

Создано: 16.11.2025 в 18:40

Обновлено: 18.01.2026 в 09:22

<https://move.ru/objects/9286650913>

Юрий Артамонов, Юрий Артамонов

**79857109489, 7985712  
0016**

Москва, Ленинский проспект, 130К1

**18 950 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 130К1

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

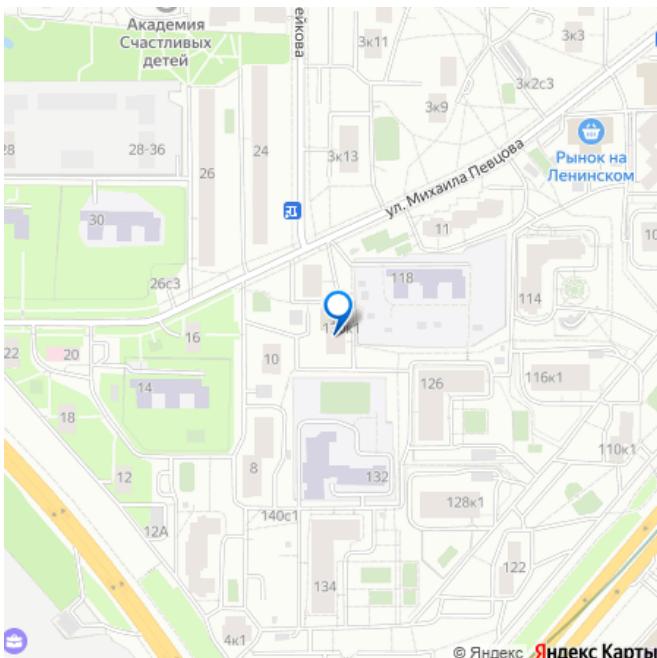
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Агент. Современная, дизайнерская 1-комнатная квартира с большой кухней 10,0кв.м., общей площадью 34,7кв.м. (из ЕГРН) + большая лоджия 7,5кв.м.(не включена в общую площадь) = 42,2кв.м., жилая комната 20,0кв.м. - зонированная под ЕВРО-ДВУШКУ. ВСЕ (абсолютно все, включая предметы декора, текстиль, посуда) остается НОВОМУ ВЛАДЕЛЬЦУ, квартира мечта - заезжай и живи или сдавай в аренду. Расположена на 9-ом этаже 14-ти этажного дома. В доме 2 пассажирских лифта. В квартире закончен капитальный дизайнёрский ремонт (ноябрь 2025г.), выполненный из высококачественных материалов с заменой полов, электропроводки, труб водопровода и канализации, радиаторов отопления, всех окон, системы вентиляции и кондиционирования. После ремонта в квартире никто не жил. Хорошая энергетика, запах всего нового не оставит Вас равнодушным при просмотре. Большая 10-ти метровая кухня с полным комплектом бытовой техники (встроенные: большой холодильник, варочная панель, духовой

шкаф, СВЧ-печь, посудомоечная и стиральная машины, вытяжка, подсветка, телевизор 32 диагонали), фартук выложен плиткой. 20-ти метровая комната разделена декоративной перегородкой на 2 зоны спальню и гостиную. Установлен современный кондиционер. Все оконные карнизы оснащены стильной ночной подсветкой. Два вместительных шкафа, 2-х спальная кровать с подъемным механизмом и местом для хранения, раскладной диван-трансформер на 2 спальных места, смарт телевизор 43 диагонали, и много всяких приятных мелочей. Совмещенный санузел оснащен качественной сантехникой, установлен электрический полотенцесушитель, зеркало с бесконтактной подсветкой, стены и полы выложены плиткой. Все освещение в квартире светодиодное. Учтены все мелочи для комфортного проживания в данной квартире. Окна квартиры выходят во двор.

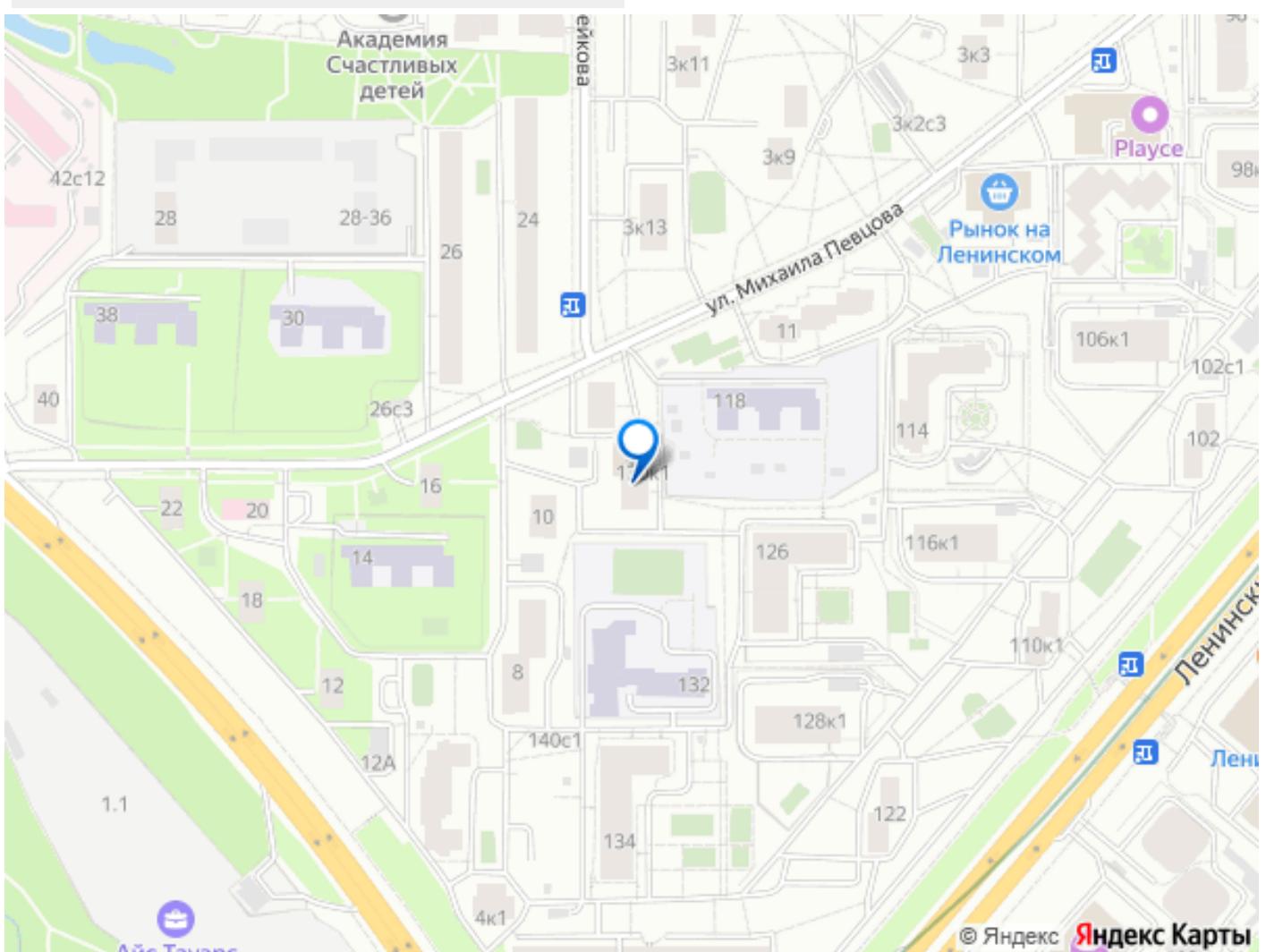
**ДОМ:** Дом построен в 1970 году серии И-209А. Самая удачная серия домов Советской эпохи с комфортной планировкой и размерами помещений. Чистый, ухоженный подъезд, без посторонних запахов. В подъезде происходит замена лифтов. Всегда есть свободные парковочные места для автомобиля.

**ЛОКАЦИЯ:** Дом расположен в премиальном тихом Западном округе столицы, район Проспект Вернадского. Район престижных ВУЗов МГИМО, РУДН, МГУ, МИРЭА, РАНХиГС. Метро Новаторская - 700м, Проспект Вернадского 1000м Тихий, зеленый двор, в шаговой доступности множество сетевых супермаркетов, аптек, ресторанов, банков, поликлиники, фитнес-центры и многое другое. Удобный выезд на Ленинский проспект, проспект Вернадского, ТТК, МКАД.

**ДОКУМЕНТЫ:** Чистая и прозрачная история квартиры, весь архив в наличии, передадим

новому владельцу. Покупал за наличные, один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Квартира без перепланировок, без обременений. Никто не прописан. Быстрый выход на сделку, прямая продажа, документы готовы. Ипотека возможна. Звоните, покажем оперативно, в любое, удобное для Вас, время.





Move.ru - вся недвижимость России