

🕒 Создано: 27.03.2026 в 14:08

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 23:00

Агент

79850022513

14 500 000 ₹

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

15.1 м²

Площадь кухни

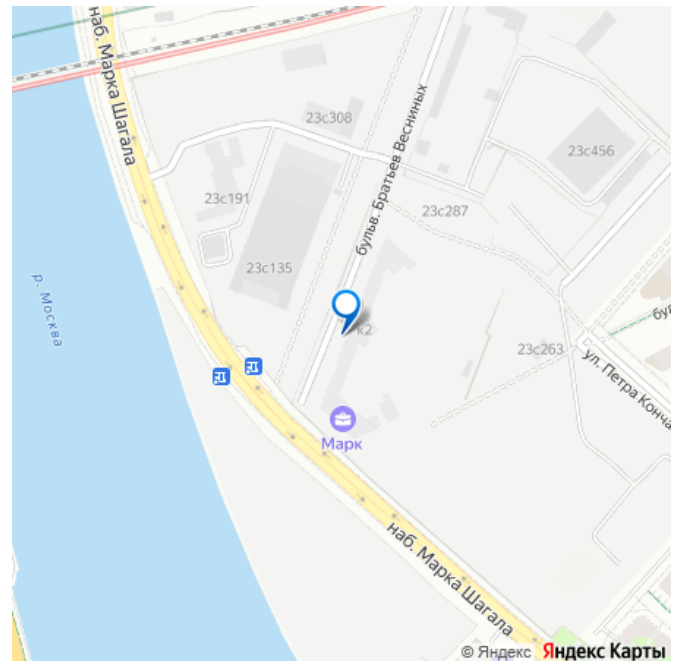
11.9 м²

Общая площадь

34.6 м²

Этаж

16/43



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

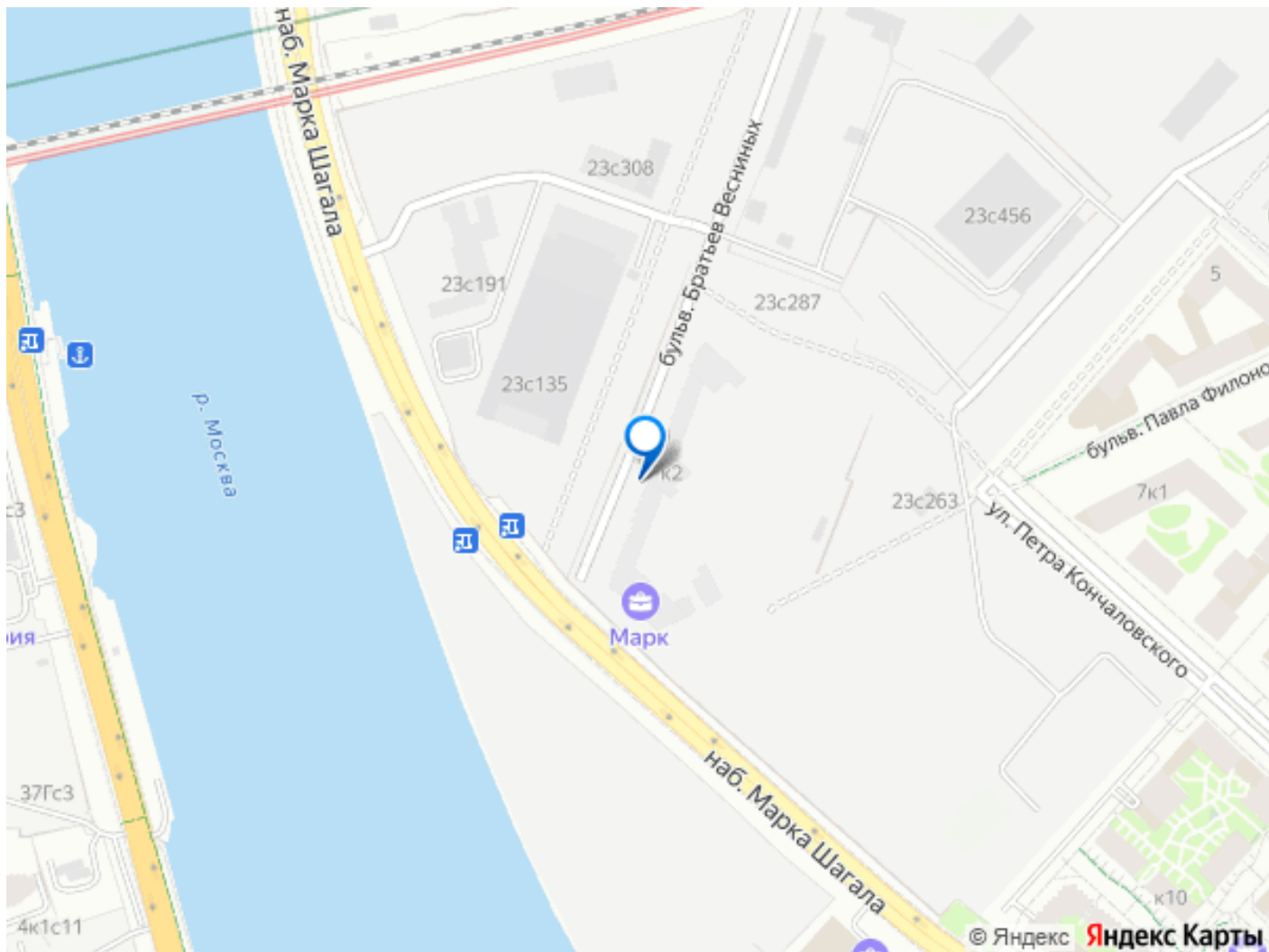
Однокомнатная квартира 34.6 м² в ЖК ЗИЛАРТ (корпус МАРК) Светлая однушка с просторной кухней и отдельной комнатой в одном из самых необычных кварталов Москвы. Площадь 34.6 м². Комната 15.1 м², кухня 11.9 м². Без отделки делайте так, как хочется вам. Квартира в корпусе МАРК, одном из самых интересных в проекте. О квартире. Площадь 34.6 м². Комната 15.1 м² - просторная, светлая, хватит и для кровати, и для рабочего стола. Кухня 11.9 м² - не уголок для готовки, а полноценное пространство. Здесь можно и ужин приготовить, и гостей покормить, и кофе выпить, не чувствуя себя в тесноте. Квартира без отделки. Ждет вашего дизайна, ваших решений, вашего ремонта. Ничего переделывать не придется. О ЖК ЗИЛАРТ Это не просто жилой комплекс, а целый квартал на месте легендарного завода ЗИЛ. Его называют первым в России кварталом арт-класса. Здесь нет одинаковых домов — у каждого свой характер, своя архитектура, свои материалы. Корпус МАРК — один из тех, где всё продумано современно и со вкусом. Локация и транспорт До Третьего транспортного кольца 400 метров, но шума от магистрали не слышно, потому что между домами и трассой есть буферная зона. Станция МЦК ЗИЛ в 400500 метрах от ближайших корпусов. Уже открыта

станция метро ЗИЛ (Троицкая и Бирюлёвская ветки) Для тех, кто на машине: вдоль набережной Марка Шагала проложена новая дорога, по ней можно быстро выехать к проспекту Андропова или Автозаводской улице Природа и среда Главная гордость ЗИЛАРТа — набережная Марка Шагала.

Километровая прогулочная зона с мягкими дорожками, лавочками, арт-объектами. Это место, где хочется гулять и в будни, и в выходные Парк Тюфелева роща — тоже рядом. Внутри самого квартала дворы без машин, дети гуляют безопасно. Много зелени, лавочек, детских и спортивных площадок. Убирают регулярно, территория чистая и ухоженная Инфраструктура Внутри квартала всё есть. Работают супермаркеты, аптеки, кафе, салоны красоты, отделения банков. Открылся свой универмаг ЗУМ и фудхолл. Школа на 2500 мест и детский сад уже переданы городу. В перспективе — ещё одна школа и девять детских садов.

Подземный паркинг есть, но места лучше покупать сразу — потом будет сложнее Кому это подойдёт Квартира для тех, кто хочет жить рядом с центром, но в современном квартале с парками и набережной. Для тех, кому важно, чтобы дом был не просто коробкой, а частью продуманного пространства. Для тех, кто готов делать ремонт под себя. Пожалуйста, обратите внимание! Это строящийся объект, просмотр квартиры невозможен, пока дом не будет достроен (2027 год)





Move.ru - вся недвижимость России