

🕒 Создано: 01.04.2026 в 02:14

Обновлено: 01.04.2026 в 02:14

Собственник

79854018240

Москва, Ленинский проспект, 105к4

24 000 000 ₹

Москва, Ленинский проспект, 105к4

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

34.6 м²

Этаж

17/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

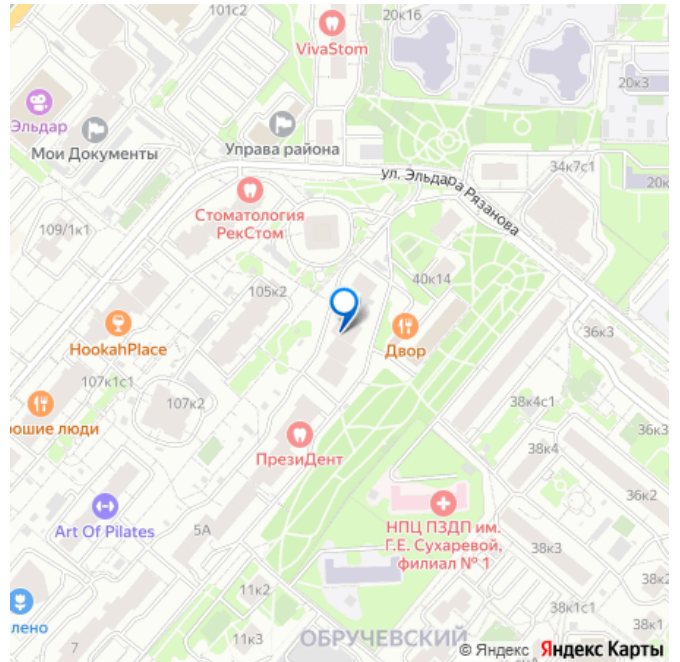
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

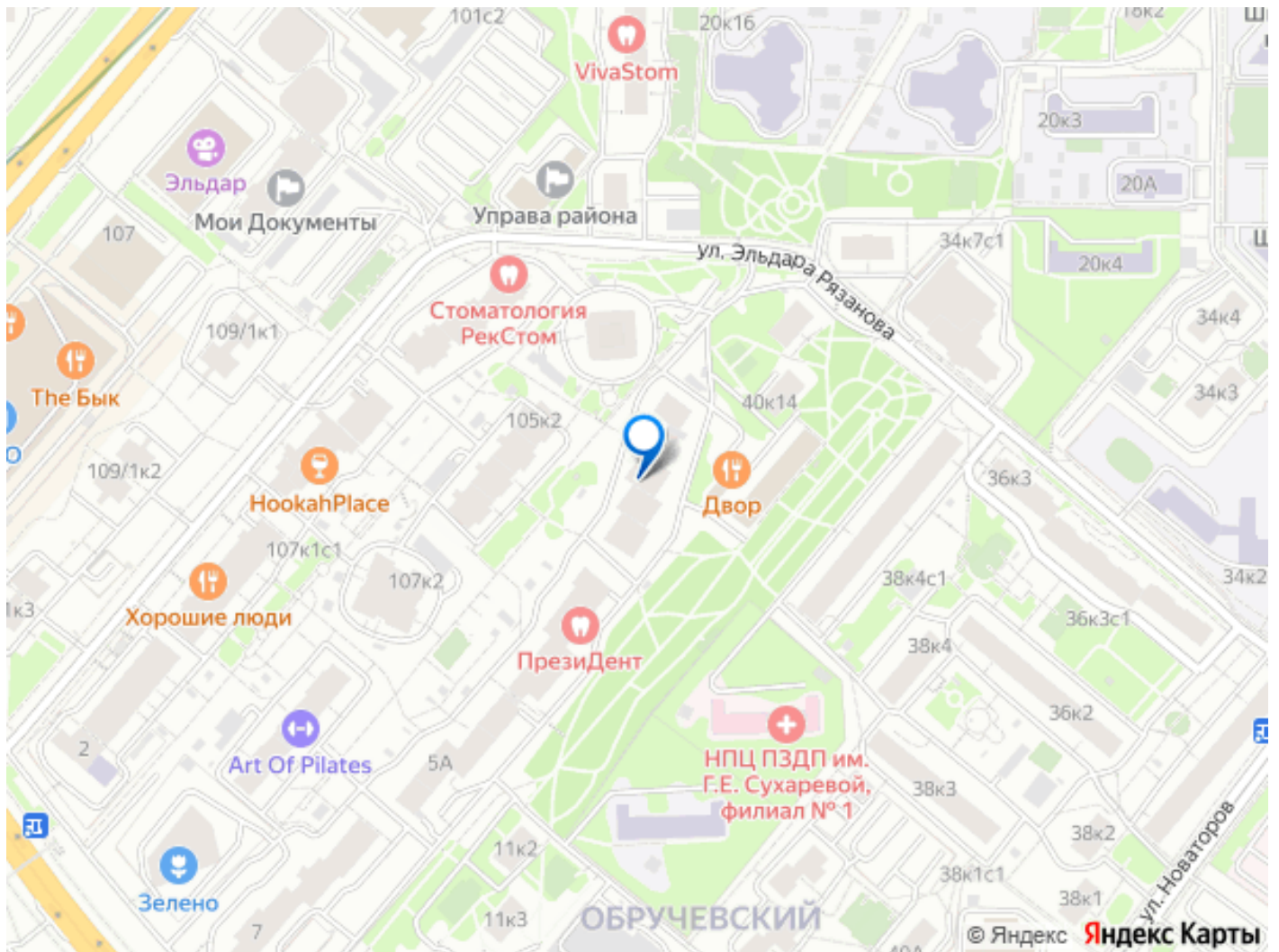
ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ! Все новое!

Прекрасная однокомнатная квартира, в одном из лучших районов Москвы, Юго-Западном административном округе! Дом комфорт-класса, материал стен-монолит-кирпич, год строительства -2007. Квартира расположена на 17 этаже, с прекрасным видом в уютный обустроенный двор. В квартире выполнен качественный ремонт! Новые ПВХ окна Rehau 70 профиль. Инженерная сантехника на базе труб Rehau, новая проводка. Новые двери. Кухня с выходом на балкон,пол в кухне - высококачественный керамогранит. Премиальная кухня с качественной встроенной бытовой техникой (посудомоечная машина, холодильник, индукционная плита, духовой шкаф с функцией СВЧ) обеденный стол, стулья, кухонные принадлежности, электрический чайник. Светлая гостиная, на полу покрытие - ламинат 33 класс. В которой расположен комфортный раскладной диван, шкаф, телевизор, кондиционер. Санузел отдельный с отделкой из премиального керамогранита,ванна из литьевого мрамора, душевая система с тропическим и ручным душем. Безободковый унитаз. Инсталляция Grohe, хозяйственный шкаф, старальная машина Naier. Просторная светлая прихожая с функциональным шкафом. В доме есть подземный паркинг, консьерж. Во дворе также много наземных парковочных мест. Благоустроенный двор, спортивные, детские площадки, фонтан, для жителей этого района рядом находится импровизированный кинотеатр под открытым небом. Развита

инфраструктура. В шаговой доступности расположен Воронцовский Парк с каскадом из пяти прудов. Зимой на большом пруду жители устраивают проруби для крещенских купаний, а летом работает пункт проката лодок. В данном районе отсутствуют промышленные предприятия, что является благоприятным для экологии данного района. Так же расположены многочисленные магазины, школы, детские сады, Вузы, кинотеатры, рестораны, ТЦ РИО медицинские центры и т.д. Очень удобная транспортная доступность, Метро Новаторская расположено 10 мин. пешей прогулки от дома. Метро Проспект - Вернадского расположено в 5 мин. на транспорте. Все необходимое для комфортного проживания есть. Свободная продажа! Один взрослый собственник. ДКП менее 5 лет. Полная стоимость в договоре! Никто не зарегистрирован. Быстрый выход на сделку!







Move.ru - вся недвижимость России