

Создано: 24.01.2026 в 17:49

Обновлено: 24.01.2026 в 18:43

<https://move.ru/objects/9288381278>

Дмитрий Костин, Дмитрий Костин

79855242539

Москва, Автомобильный проезд, 4

12 500 000 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.3 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

34.6 м²

Этаж

16/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

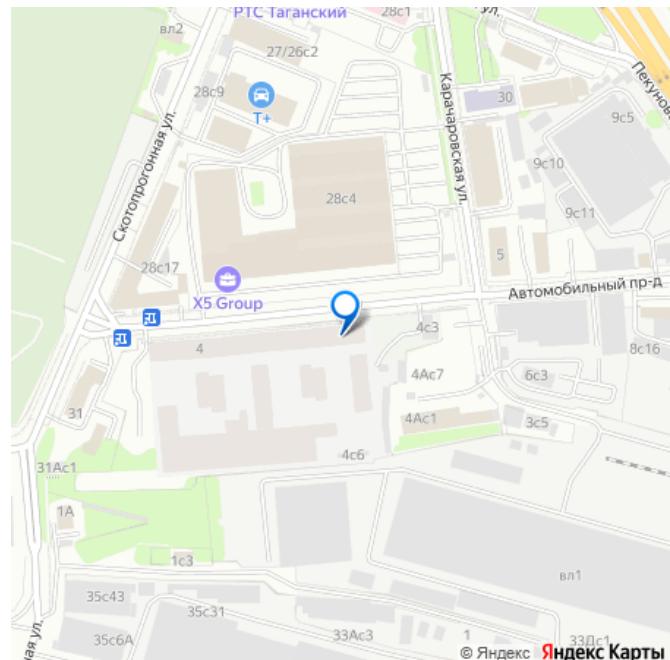
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.



© Яндекс Яндекс Карты

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются 1 комнатные апартаменты в жилом комплексе бизнес-класса Nice Loft, дом сдан, ключи на руках. Очень удачное расположение 5км от Кремля, 10 минут от Садового кольца, 7 минут от МЦД Калитники. В пешей доступности Таганский Парк.

Апартаменты площадью 34,6 кв.м имеют просторный санузел и гардеробную комнату, кухня и комната разделены. Хороший, видовой 16 этаж, высокие потолки (3 метра). Квартира очень светлая. Хорошая инвестиционная окупаемость, высокие арендные ставки в ЖК и хороший рост стоимости жилья в перспективе. ЖК представляет собой спортивный кластер бизнес-класса. Продается без ремонта, поэтому у вас есть возможность реализовать свои дизайнерские идеи и создать пространство под Ваши предпочтения. Дом оборудован подземной парковкой, есть спорт-зал и вся необходимая инфраструктура. В шаговой доступности от дома находятся детские сады, школы и магазины. Не упустите возможность приобрести комфортное жилье в доме бизнес-класса. Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества этих апартаментов лично.



