

Создано: 05.12.2025 в 14:33

Обновлено: 26.01.2026 в 17:22

**Москва, Новороссийская улица, 10**

**10 670 000 ₽**

Москва, Новороссийская улица, 10

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

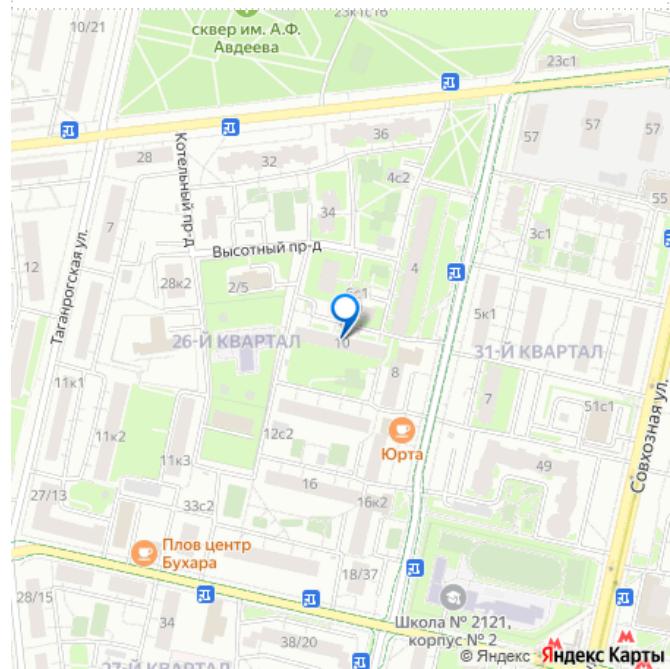
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

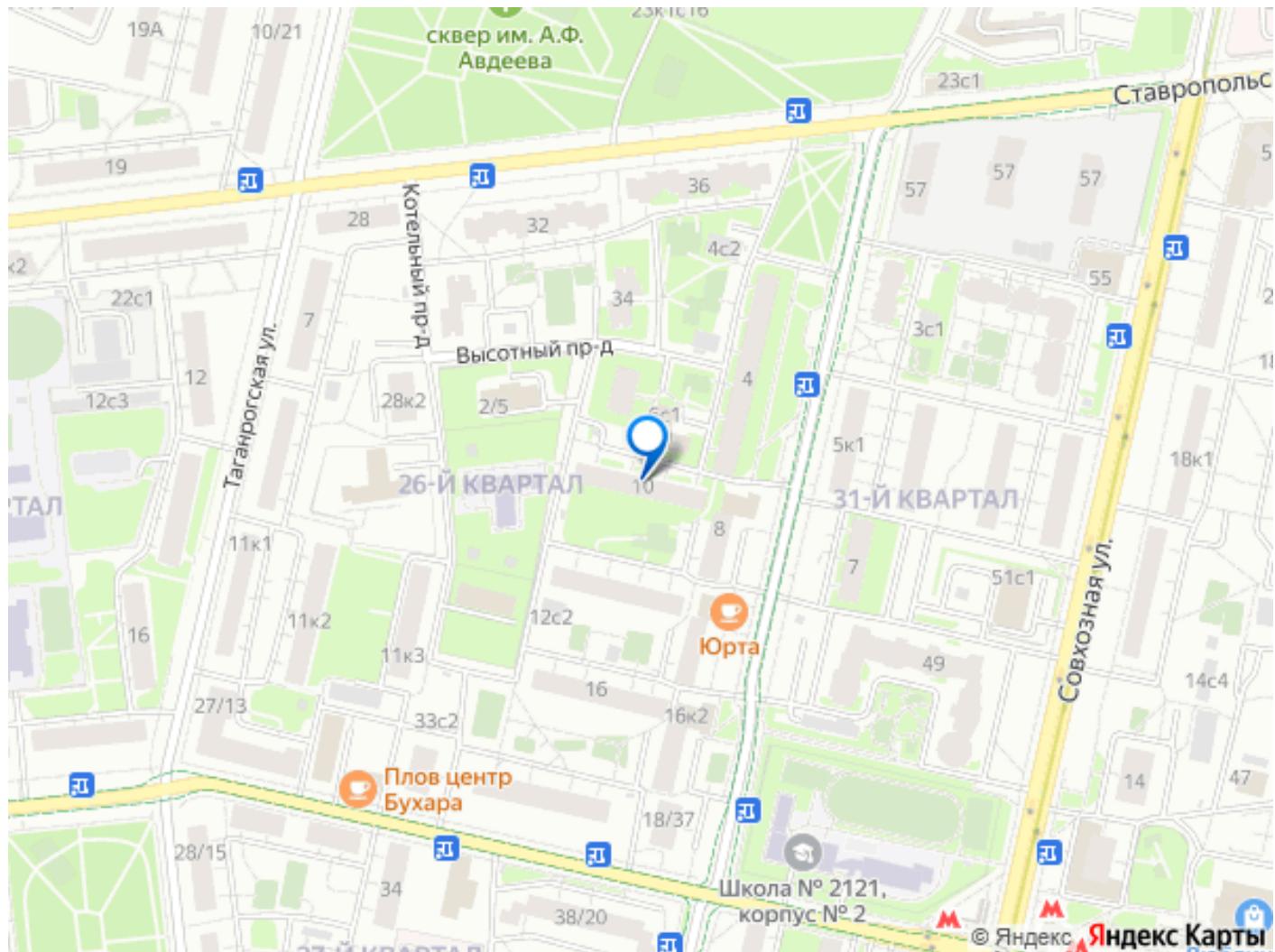
Продаётся уютная однокомнатная квартира на первом этаже в пешей доступности от метро Люблино. Площадь комнаты: большая, квадратная — идеально для удобной расстановки мебели. Лоджия: просторная, застеклённая. Окна: выходят во двор, тихо и спокойно. Состояние: хорошее, можно заехать и делать косметический ремонт по своему вкусу. Чистая продажа, без обременений. Все документы готовы.

Предлагается к продаже очень уютная и светлая однокомнатная квартира на первом этаже. Главные преимущества — это удачное расположение и прекрасная планировка.

Почему эта квартира — хороший выбор  
Идеальное расположение: Всего несколько минут пешком до станции метро Люблино. Не нужно тратить время на долгие поездки.

Отличная планировка: Большая квадратная комната ( площадь 22 кв. метра ) — это простор и масса возможностей для зонирования (можно легко разместить и спальную, и гостевую зону). Вам не придётся ломать голову над тем, как вписать мебель.  
Вид во двор и своя лоджия: Окна выходят в зелёный и тихий двор. Большая застеклённая

лоджия — идеальное место для утреннего кофе или отдыха с книгой вечером. Хорошее состояние! Квартира в хорошем состоянии, готова к проживанию. Один взрослый собственник. Договор купли-продажи от февраля 2020 года.



Move.ru - вся недвижимость России