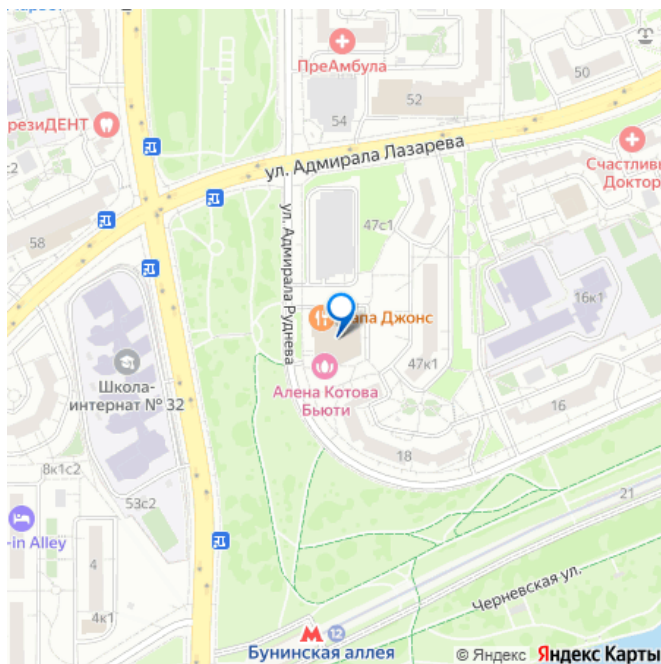
совмещенный

<https://move.ru/objects/9286958971>

**Юлия Демина, Самолет Плюс Москва  
ЦАО**

**79678431740**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

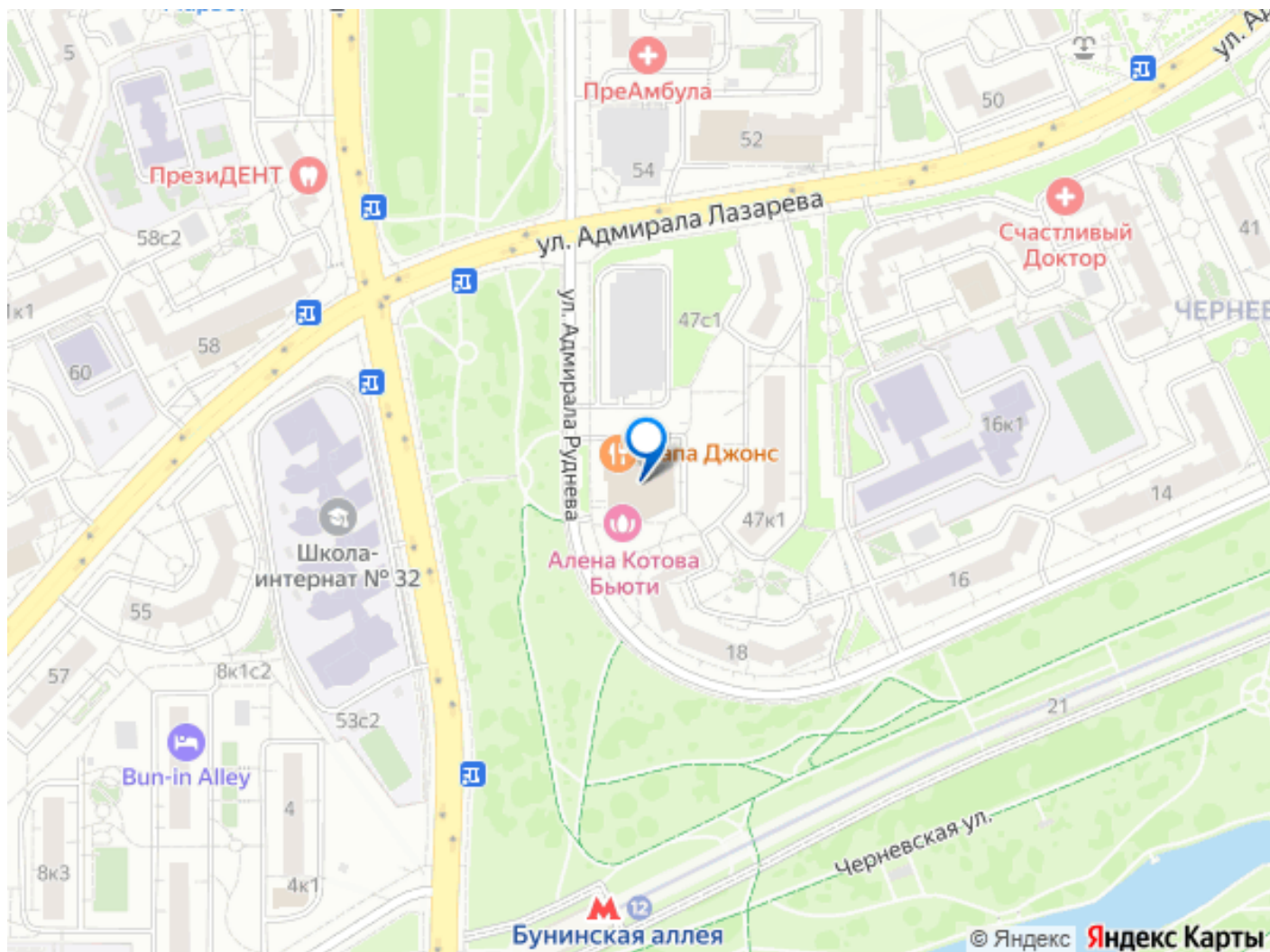
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 126910829 Вашему вниманию предлагаются уютная студия- апартаменты площадью 34,6м2. Студия укомплектована всей необходимой мебелью и техникой, что не требует дополнительных вложений, можно сразу заезжать и жить. Высота потолков в апартаментах 3,2 м, что позволило сделать антрисольный этаж площадью 4 метра. Данный объект отлично подходит для арендного бизнеса, с ежемесячной доходностью 50 000- 60 000 рублей. Расположение апартаментов очень удобное. Дом находится в спокойном районе, при этом вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности, первый этаж коммерческий где находится магазин «Пятерочка», аптека и пункт выдачи. Рядом с домом есть всё для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, аптеки, спортивные клубы, ландшафтный парк «Южное Бутово» и Черневский пруд. До центра города можно легко добраться на общественном транспорте. До ближайшей станции метро «Бунинская аллея» 3-4 минуты пешком. До МКАД по Варшавскому шоссе 7 км и по Калужскому 11 км. Сделка сопровождается агентством недвижимости, что гарантирует безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.





Move.ru - вся недвижимость России