

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:35

Обновлено: 08.03.2026 в 17:51

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230750830**

**15 307 040 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3.34 м

Жилая площадь

11.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

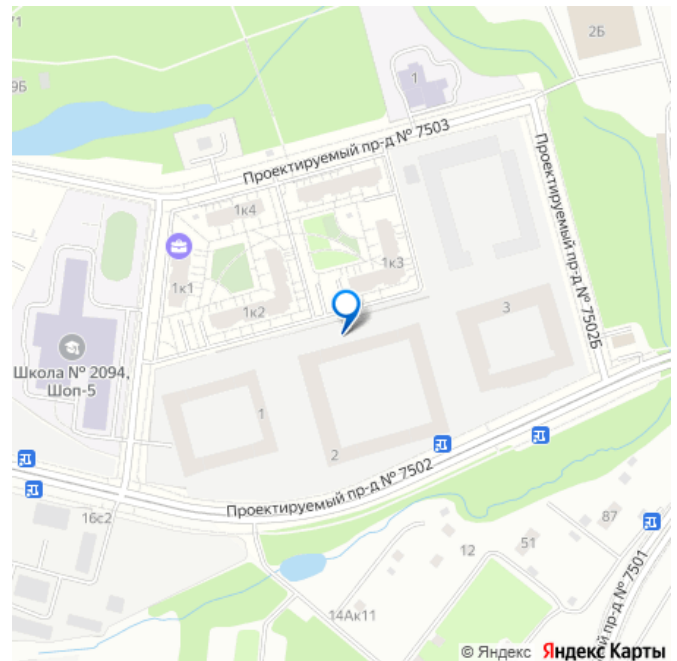
11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

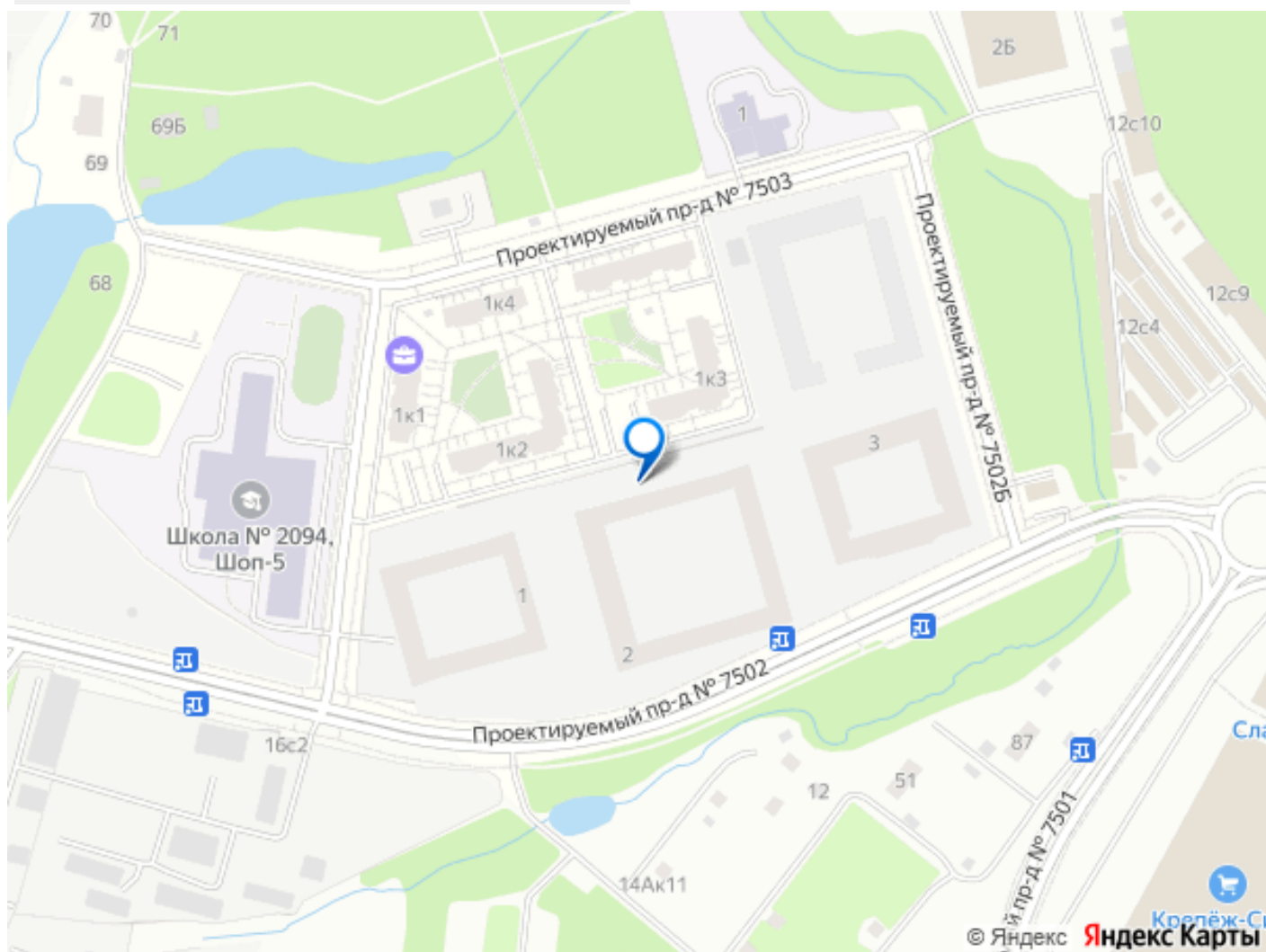
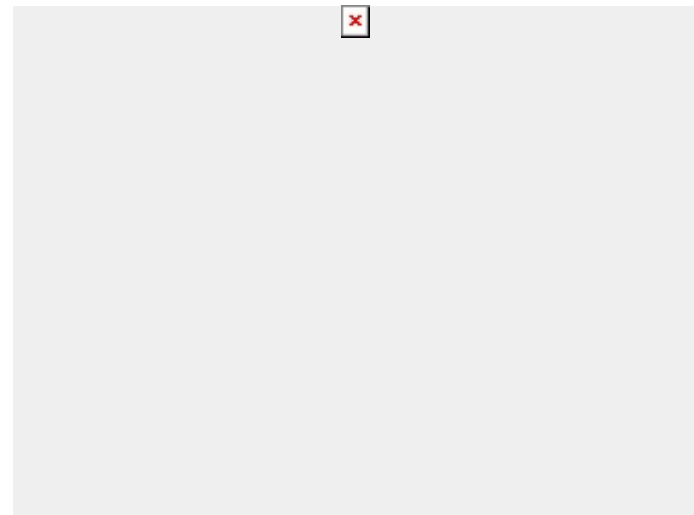
лифт

## Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой  
Комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся  
1-к квартира номер 396 общей площадью  
34.6 кв.м. на 12-м этаже 18 этажного здания.  
Без отделки. Особенности квартиры: -  
Квартиры рядом с метро - м. Корниловская 9  
мин пешком - 63 га лесопарка за окнами -  
Школа с ИТ-кластером и бассейном. 2  
детских сада - Организуем показ в удобное  
для вас время! - Линейная планировка -  
максимальная функциональность и удобство.  
- Гибкая планировка - создайте пространство  
по своему вкусу. - Можно оборудовать  
рабочее место - комфорт для работы и учёбы.  
- Ниша под шкаф - компактное и удобное  
место для вещей. - Лоджия - уютное место  
для отдыха и тишины. Квартира без отделки.  
Чистый холст для воплощения интерьера  
вашей мечты. Информация о комплексе: ЖК  
«1-й Ясневский»: преимущества городской  
инфраструктуры и природы. Пешая  
доступность к метро, школе с бассейном и  
ИТ-кластеру, а также 63 га Троицкого  
лесопарка под окнами. Закрытая территория  
с бульварами, велодорожками, кафе и  
дворами без машин. Фруктовые деревья и  
городские сады создают уникальную  
атмосферу. Всего в 1 км от МКАД - идеальный  
баланс для современной жизни.  
Транспортная доступность: До метро  
«Корниловская» - 12 минут пешком До метро  
«Тютчевская» - 25 минут пешком До метро  
«Теплый стан» - 10 минут на транспорте До  
метро «Ольховая» - 30 минут на  
общественном транспорте Личный  
автотранспорт: Выезд на Калужское шоссе -  
500 м МКАД - 1 км Внутренняя  
инфраструктура: ЖК «1-й Ясневский» -  
идеальное место для семей с детьми. Рядом

Троицкий лесопарк для прогулок, а во дворах  
- современные детские площадки,  
разработанные с участием психологов. В  
шаговой доступности два детских сада и  
школа на 1100 мест с ИТ-кластером,  
бассейном и классами робототехники. Всё  
для счастливого детства и успешного  
будущего. Квартира без отделки - чистый  
холст для вашего интерьера.





Move.ru - вся недвижимость России