

🕒 Создано: 27.03.2026 в 17:46

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 18:48

**АН Владис, Владис**

**79851278046**

**Москва, Причальный проезд, 10к1**

**32 500 000 ₺**

Москва, Причальный проезд, 10к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Причальный](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/32

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

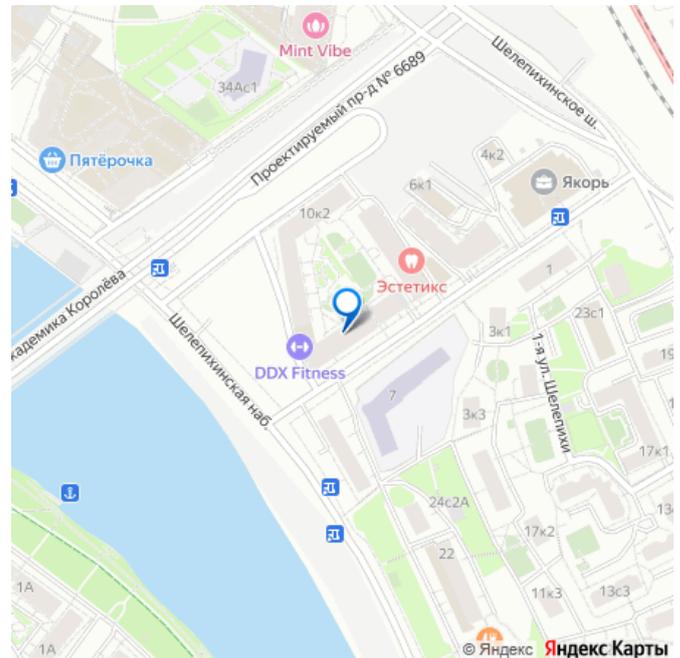
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2098109. Продаётся стильная 1-комнатная квартира в современном доме.

Адрес: Причальный проезд, 10к1. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и активную жизнь в столице. Квартира находится рядом с основными магистралями и станциями метро, что обеспечивает лёгкий доступ к деловым и культурным центрам города. Объект подойдёт молодым специалистам, парам без детей и бизнес-профессионалам. Расположена на 4 этаже 32-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2024 году. Общая площадь — 34,6 кв. м, кухня — 14 кв. м. Высота потолков 2,72 м придаёт ощущение простора.

Квартира полностью готова к проживанию: качественный ремонт, современные материалы и стильный дизайн. Комнаты изолированы, окна выходят на улицу.

Санузел совмещённый. Дополнительные преимущества: подземная парковка, центральное отопление и монолитные перекрытия, что гарантирует комфорт и безопасность. Зелёный внутренний двор с зонами для отдыха и работы. В радиусе 500 метров расположены магазины, кафе, спортивные клубы и другие объекты инфраструктуры. Пешком, на метро, машине или автобусе, даже по воде — как бы вы не

передвигались, все маршруты из Левел Причальный будут быстрыми и максимально удобными. От жилого комплекса до станции метро «Шелепиха» — всего 7 минут пешком. За 13 минут на авто вы доберетесь до Садового кольца, за 15 — до МКАД и всего за 10 — до МоскваСити! Цена: выгодное предложение на рынке недвижимости. Звоните, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы обеспечим безопасную сделку и юридическую поддержку. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



