

Создано: 03.12.2025 в 10:53

Обновлено: 05.12.2025 в 12:57

<https://move.ru/objects/9287103235>

Ирина Андросова, МИЭЛЬ Офис

Пречистенка

**79863617670**

Москва, Севастопольский проспект, 58

**15 000 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 58

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

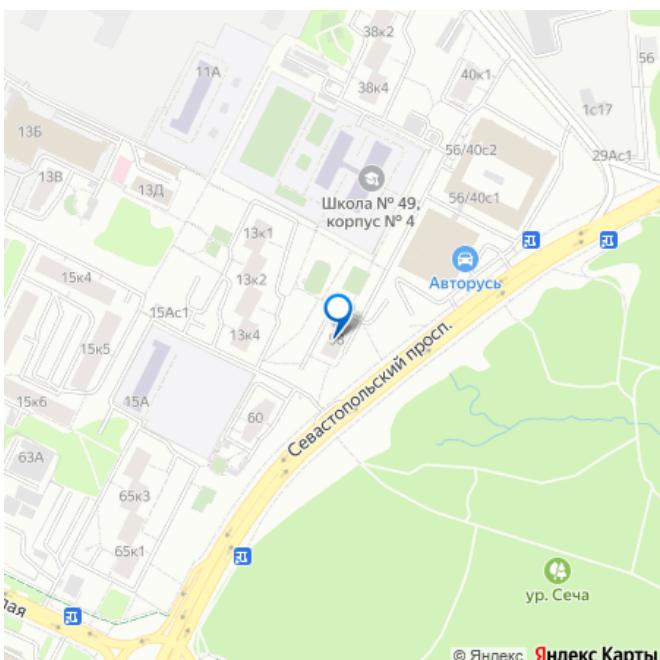
9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

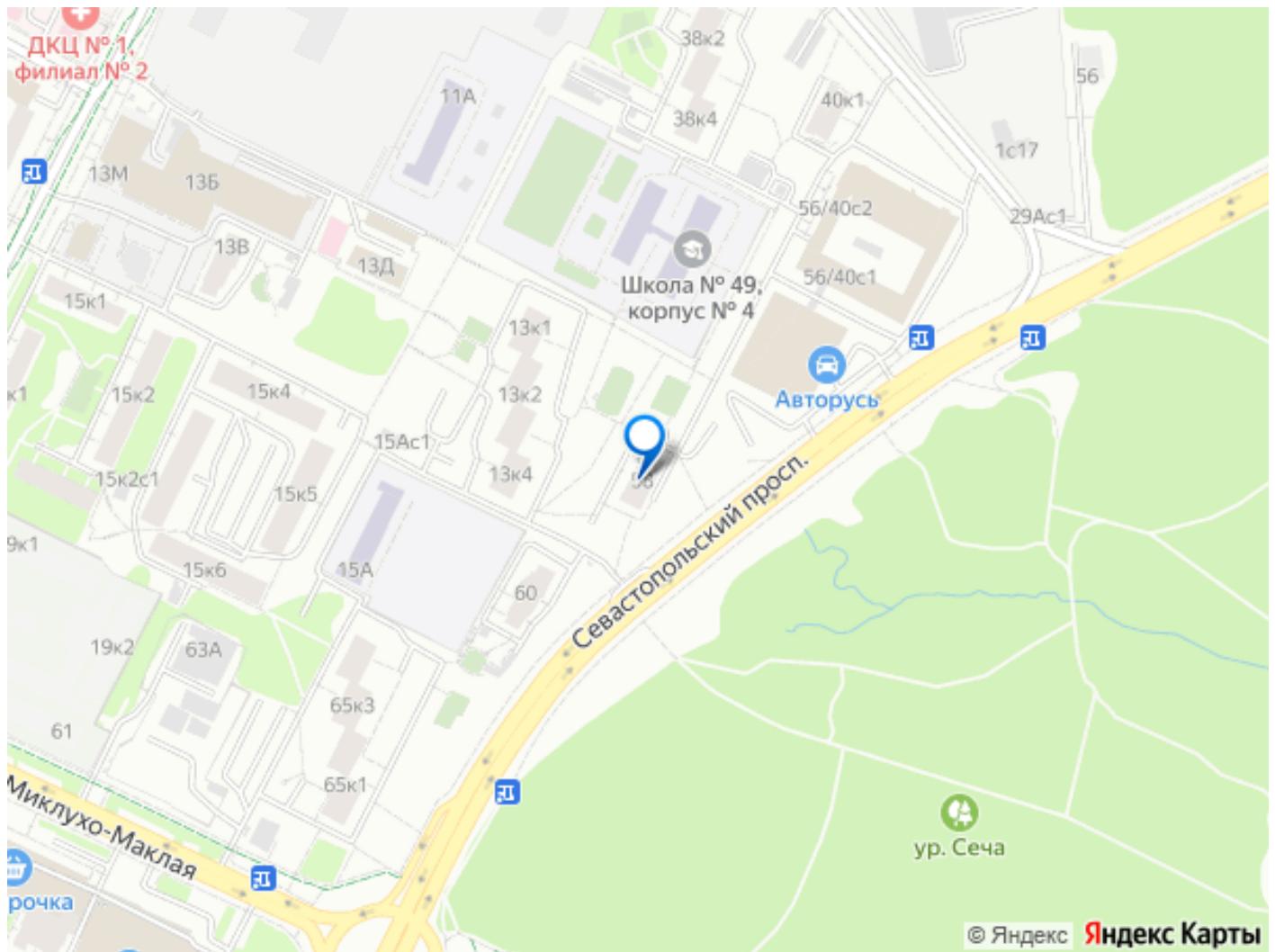
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается видовая однокомнатная квартира в экологически-чистом районе Москвы с панорамным видом на Битцевский лес. Квартира теплая и светлая, с функциональной планировкой: изолированная комната, кухня, совмещенный санузел с душевой кабиной, большая лоджия на кухне и в комнате (выход из комнаты) и просторный холл. Квартира в хорошем состоянии. Вся мебель и техника остается будущему владельцу. Заезжай и живи или сдавай в аренду. Для ценителей природы, безопасности и близости ко всему, что вам нужно: Битцевский лес для прогулок, занятий спортом и пикников; уютный, чистый, благоустроенный двор с детской и спортивной площадками; метро Беляево в пешей доступности, БКЛ Зюзино - 15 минут общественным транспортом; остановки общественного транспорта рядом с домом; наземная парковка под шлагбаум, свободные места в любое время суток; развитая инфраструктура района (школы, детские сады, сетевые магазины). Свободная продажа, полная стоимость в ДКП, 1 взрослый собственник более 5 лет, никто не прописан и не проживает, без обременений, подходит под ипотеку. Номер объекта: #1/539383/19278





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России