

Создано: 24.04.2025 в 17:13

Обновлено: 21.01.2026 в 10:39

<https://move.ru/objects/9277880865>

**ЭТАЖИ ПЛЮС, ЭТАЖИ ПЛЮС**

**79857495524**

**Москва, улица Генерала Донского, 27к6**

**6 270 000 ₽**

Москва, улица Генерала Донского, 27к6

## Квартира

Количество комнат



1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

11.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

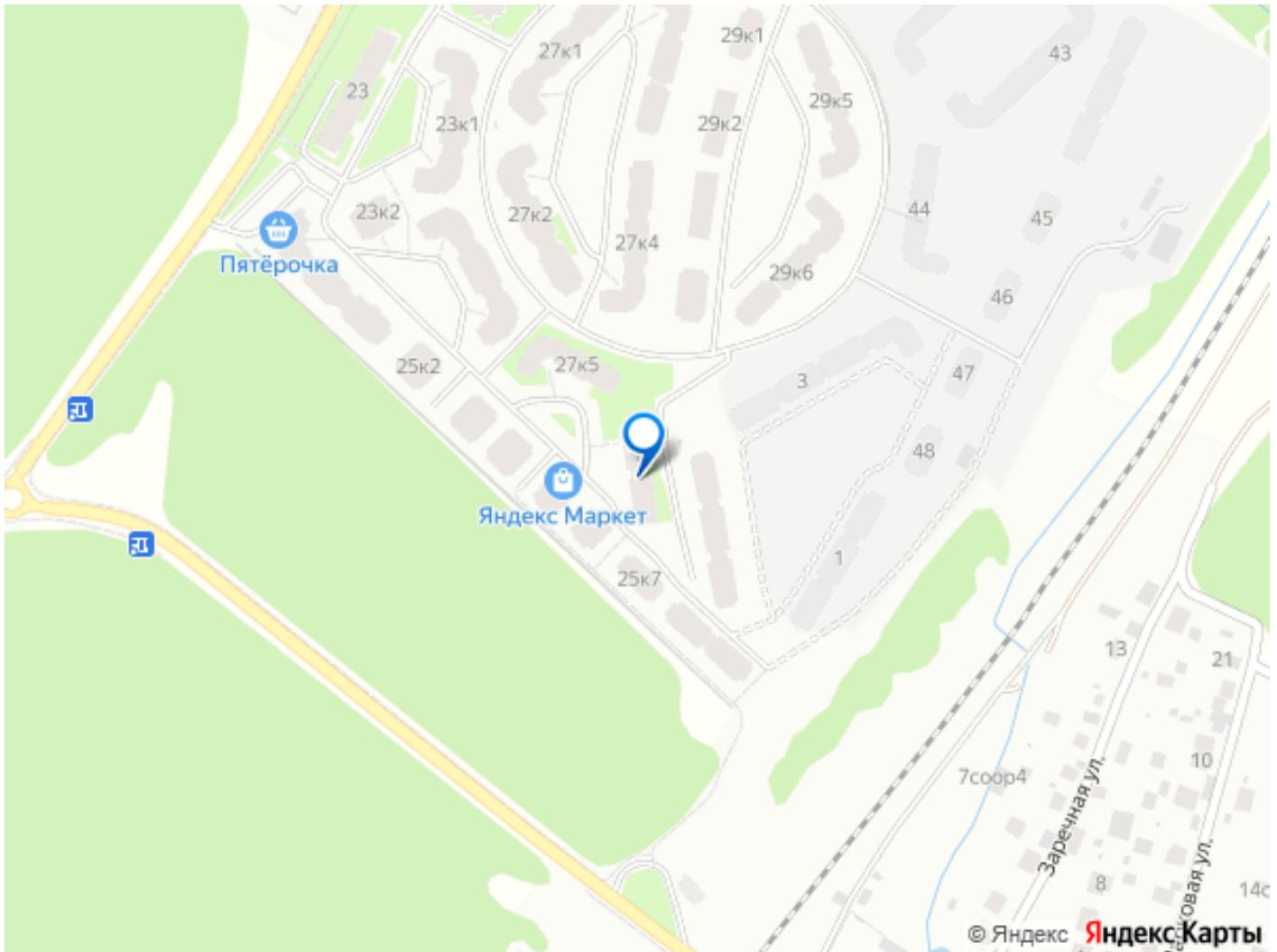
## **Описание**

Это уникальная планировка квартиры, в евроФормате с большой кухней-гостиной и отдельной комнатой, и балконом на кухне! В продаже таких вариантов больше нет!

Продаётся готовая 1-комнатная квартира площадью 34,7 кв.м. в новом доме малоэтажного жилого комплекса в Новой Москве, в пешей доступности ж/д станция Рассудово (киевское направление, время в пути до метро Киевская 60 минут, до станции Аминьевская 40 минут. В двух остановках открыто наземное метро МЦД Апрелевка, в данный момент идут работы по продлению ветки МЦД). Жилой комплекс состоит только из 3-х этажных домов, построен в окружении десятков тысяч гектаров леса, здесь всегда тихо и свежий воздух. Жители не столкнутся с проблемой перенаселённости, всегда найдут парковочное место и будут знать соседей в лицо. Стоит отметить плюсы МОСКОВСКОЙ ПРОПИСКИ это - Пособия и льготы для беременных женщин, пособия и льготы для детей, более низкая ставка налога по многим сферам, более высокая пенсионная ставка и льготы для пенсионеров, более низкие коммунальные платежи. Квартал наполняется инфраструктурой, открыт собственный муниципальный детский сад с отличным наполнением (есть на фото), в пяти минутах пешком уже есть: супермаркет Пятерочка, аптека Горздрав, банкоматы Сбербанка, пункты выдачи WB, Озон, Яндекс, Химчистка,

магазин напитков. В квартире никто не прописан, никаких обременений нет. В договоре полная стоимость. Приглашаем на просмотр! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России