

Создано: 11.12.2025 в 14:20

Обновлено: 16.12.2025 в 13:32

<https://move.ru/objects/9287358311>

Офис «На Соколе», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Автомобильный проезд, 4

**11 200 000 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Этаж

15/21

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

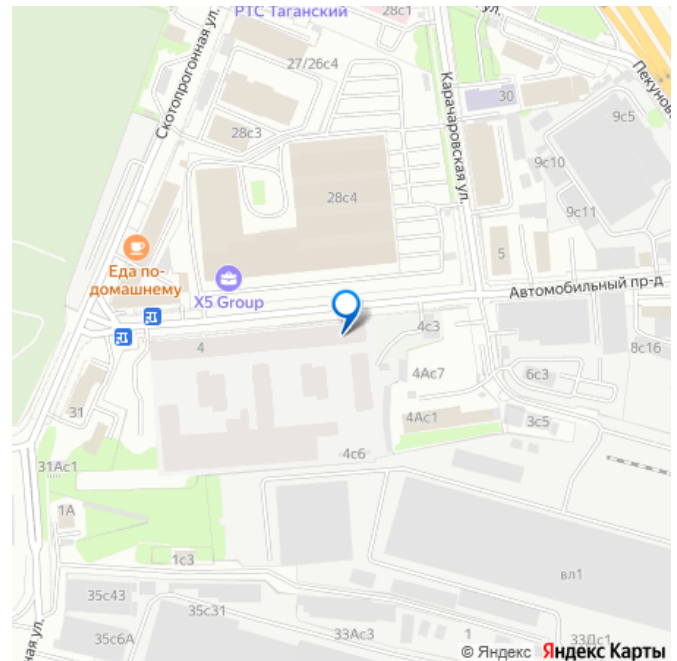
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

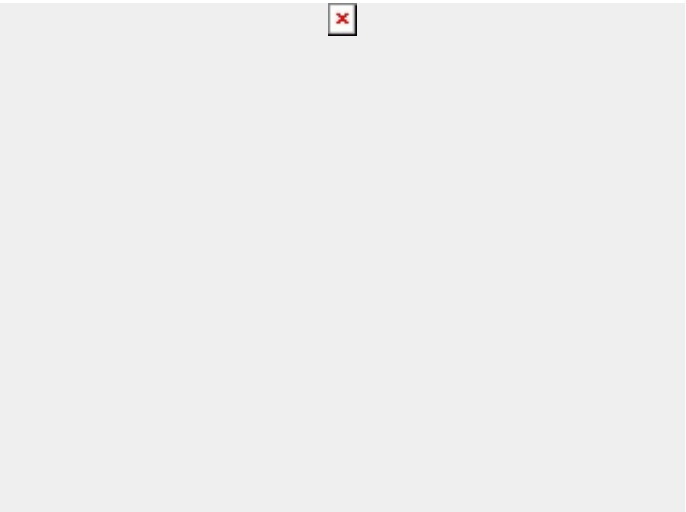
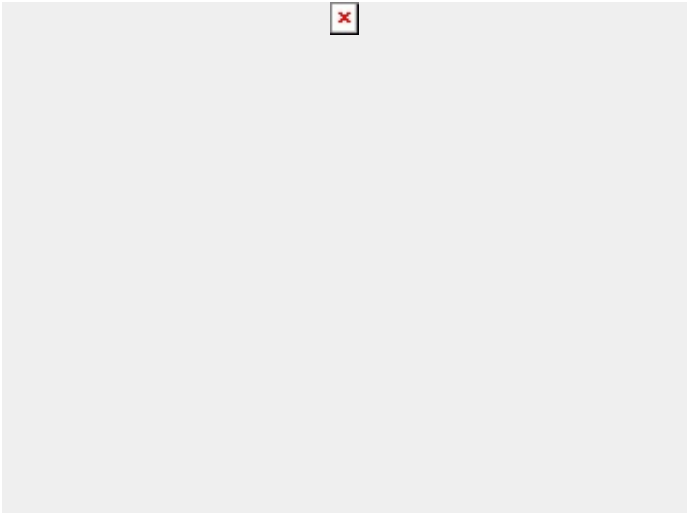
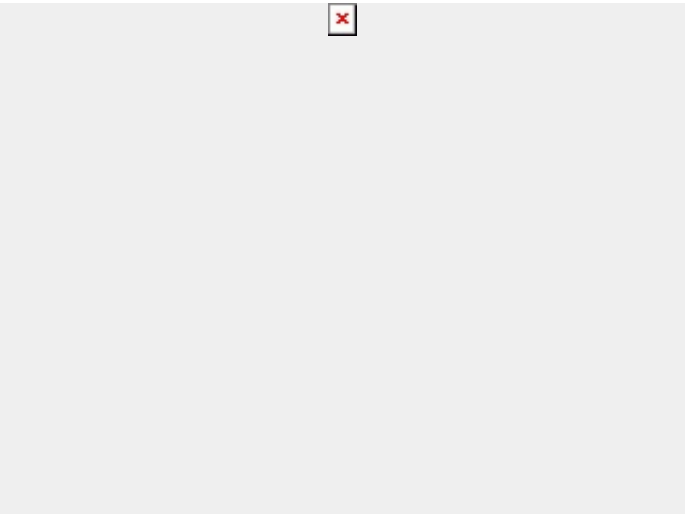
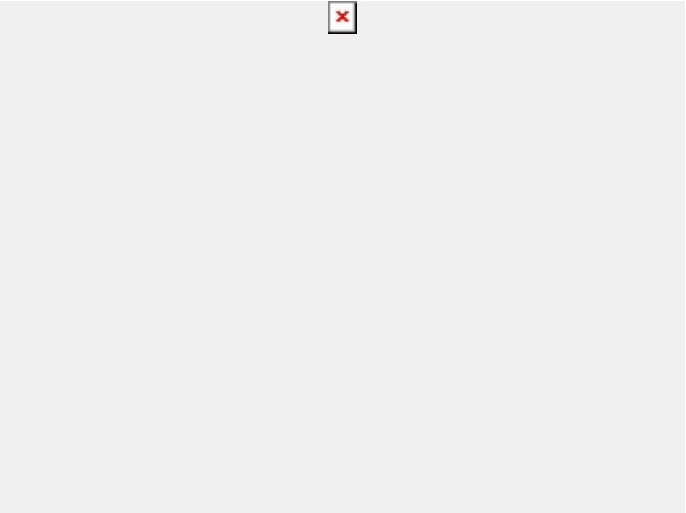
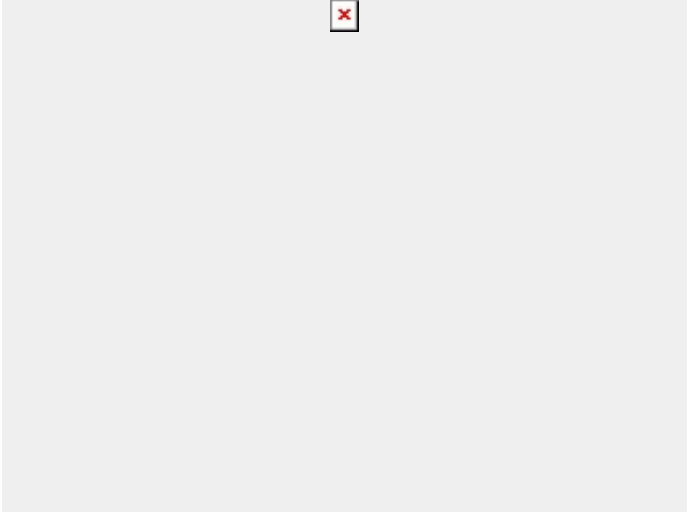
## Описание

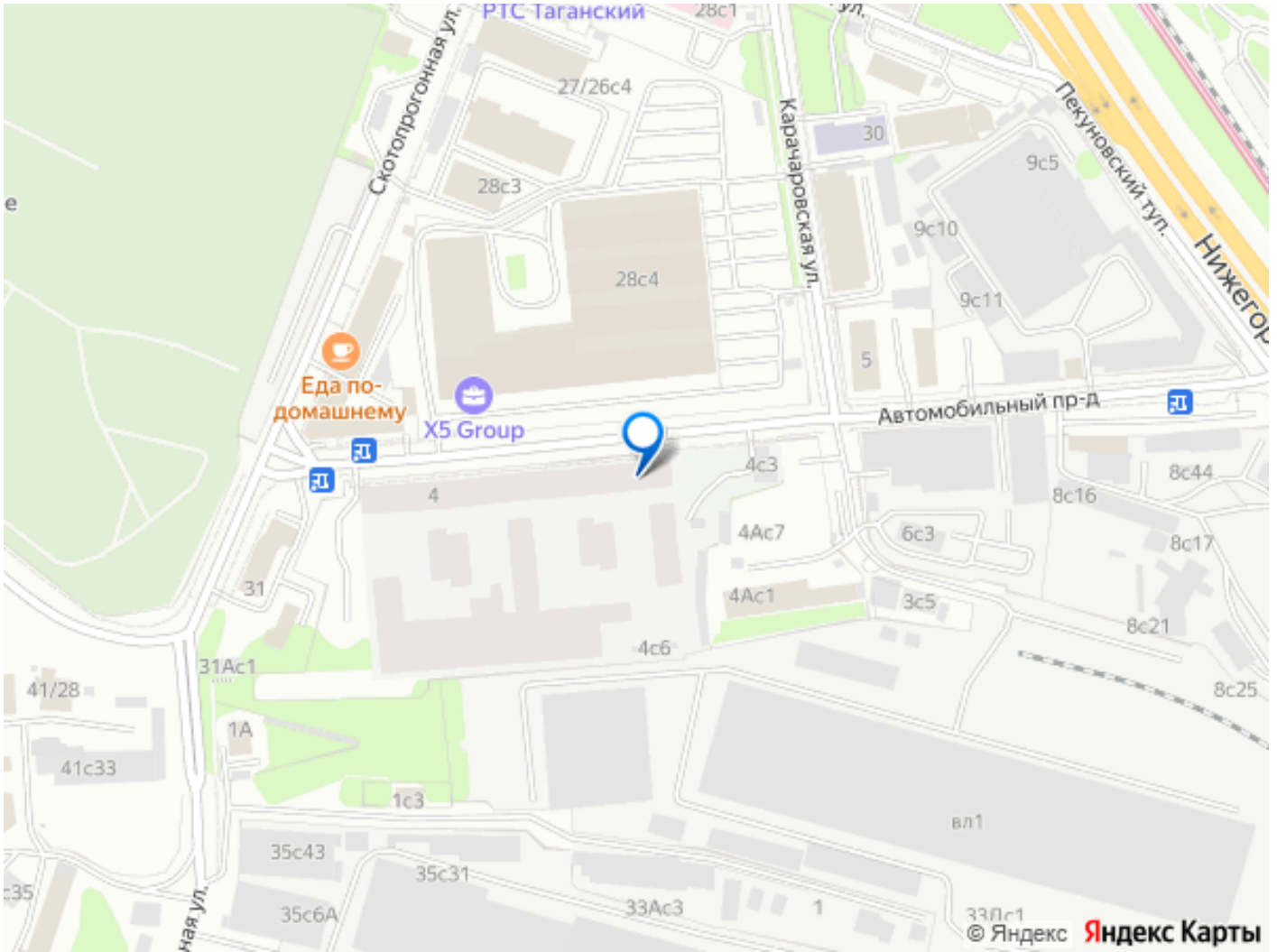
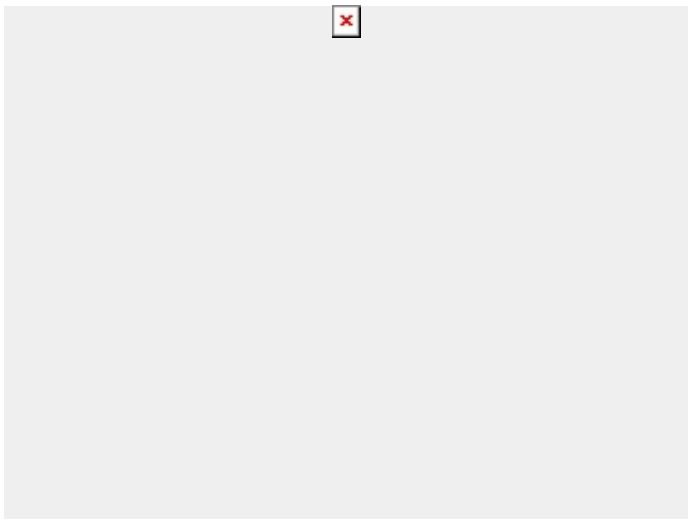
Код объекта: 1799157. Продаются однокомнатные апартаменты в Москве по адресу: Автомобильный проезд, 4, в ЖК Бизнес-класса N'ICE LOFT. Это отличная возможность для молодых специалистов, бизнес-профессионалов и инвесторов приобрести жильё в современном доме, построенном в 2025 году. Квартира расположена на 15 этаже 21-этажного монолитного дома. Общая площадь 35 кв. м, 11 кв. м — жилая площадь, 13 кв. м — кухня. Высота потолков — 3,1 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Апартаменты с редкой планировкой - 3 окна, 2 сан узла, в одном по желанию можно изменить функциональное назначение (прачечная, кладовка, гардеробная и т.д.). Панорамные окна высотой 2,25 метра и более 2 метров в ширину из которых открывается панорамный вид на Москву. Ремонт выполнен в формате white box, что позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая

достаточное естественное освещение. Очень качественно выполнены стяжка и выровнены стены, везде показатели 0 градусов.

Расположение квартиры — одно из её главных преимуществ, так как расположена в шаговой доступности от метро Волгоградский проспект (15 минут) и Калитники (10 минут), что обеспечивает быструю доступность центра города и других ключевых точек. Кроме того, в непосредственной близости находятся Волгоградский проспект, Третье транспортное кольцо и Московский скоростной диаметр. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, где есть всё необходимое для комфортной жизни: школы, магазины, кафе, аптеки, спортивные клубы и другие объекты, непосредственной близости находится Калитниковский пруд со сквером, строится торговый центр. В ближайшее время открытие детского образовательного центра, который будет включать, в том числе детский сад и школу. Отдельно нужно остановиться, что в ЖК N'ICE LOFT создана мощная инфраструктура для тренировок, как спортсменов мирового уровня, так и начинающих, в том числе и детей, позволяющих культивировать 12 видов спорта: - 5 многофункциональных залов; - 7 спортивных зон; - 2 ледовые арены. На одной из арен будет функционировать спортивная школа Larionov hockey school двукратного олимпийского чемпиона и трехкратного обладателя Кубка Стэнли Игоря Ларионова. На второй арене будет открыт Центр фигурного катания двукратной олимпийской чемпионки Татьяны Волосожар. Это выгодное предложение для тех, кто ищет современное жильё в хорошем районе. Квартира идеально подходит для молодых специалистов, которые ценят мобильность и доступность, а

также для бизнес-профессионалов, которым важно быть в центре событий. Инвесторы также могут рассмотреть эту квартиру как перспективный объект для вложения средств. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России